

VILLAB'ÉCHO

LE MAGAZINE MUNICIPAL DE VILLABÉ

MEILLEURS VŒUX 2023

«Les nations ne doivent leur énergie qu'à de grands sentiments.»
Honoré de BALZAC



GÉRER

Budget Participatif :
à vous de voter !

p. 28/29



TRAVAUX

Rétrospective des
travaux en 2022

p. 26/27



SE DIVERTIR

Une fin d'année sportive
bien remplie !

p. 35



L'actualité de votre ville sur Facebook
MAIRIE DE VILLABÉ

VILLAB'ÉCHO N°35 • JANVIER 2023

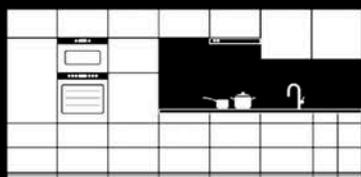
+ d'infos sur www.villabe.fr



CONCEPTION DE CUISINE • SALLES DE BAIN • BUANDERIES • DRESSINGS SUR-MESURE



Venez découvrir notre *show-room* à Villabé et bénéficiez d'un accompagnement de qualité



cuisine-privee

Quand vos rêves deviennent réalité

 [cuisineprivee_villabe](#)

 contact.villabe@cuisine-privee.fr

 www.cuisine-privee.fr

Tél : 01 75 29 34 18

Centre C^{ial} Carrefour, Villabé • Entrée Porte Rose



**COMPTOIR
IMMOBILIER**
DE FRANCE

Estelle PELLETIER

Votre conseillère en immobilier
sur **VILLABÉ** depuis 15 ans

ACHAT • VENTE

ESTIMATION OFFERTE !

 **06 22 92 06 57**

 e.pelletier@cif-immo.com



PARTICULIERS • ENTREPRISES • ÉVÉNEMENTIEL

Relaxer - Revitaliser - Equilibrer

**REFLEXOLOGIE
& MASSAGE AMMA ASSIS**

NATUROPATHIE

Education en santé naturelle

SUR RENDEZ-VOUS AU CABINET, À DOMICILE, EN ENTREPRISE
lors de vos événements (séminaires, mariages, anniversaires...)

VILLABÉ • ESSONNE • PARIS • SEINE & MARNE



*Les sentiers
de l'équilibre*

Pascale CHATELAIN

ENTREPRISE INDIVIDUELLE

9 Ter, rue du Bel Air - 91100 Villabé

07 86 93 06 59

contact@les-sentiers-de-lequilibre.com

www.les-sentiers-de-lequilibre.com

**Karl DIRAT**

Maire de Villabé,

Vice-président de la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart

Chères Villabéennes, chers villabéens,

**A toutes et à tous, je vous souhaite
une belle et heureuse année 2023 !**

Qu'elle vous apporte beaucoup de moments à partager en famille, entre amis et la réussite de tous vos projets !

2023 sera l'année du mi-mandat et avec l'ensemble des élus, nous avons beaucoup de projets pour notre belle commune.

Je salue tous les personnels communaux qui œuvrent au quotidien afin de nous permettre de les réaliser.

Malgré un contexte marqué par la guerre en Ukraine, la crise énergétique qui en découle et qui pèse lourdement sur le budget communal, Villabé fera Face avec vous.

Nous poursuivrons nos actions bienveillantes pour les plus jeunes comme les plus âgés. Ces ambitions qui nous animent au sein de notre communauté d'agglomération Grand Paris Sud, se traduisent par de nombreuses interventions dans les domaines de l'éducation, de la solidarité sociale, de la culture en passant par la sécurité et les travaux.

Je souhaite la bienvenue à toutes celles et ceux qui viennent de rejoindre notre commune. Je viendrai à leur rencontre à l'occasion des réunions de quartier.

Au premier trimestre 2023, nous vous consulterons afin de connaître vos avis sur le « Villabé d'aujourd'hui » et surtout afin de préparer le « Villabé de demain » avec vous et à l'occasion d'une réunion de mi-mandat, nous pourrons alors échanger.

J'ai fixé pour objectif que notre commune puisse devenir autonome en énergie électrique d'ici 2030, alors au travail !

J'ai aussi maintenu la cérémonie des vœux, cet évènement attendu par nombre d'entre vous et que la crise sanitaire n'avait pas rendu possible ces deux dernières années, afin de pouvoir partager un moment très convivial avec vous.

**En vous souhaitant « plein d'énergie positive ».
Toujours à vos côtés...**

Très cordialement,
Karl DIRAT
Villabé, le 17 janvier 2023

VIVRE

Pages 4 à 5 • 8 à 12 • 26 et 27

GÉRER

Pages 6 et 7

CAHIER CENTRAL

Pages 13 à 16

SE DIVERTIR

Pages 17 à 19 • 21 • 29

Pages 17 à 19 • 21

DÉCOUVRIR

Pages 22 et 23

AGIR

Pages 24 et 25

TRAVAUX

Page 27

ÉTAT CIVIL

Pages 28 et 29

TRIBUNES POLITIQUES**Directeur de la publication :** Karl DIRAT**Rédactrice en chef :** Nadia LIYAOUJ**Rédaction :** Service Communication Mairie de Villabé**Photos :** Service Communication Mairie de Villabé, Service Communication Grand Paris Sud, Fotolia, Shutterstock, Freepik, Istock, Adobe.**Imprimerie :** Planète Impression • **Mise en page, graphisme et conception des publicités :** Alonegraphic. : 06 99 420 440 - www.alonegraphic.fr**Publicité :** Philippe LACHKAR : 06 11 68 82 52 ou 01 60 79 39 29 - sp.91@orange.fr

Rétrospective 2022

Retrouvez en images, tous les événements de l'année 2022, qui se sont déroulés sur notre belle commune de Villabé.



