

## PLU

Que le rapport du commissaire enquêteur fut riche d'enseignements !

Il est indiqué « maintenir sa population à un niveau raisonnable, **environ 400 logements d'ici 2030** » :

Or à ce jour :

- 155 Villoison
- 66 rue Jean Jaurès
- 70 site chemin vert
- 10 place de l'Église
- 100 aux Coudras
- 42 Petite Nacelle
- 155 île de la papèterie Darblay
- 49 les Linottes

**Cela fait déjà 647 logements !**



Il est écrit :

- **l'élaboration d'un plan de circulation** travaillé par la municipalité, dans son coin, puisque nous n'avons de cesse de demander que les Villabéens y soient associés, en vain et aucune commission municipale ou extramunicipale n'a abordé ce sujet.
- une **modification de ce PLU prévu sur Villoison** (projet du département et de Grand Paris Sud)
- Un **projet à venir là où se situe le village d'enfants**
- un **courrier à venir du SIARCE** précisant qu'ils peuvent absorber les nouveaux projets (système d'assainissement non conforme).

En parlant d'eau, un aparté et ce n'est pas dans le rapport : ce serait bien d'expliquer aux Villabéens les répercussions des futures constructions sur l'arrivée d'eau (débit, pression etc.)

- quelques passages où la réponse politique apportée aux habitants est à noter : « ostracisme social avec le refus de la mixité sociale » ou encore « logique profondément ségrégationniste » lorsqu'il a été questionné la construction de logements sociaux dans le parc commercial de Carrefour, pour réfuter cette proposition.

Il est vrai que la construction sur l'île de la papèterie Darblay (155 logements sociaux au même endroit enclavé, avec des difficultés en vue de circulation), le projet aux coudras (100 logements sociaux) situé à côté des 95 logements sociaux existants répond à des critères de mixité sociale !

- le projet immobilier rue Jean Jaurès est de «environ 60 appartements» ; sur le permis de construire 66. 6 de plus, ce n'est rien juste une petite dizaine de voitures supplémentaires !

Et puis il y a le Cirque de l'Essonne dans lequel ce PLU autorise des constructions.