- 1 • Spectacle « Cyrano » à la Villa
- 2 • Demande d'ouverture des Aires de Grand Passage
- 3 • Signature de la Convention de Sécurité
- 4 • Petit déjeuner de la Sécurité
- 5 • Salon du tatouage Villabé Tatro Fest
- 6 & 7 • Collecte en soutien à l'Ukraine
- 8 • Installation de la box Loxamed
- 9 & 10 • Réaménagement de l'espace vert du rond-point de la Villa
- 11 & 12 • Départ pour la Pologne pour apporter des dons pour soutenir l'Ukraine



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23

13 à 16 • Plantation d'un Arbre de Vie

17 & 20 • Concert 2022 de l'Amicale de Villabé

21 à 23 • Spectacle « Les Rois Vagabonds »



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35

24 à 25 • Cérémonie Commémorative du 19 mars 1962
26 • Marché dominicale
27 à 31 • Salon des Créatrices
32 et 33 • Remise du drapeau de l'UNC au porte-drapeau de Villabé
34 et 35 • Pagode Khanh Anh, Soutien à l'Ukraine



36



37



38



39



39



40



41



42



43



44



45

36 & 43 • Journée Multiculturelle
44 • Cérémonie de la Citoyenneté
45 • 1^{er} tour des Elections Présidentielles
46 et 47 • 1^{er} Salon de l'Emploi et de la formation



46



47



48 à 53 • Soirée années 80's

54 et 55 • Sortie des jeunes au Block'Out

56 à 58 • Sortie avec le Centre de loisirs au Parc des Félin



59



60



61



62



63



65



64

59 à 61 • Rencontre du Conseil Municipal des Enfants avec la boulangerie et pâtisserie « Maison Delaroché » à Villabé

62 à 65 • Vacances de printemps à la MDK

66 et 67 • Rencontre avec Patrick RAKOTOSON, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Essonne



66



67



68



69



70



71



72



73



74



75

68 à 71 • Visite Ministérielle pour le départ d'un convoi pour la Roumanie en soutien à l'Ukraine

72 à 75 • Eco-pâturage : lâcher de moutons rue des alouettes



76



77



78



79



80



81



82



83



84

76 à 83 • Cérémonie du 8 mai 1945

84 à 86 • Le Conseil Municipal des Enfants et le Conseil des Sages visitent Grand Paris Sud et la Maison de l'Environnement



85



86



87



88



89



90



91



92



93



94



95



96

87 et 88 • Réunion publique du Bilan 8 ans

89 à 92 • Remise des pots de miel de Villabeilles aux écoles

93 à 96 • Rencontre de la gendarmerie dans le cadre du projet Eco-citoyen



97



98



99



100



101



102



103



104



105

97 et 98 • Exposition « Essonne verte, Essonne propre » dans la galerie du Centre Commercial

99 à 105 • Kermesse de l'école Ariane et remise de chèque de 1000€

106 et 107 • Spectacle de fin d'année de la maternelle Ariane et remise du chèque de 1000€



106



107



108



109



110



111



112



113



114



115



116



117



118



119

108 : Sortie des Séniors au Canal Saint-Martin

109 et 110 • Job Recrut

113 et 114 • Cérémonie commémorative du 18 juin 1940

115 à 119 • Spectacle de fin d'année de la maternelle Jean-Jaurès et remise du chèque de 1000€



120



121



122



123



124



125



126



127



128



129

120 à 123 • Apér'au Citoyen organisé place Roland Vincent. Merci au Groupe Logistique pour la mise en place et la tenue des stands !

124 à 126 • Distribution de glaces à l'eau dans les écoles Ariane et Jean-Jaurès

128 et 129 • Spectacle de l'école élémentaire Ariane

130 • Tournoi jeux-vidéo FIFA à la Villa



130



131



132



133



134



135



136



137



138



139

131 à 133 • Intervention des messagers de la Régie de l'Eau de Grand Paris Sud, au Centre de Loisirs « Les Copains d'Abord »

134 et 135 • Animation sculpture place Roland Vincent organisée par l'Association des Familles de Villabé

136 • Visite de la caserne des pompiers de Corbeil-Essonnes dans le cadre du projet Eco-Citoyen

137 • Remise des diplômes Eco-Citoyen et des diplômes « Civisme - Bien vivre ensemble »

138 et 139 • Tournoi de Poker à La Villa organisé par l'association de handball de Villabé



140



141



142



143



144



145



146



147



148



149

140 à 142 • Tournoi d'échecs avec les écoles Ariane, Jean-Jaurès et le collège Rosa Parks, organisé par l'association Les Fous de Villabé

143 à 144 • Fête de la Petite Enfance

145 • Tournoi de pétanque organisé par l'association Villaboule

146 à 148 • Fête de la musique et embrasement du Carmentran

149 à 150 • L'édition 2022 du Raid'Aventure !

151 • Villabé Fun Park



150



151



152



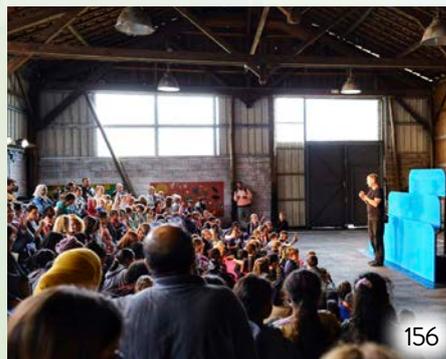
153



154



155



156



157



158



159



160



161



162



163



164

152 à 154 • Kermesse école Jean-Jaurés, remise du chèque de 1000 €

155 • Départ en retraite des Atsem et personnel à l'école Ariane

156 et 157 • Spectacle l'Estivale

158 et 159 • Moisson dans le Cirque Naturel de l'Essonne

160 à 164 • Apéro Citoyen, bal populaire et spectacle pyrotechnique avec distribution de lampions



165



166



167



168



169



170



171



172



173



174



175

165 et 166 • Planète des Sciences au centre de loisirs

167 • Exposition « Portait » au village d'enfants

168 • VillabéCup, 1^{er} tournoi international féminin U16

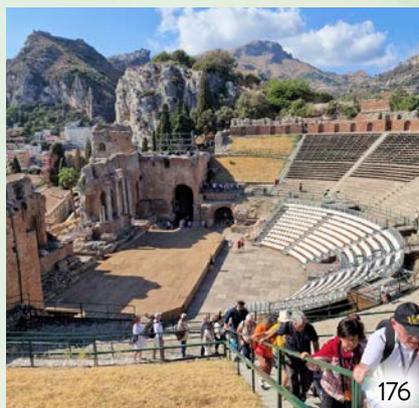
169 et 170 • Forum des associations

171 et 172 • Accueil des nouveaux arrivants à Villabé

173 • Cérémonie Commémorative du 25 septembre

174 et 175 • La Foulée des Brettes et la Gadouilleuse

176 et 177 • Voyage de nos séniors en Sicile



176



177



178



179



180



181



182



183



184



185



186



187



188



189

178 • Spectacle d'ouverture de saison :
Drum Brothers

179 à 185 • Semaine bleue
du 3 au 8 octobre 2022

186 • Élections du Conseil Municipal des
Enfants (CME)

187 • Installation des nouveaux élus au CME

188 et 189 • Exposition « Parcours d'illustra-
teur » de Christian Jégou



190



191



192



193



194



195



196



197



198



199

190 et 191 • Cérémonie commémorative du 11 novembre 1918

192 • Distribution des dictionnaires aux élèves de CE1

193 • Visite du Sénat par le Conseil Municipal des Enfants, invité par Vincent DELAHAYE, Sénateur de l'Essonne

194 à 197 • Marché de Noël et Téléthon 2022

198 à 201 • Concours des décorations de Noël



200



201



202



203



204



205



206



207



208



209



210



211



212

- 202** • Destruction des squats chemins d'Ambreville
- 203** • Les vendanges du Sarment Villabéen
- 204** • Livraison des nouveaux logement sur l'île de la papèterie DARBLAY
- 205** • Plantation avec le Conseil Municipal des Enfants du 600^{ème} arbre
- 206** • Livraison d'un nouveau véhicule pour la Police Municipale
- 207 à 209** • Distribution de chocolats aux séniors Villabéens par le CCAS
- 210 à 211** • Vacances au Service Jeunesse, rue Orion
- 212** • Récital piano et violon, par Gilles et Yves Henry

BUDGET PARTICIPATIF

3^{ÈME} ÉDITION

À VOUS DE VOTER !

DES TABLES DE JEUX DANS LES PARCS ?



80 000€ POUR RÉALISER VOS PROJETS !

UN PARC CANIN ?



Culture, environnement, sport, cadre de vie... Cette 3^{ème} édition du Budget Participatif s'annonce variée avec **17 PROJETS RETENUS** énoncés ci-dessous. Vous avez jusqu'au **31 janvier 2023** pour soutenir les projets de votre choix en votant depuis le site internet www.villabe.fr

PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT

- Installation d'une fontaine à eau potable
- Revégétaliser Villabé avec des plantes vivaces
- Création d'un atlas de la biodiversité communale

AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE

- Installation d'un parking pour les trottinettes
- Installation de nouveaux jeux au parc Eridan
- Installation de bancs et abri au boudrome près des courts de tennis couverts
- Mise en place d'un parcours découverte du patrimoine villabéen
- Création d'une oeuvre de street art participative
- Création d'un mur des légendes
- Installation d'abris devant les établissements scolaires
- Formation de premiers secours pour les villabéens

ESPACES PUBLICS PARTAGÉS

- Installation d'une station de réparation tout-en-un avec gonfleur de pneumatiques
- Création d'un caniparc (parc canin)
- Installation de bornes de recharge pour véhicules électriques
- Aménagement de tables de jeux
- Installation de bancs au terrain de Foot à 5
- Installation de tables de Teqball au complexe Paul Poisson et au parc Eridan

DES NOUVEAUX JEUX AU PARC ÉRIDAN ?



UNE STATION DE RÉPARATION À VÉLOS ?



SOUTENEZ LES PROJETS DE VOTRE CHOIX !

Votez depuis le site internet www.villabe.fr



La mise en place du Budget Participatif répond parfaitement à la volonté de transparence des élus. C'est l'occasion d'imaginer une nouvelle pédagogie de l'action publique et de vous donner la main pour contribuer à inventer notre ville de demain. Cette édition du Budget Participatif bat son plein avec 17 propositions retenues. Maintenant c'est à vous de décider pour 3 propositions sur www.villabe.fr

Kimou ACHIEPI Conseiller municipal délégué à l'emploi et à l'insertion professionnelle



écowatt

Ma météo de l'électricité pour une consommation plus responsable

DÉLESTAGE :

LE POINT SUR LES COUPURES ORGANISÉES D'ÉLECTRICITÉ

Le site « Écowatt » permet d'indiquer la météo électrique locale en temps réel, et notamment si le territoire passe dans le rouge. Des coupures de courant, nous en avons tous déjà eu. Ce n'est pas drôle, mais c'est gérable.

SE TENIR PRÊT AU CAS OÙ ?

La veille du délestage, la municipalité sera informée à 17h avec une révision éventuelle du dispositif à 21h30. Le jour J, des coupures électriques pourront intervenir selon le plan de délestage, pour une durée maximale de 2h consécutives, entre 7h30 et 13h puis entre 18h et 20h. « Nous ne savons pas à ce jour si les coupures éventuelles s'étendront à la totalité de la ville, ou n'affecteront que certains quartiers. Quoi qu'il en soit, la ville va mettre à jour son plan de continuité d'activité : mise en place de dispositifs préventifs, définition des services essentiels et réaffectation des personnels, mise en place d'équipe d'astreinte et d'assistance, priorisation des actions dans les zones affectées par les coupures et dispositifs d'information. L'idée étant de se tenir prêt à toutes éventualités ».

RECENSER LES PERSONNES À RISQUES

Si potentielles coupures il y a, la population à haut risque vital (patients sous respirateur, enfants sous nutrition parentérale...) sera informée avant.

Nous travaillons avec les professionnels de santé de la commune (médecins, infirmiers, kinésithérapeutes et pharmaciens) afin de faciliter le repérage et le référencement de ces personnes pour fournir une liste à l'Agence Régionale de Santé (ARS). Les habitants dits vulnérables ne sont pas oubliés. Nous prenons en mairie toute notification qui permet de veiller sur elles et de les visiter pendant les coupures.

QUAND ET POURQUOI LES ÉCOLES POURRAIENT FERMER ?

Pour ce qui est des écoles, les décisions seront prises la veille. Si les coupures ont lieu durant les créneaux du matin, les établissements scolaires devront s'adapter avec une rentrée en classe en début d'après-midi.

Des écoles référencées par l'éducation nationale seront mises en place pour les enfants dont les deux parents font partie de la liste des personnels prioritaires.

Quant au nombre de coupures de courant possibles, le ministère a convenu d'une limite de trois coupures maximum par école durant la période de tension. Un nombre de délestage plafonné pour éviter de pénaliser trop souvent les mêmes établissements et leurs élèves. **La commune étudie la possibilité de secourir chaque groupe scolaire par des groupes électrogènes.**

Monsieur Le Maire a expliqué cette action à Monsieur Le Préfet lors d'une visioconférence sur ce sujet.





2023, LE COMPOST FAIT SA RENTRÉE DANS LES ÉCOLES

Villabé dote les groupes scolaires Ariane et Jean-Jaurès de plusieurs composteurs, certains accueillant les déchets alimentaires issus des restes des cantines scolaires, d'autres contenant les matières sèches (broyat ou feuilles), nécessaires au processus de formation du compost.

Au-delà de la fourniture du matériel par la maison de l'environnement – Grand Paris sud qui accompagne et conseille les utilisateurs des composteurs, un référent désigné formé sur chaque site sera chargé de veiller au bon fonctionnement du composteur.

Des animations pédagogiques expliqueront comment le composteur fonctionne, quels déchets y mettre ou pas, les gestes pour entretenir et favoriser le compost, comment utiliser son compost.

Installé dans les écoles, et en complément des apprentissages scolaires qu'il permet d'aborder, le composteur est un outil



efficace pour transmettre aux élèves les gestes écoresponsables et les valeurs de la transition énergétique. Cela permet à notre commune d'être au rendez-vous des directives gouvernementales.

Dans l'éducation comme dans la santé nous avons vu que le présentiel était plus qu'essentiel. Il nous faut ainsi continuer à trouver le juste équilibre entre la force de la technologie et l'importance du relationnel pour que chacun d'entre nous puisse avoir droit à la sécurité, à la santé et à l'éducation. Je vous présente mes meilleurs vœux de joie et de bonheur pour cette nouvelle année.

Isabelle WIRTH

Adjointe aux affaires scolaires périscolaires et à la santé





ASSISTANT MATERNEL : UN VRAI MÉTIER !

Le métier de nourrice est l'un des plus vieux du monde... Assistantes maternelles d'aujourd'hui, que connaissons nous des nourrices, nom qui reste souvent attaché à notre profession ?

LA PROFESSION AUJOURD'HUI...

De nos jours, les assistants maternels sont de vrais professionnels de la petite enfance. Pour exercer ce métier un agrément, délivré par le Conseil départemental et plus précisément par la PMI, est nécessaire.

Pour obtenir cet agrément, plusieurs conditions sont requises : un logement adapté et sécurisé, un casier judiciaire vierge pour toutes les personnes majeures résidant dans ce logement, un certificat médical, ainsi que d'autres documents justificatifs.

Vos capacités d'écoute, d'observation, votre aptitude à la communication, vos qualités personnelles pour accueillir de jeunes enfants, votre disponibilité, vos capacités d'organisation et d'adaptation, etc... seront évaluées lors d'un ou plusieurs entretiens et d'une visite à votre domicile d'une puéricultrice.

L'agrément est délivré pour 5 ans, avec un maximum de 4 enfants. Une formation de 80h est obligatoire avant le premier accueil puis une seconde de 40h. **Tout au long de leur carrière professionnelle des formations de professionnalisation leur sont proposées.**

Les assistants maternels d'aujourd'hui représentent un véritable mode d'accueil proposant des activités d'éveil aux tout-petits.

Voici, par exemple, une journée type d'un accueil selon Sandra

et Valérie (assistantes maternelles agréées sur la commune), qui sera différente en fonction de l'âge de l'enfant :

- accueil des enfants au domicile de la professionnelle
- jeux libres, le temps que tous soient arrivés
- proposition d'activités manuelles : peinture, coloriage, pâte à modeler... en fonction de l'âge des enfants accueillis
- sorties (parc, balades) selon la météo ou matinées d'éveil au relais petite enfance ou participation aux activités proposées (motricité, lecture...) par l'association des assistantes maternelles « les p'tits loulous de Villabé »
- repas fourni par les parents ou cuisiné par l'assistante maternelle
- temps de sieste selon le rythme de l'enfant
- jeux libres en attendant le réveil de chacun
- goûter fourni par les parents ou l'assistante maternelle
- Une activité calme est proposée en attendant l'arrivée des parents (puzzles, comptines, lecture...).

Tout au long de cette journée, le rythme de l'enfant est respecté par l'assistante maternelle. Celle-ci prend soin des tout-petits, veille à leur bien être affectif, à leurs besoins physiques (*hygiène, alimentation...*) dans un cadre bienveillant et sécurisant pour eux.

Bien que reconnu par le milieu professionnel, le métier d'assistant(e) maternel(le) reste encore à ce jour peu valorisé dans la société. **Pourtant, ces professionnels offrent un cadre chaleureux et rassurant, collectif mais familial, permettant à l'enfant de se socialiser et de s'épanouir jusqu'à l'entrée en maternelle.**

*Article rédigé par Sandra, assistante maternelle agréée depuis 2010,
Valérie, assistante maternelle agréée depuis 2005
et Sandrine, responsable du RPE (relais petite enfance)*



En cette nouvelle année 2023, je vous adresse tous mes vœux de bonheur, de réussite et de santé.

Nadia LIYAOU Adjointe au maire chargée de la communication,
de la petite enfance, de l'enfance et de la jeunesse

RÉDUIRE VOS CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE ET VALORISER VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER



Découvrez les solutions pour réduire vos consommations d'énergie, améliorer le confort au sein de votre logement et valoriser votre patrimoine immobilier.

L'ALEC

L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat Sud Parisienne (ALEC) est un outil de proximité pour apporter des conseils et solutions pour faire des économies d'énergie, réduire les factures et gagner en confort dans le logement.

Les conseillers de l'ALEC vous aideront à faire avancer votre projet de rénovation **gratuitement** et en toute indépendance.

Qui peut bénéficier du service ?

- **Les propriétaires** qui souhaitent faire des travaux de rénovation incluant l'isolation, la lutte contre l'humidité ou le mode de chauffage de leur bien.
- **Les locataires** peuvent aussi bénéficier des éco-gestes qui permettent de faire baisser fortement la facture énergétique (électricité, gaz...).
- **Les conseils syndicaux de copropriétés** bénéficient d'un accompagnement spécifique et gratuit dans leur projet de rénovation énergétique. N'hésitez pas à solliciter le conseiller copropriété de l'ALEC.

Comment se passe l'accompagnement ?

Dans un premier temps, il convient d'**appeler l'ALEC au 01 81 85 00 89** ou d'adresser un **courriel à eie@alec-sudparisienne.org**. Le conseiller fera déjà un premier point sur la situation.

Un rendez-vous avec un conseiller peut ensuite être organisé, en présentiel ou en visio. Lors de cet entretien, tous les éléments du dossier sont étudiés : type d'habitation, année de construction, matériaux, chauffage, précédentes rénovations, problèmes rencontrés...

Une analyse technique est faite avec des premières pistes et, selon les revenus du foyer et le contexte, les aides mobilisables.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Vous pouvez emprunter gratuitement une caméra thermique afin d'effectuer un premier diagnostic des déperditions de votre logement : toitures non-isolées, menuiseries peu performantes, fuites d'air...

Cet outil vous permettra de prioriser vos actions de rénovation énergétique. Par la suite, un Conseiller de l'ALEC pourra analyser les clichés obtenus et vous accompagner dans votre projet de rénovation.



À noter : l'ALEC met aussi à votre disposition des appareils de mesures supplémentaires (thermomètre, hygromètre, station de mesure du taux de dioxyde de carbone et monoxyde de carbone, wattmètre...).

Plus d'infos au 01 81 85 00 89 ou eie@alec-sudparisienne.org

QUELLES SONT LES AIDES FINANCIÈRES MOBILISABLES ?

Il existe deux niveaux d'aides financières pour aider à la réalisation de travaux énergétiques pour les particuliers :

- les aides financières nationales
- les aides financières locales

Si elles peuvent être cumulées, leur montant ne peut dépasser 90% du montant des travaux.

Les Certificats d'économies d'énergie, Ma prime Rénov, la Prime Eco-logis 91, les aides Action logements, taux de TVA réduit, exonération de taxe foncière, prêt Eco PTZ, prêt avance travaux... Les conseillers de l'ALEC sont là pour vous aider à voir clair !

le coup énergétique est une bataille quotidienne. Entre les appels téléphoniques des prétendus organismes et les publicités des professionnels du bâtiment vous invitant à faire des travaux, un diagnostic de votre bien immobilier est la première chose à faire. Mon rôle d'élu est de vous donner toutes les pistes pour vous aider et vous guider pour réussir la transition énergétique de votre habitat.

Laurent SILVERA Adjoint au maire chargé des commerces, des entreprises, de l'urbanisme social et du jumelage



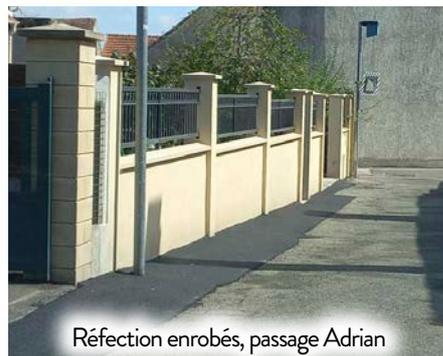
Rétrospective DES TRAVAUX 2022



Réfection enrobés, gymnase du Bras de Fer



Réfection enrobés, gymnase du Bras de Fer



Réfection enrobés, passage Adrian



Réfection de la chaussée, avenue Cassiopée



Réfection chaussée et trottoirs, avenue du Chemin Vert



Réfection des bordures et trottoirs, ruelle aux Brunets



Recalibrage du bassin de rétention, rue du Chemin Vert



Réhabilitation du grillage, stade Jeremy Perraud



Plantations réalisés par le Service Technique

TRAVAUX VOIRIE

- **Allée piétonne gymnase de bras de fer**
Réfection en enrobé **67 700€**
- **Passage Adrian**
Réfection des enrobes détériorés **5 200€**
- **Avenue Cassiopée**
Réfection d'une portion de la chaussée **13 500€**
- **Chemin vert - 3^{ème} phase**
Réfection chaussée et trottoirs **188 000€**
- **Ruelle aux brunets**
Réfection bordures et trottoirs (entre le n° 2 et 14) **14 370€**
- **Bassin rétention**
Recalibrage **25 000€**
- **Stade Jeremy Perraud**
Réhabilitation du grillage **13 000€**
- **Foot à 5**
Création d'un terrain **129 166€**
- **Ensemble de la ville**
Marquage signalisation routière **11 601€**

texte

Robert NIETO

Adjoint au maire chargé de la sécurité et des travaux communaux



TRAVAUX BÂTIMENTS

- **Groupe scolaire Ariane**
Agrandissement WC **28 800€**
Reprise des caniveaux **4 000€**
Changement d'un candélabre **1 250€**
Reprise en peinture une classe et le bureau *en régie*
- **Maternelle Jean Jaurès**
Création d'une piste cyclable **4 020€**
- **Maison école de musique**
Rénovation des peintures, des sols et plafonds
- **Maison de l'enfance**
Rénovation des boiseries **28 000€**
- **CCAS**
Ravalement du pignon de la maison **5 500€**
- **Centre de loisirs**
Création d'un local ménage *en régie*
Création d'une piste cyclable
Dépose grillage et nivellement du terrain jouxtant **9 000€**
- **Garderie Jean Jaurès**
Remise en état **81 000€**



Création d'un terrain de Foot à 5, rue du Chemin Vert



Installation d'un banc connecté



Rénovation de l'église



Jeux au sol et piste cyclable, école Jean-Jaurès



Installation de vidéo protection



Remise en état suite incendie, garderie Jean-Jaurès



Rénovation du Service Jeunesse

ONT ÉGALEMENT ÉTÉ RÉALISÉS EN 2022

- **Square gymnase Paul Poisson**
Changement jeu qui est ancien et pour éviter tous risques d'accidents pour les utilisateurs **27 300€**
- **Gymnases P. Poisson et Bras de Fer**
Pose d'un auvent toile tendue **27 800€**
- terrain de boules **6 200€**
- **Service jeunesse**
Pose d'un climatiseur dans la salle polyvalente **9 380€**

- **Melusine**
Changement grillage et portail jardin **7 000€**
- **Mairie**
Réfection rive toiture **3 000€**
- **Voirie**
Réfection trottoirs square des bergeronnettes **6 300€**
- **Centre de loisirs**
Création d'une douche **5 400€**

TRAVAUX DE GRAND PARIS SUD

- **Voirie, route de Villoison**
Création d'un tourne à gauche
- **Vidéo protection**
Implantation et mise en service de caméras, 2^{ème} phase. Travaux financés par la commune **748 762€**
(Subventions = 447 257€ HT)

AUTOUR DE LA TRUFFE, VISITE DE PÉRIGUEUX

42 personnes ont pu faire un séjour « autour de la truffe » du 9 au 11 décembre 2022. La visite de la ville de Périgueux avec la magnifique cathédrale Saint Front, puis une démonstration de cavage sur le sentier des Truffes à Sorges avec un chien dressé à

la recherche des truffes. Ensuite nous avons assisté en direct à l'ouverture et le déroulé du marché aux truffes. Tout au long du séjour les participants ont pu aller et venir sur le marché de Noël de Périgueux, l'hôtel étant situé en centre ville et dégusté lors des repas des spécialités périgourdines.



NOËL SOLIDAIRE

Un Noël solidaire a été organisé en partenariat entre le **CCAS** et la **Direction Départementale du territoire 91** à l'Espace Culturel la Villa, le 7 décembre 2022. Ce sont 8 familles et 19 enfants qui ont pu profiter d'un spectacle et d'une distribution de jouets.



TROIS QUESTIONS À GENEVIÈVE

Geneviève fait partie des seniors à avoir opté pour le colis de la semaine bleue.

Le Villab'Écho : Cette année, vous avez décidé de commander le colis plutôt que le banquet, Pourquoi ?

Geneviève : La crise sanitaire et le covid toujours présent m'ont poussé à choisir cette option, de crainte d'être confronté à ce satané virus !

Le Villab'Écho : Comment avez-vous fait pour demander à bénéficier du colis ?

Geneviève : J'ai reçu le flyer de la semaine bleue qui me proposait au choix et sur inscription, le repas ou le colis. J'ai donc retourné le bulletin avec le choix du colis et indiqué la date de retrait.

Le Villab'Écho : Que pensez-vous du fait de proposer au choix : le banquet ou le colis ?

Geneviève : C'est très très bien ! Pour des raisons qui nous sont personnelles, nous ne pouvons pas toujours assister à ce moment de convivialité. Le colis bien garni, nous offre une parenthèse gourmande et agréable.



QUELQUES DATES À RETENIR

21 février 2023 : Mardi Gras intergénérationnel organisé avec le Service Jeunesse et le Centre de Loisirs.

3 février 2023 : Concert Julien Clerc au théâtre de Longjumeau.

14 mars 2023 : Après-midi karaoké à l'Espace Culturel la Villa.



le lien social désigne le désir de vivre ensemble, la volonté de relier les individus dispersés et l'ambition d'une cohésion plus profonde de la société dans son ensemble, c'est ce que je nous souhaite pour l'année 2023, à travers toutes les actions du CCAS, très bonne année à tous !

Pascale HUVIER Adjointe au maire chargée des affaires sociales et du CCAS



Léandre



LES HIVERNALES !

VILLABÉ ACCUEILLE LE SPECTACLE DE CLÔTURE CETTE ANNÉE !

Festival itinérant en Essonne, Les Hivernales parcourent 17 communes du Sud Essonne. Rendez-vous incontournable, il propose chaque année de venir découvrir en famille un genre théâtral particulier au travers de l'univers spécifique d'une compagnie invitée.

Après le hip-hop l'an dernier, ce sont les mime/clown/théâtre gestuel qui seront à l'honneur. Nous sommes très heureux de recevoir à nouveau Léandre, que vous avez pu découvrir en ouverture de saison en 2018 à Villabé, avec « Rien à dire », qui sera également le spectacle en tournée cette année. Si vous souhaitez le voir, le revoir, ou en faire profiter vos proches, regardez le programme des Hivernales pour trouver la date idéale !

Quant à Villabé, cette saison, c'est le spectacle de clôture, N'imPORTE quoi que nous accueillerons, pour 2



représentations, les 11 et 12 février prochains, en partenariat avec la Scène Nationale de l'Essonne – Agora/Desnos.

« Un spectacle de théâtre gestuel. Sans paroles. Sans limites. Sans ordre. Débordant de drôleries. Tout est possible. Dans la rue, une pluie de clés. Cinq clowns sonnent à la porte. La solitude s'échappe par le trou de la serrure. L'humour et la poésie se retrouvent sur le seuil de la porte. Une invasion d'intimité absurde, de folie et de rires. Les portes, ouvertes... dansent. »

En amont des représentations, des actions de sensibilisation seront proposées dans les établissements scolaires Ariane et Jean-Jaurès, pour les élémentaires.

Nous vous attendons nombreux pour ces deux représentations qui viendront boucler la tournée des Hivernales !

INSCRIVEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER

Un mail pour vous rappeler les spectacles à venir, ou encore pour vous inviter à des événements exceptionnels : c'est ce que permet votre inscription à la Newsletter du Service Culturel. Si cela vous intéresse, contactez-nous par mail sur lafon@mairie-villabe.fr ou rendez-vous à la billetterie les soirs de spectacle !

À VENIR : vous pourrez assister à une répétition publique du prochain spectacle de l'Atelier de l'Orage, notre compagnie en résidence, ou encore accueillir une veillée à domicile si vous le

souhaitez. Ne tardez pas à vous inscrire !

Pour ceux qui n'ont pas pu assister au premier de ces rendez-vous privilégiés de l'année, voici quelques images du concert proposé par Karinn Helbert et Jéméry Nattagh, mêlant cristal Baschet, handpan, flûte traversière, percussions, et même calligraphie lumineuse, à l'issue de 2 jours de création à l'Espace Culturel La Villa.



Jérémy, Karinn et Fella



Je vous souhaite une belle année culturelle remplie de spectacles auxquels vous pourrez assister tout au long de l'année.

Céline ONESTAS
Conseillère municipale déléguée aux affaires culturelles



MARCHÉ DE NOËL 2022

Après des éditions réduites en raison de la crise sanitaire, le marché de Noël 2022 offre un premier bilan positif avec près de 500 visiteurs sur les 3 jours. L'objectif était de transformer le centre de loisirs en un véritable village de Noël afin de plonger les visiteurs dans un univers féérique et magique. Objectif réussi avec la mise en place de décors lumineux à l'extérieur et sous la grange du centre de loisirs, la maison du père Noël, la présence des exposants et la location de chalets.

DES ANIMATIONS ACCESSIBLES A TOUS ET À TOUTES

En dépit du froid de canard qui glaçait les mains des exposants et promeneurs en ces frisquets jours de décembre, tous ont pu



profiter des nombreuses animations organisées pour l'occasion. L'éco-patinoire gratuite installée sous la grange a rencontré un vif succès dès le vendredi soir et à profiter au plus grand nombre jusqu'à la fin du week-end.

Les activités manuelles proposées le samedi après-midi, par l'association des familles n'ont pas désempé. Chaque enfant est reparti heureux avec ses créations du jour. La soirée Contes de Noël avec la médiathèque et l'atelier de l'Orage a également reçu un vif engouement, 64 personnes ont pu assister à cette contée spéciale Noël. La cabane située dans le jardin du centre de loisirs, transformée pour l'occasion en véritable maison du Père Noël a été très appréciée des petits et des grands qui tous ont pu repartir avec une photo immortalisant ce moment.

Nous remercions vivement les associations de parents d'élèves pour l'aide apportée pour la distribution des goûters offerts aux enfants vendredi et samedi. Tous ont fort apprécié cette petite collation. Merci également à Tania Baio et Elsa Lourenco pour leurs animations musicales.

Nous préparons déjà le marché de Noël 2023, n'hésitez pas à adresser au service Événements vos propositions.

COURSE DE CAISSE À SAVON: LE COMITÉ DE PILOTAGE CRÉÉ

Suite à la réunion de présentation du projet de Course de caisses à savon en 2024, un comité de pilotage a été créé. Composé d'élus, de membres d'associations et de villabéens, tous sont prêts à s'engager pour préparer cet événement unique à Villabé. Lors de la dernière réunion, ils ont travaillé sur les règlements de

la course et de la construction du véhicule qui seront soumis prochainement au conseil municipal.

Si vous souhaitez vous porter bénévole pour cette course, vous pouvez nous rejoindre lors de la prochaine réunion qui se tiendra le 11 février 2023 à 10h, salle Roger Duboz.



Je vous souhaite à toutes et à tous une heureuse année 2023 et vous donnent rendez-vous lors de nos rassemblements festifs.

Marie GUÉANT-SIDORKO
Adjointe au maire chargée des festivités et des grands rassemblements



BUDGET PARTICIPATIF 2021 : INSTALLATION D'UN PUMPTRACK

Ce projet a vu le jour dans le cadre du budget participatif 2021. Ce dispositif, mis en place par la mairie, permet aux villabéens de proposer une idée d'aménagement urbain. C'est après un vote que ce pumptrack a été choisi, un enrichissement utile pour le patrimoine sportif de la commune.

Situé à côté du terrain de foot à 5, le pumptrack ou parcours en boucle fermée, est constitué de plusieurs bosses consécutives et de virages relevés, qui peut être utilisé par des vélos, skateboards, rollers, trottinettes et draisienne. C'est également une discipline de la Fédération Française de Cyclisme, dont les épreuves se courent principalement en un contre un.



Destiné au plus jeunes comme au plus âgés, le Pumptrack est ludique et accessible même au débutant. Si vous savez faire du vélo, vous saurez l'utiliser, tout simplement ! **Gratuit en accès libre** pendant les horaires d'ouverture du complexe : de 8h à 20h, 7j/7.

Les ports de casque, de coudières et de genouillères sont vivement recommandés.

Le Pumptrack vient s'ajouter aux équipements mis en place comme les agrès des Street Workout et du terrain de foot à 5 également installés au cours de l'année 2022.

texte

Patrick HASSAÏM
Adjoint au maire chargé des affaires sportives



Anniversaire du Judo Club de Villabé



UNE FIN D'ANNÉE SPORTIVE

BIEN REMPLIE !

Le 4 décembre dernier se déroulait au Gymnase Paul Poisson, le traditionnel anniversaire du Judo Club de Villabé en présence de Karl Dirat, le maire, Patrick Hassaïm adjoint au maire chargé des affaires sportives et de Patrice Quarteron, Champion du monde IKF dans la catégorie des poids lourds en 2008.

Monsieur Le maire a félicité l'ensemble des bénévoles pour l'organisation de cette compétition et plus particulièrement le président de l'association Thierry Buttigieg, le plus anciens des présidents en exercice au sein des associations de la commune Omedetōgozaimasu ! (Bravo en japonais).



Tournoi de kick-boxing avec le club Esprit Boxe Lissois



Soirée tennis fluo, avec le Tennis Club de Villabé

Le week-end suivant, le tennis Club de Villabé vous donnait également RDV dans leurs locaux pour une soirée de Tennis Fluo. Imaginez un court de tennis plongé dans le noir, avec des lignes, un filet et des balles qui brillent... L'ensemble des participants venu en famille a apprécié cette nouvelle expérience.

Le dimanche, le gymnase du Bras de Fer accueillait son premier tournoi de Kick-boxing organisé par le club Esprit Boxe Lissois en présence du Président de la Fédération Nationale.

Afin d'initier les enfants à la pratique du Futsal, l'Etoile Sportive de Villabé a organisé pendant une semaine un stage de futsal du 26 au 30 décembre 2022.

Durant ce stage, les enfants ont eu la visite de plusieurs joueurs comme les deux frères Kolski, Tom et Eliott qui jouent aujourd'hui en pôle France Futsal mais aussi à MYA Futsal à Corbeil-Essonnes. Ils ont également eu la visite surprise de la part de Jean-Sylvain BABIN ancien joueur de l'ES Villabé qui a plus de 500 matches en tant que professionnel.



Stage de Futsal avec l'Etoile Sportive de Villabé

VOS ÉLUS VOUS REÇOIVENT SUR RENDEZ-VOUS



Karl DIRAT

Le maire de Villabé

Reçoit les samedis matins de 8h30h à 12h, sur rendez-vous

Tel : 01 69 11 19 75 - Mail : karl.dirat@mairie-villabe.fr



Fabrice ROUZIC

Maire adjoint chargé de la stratégie financière, des ressources humaines et du développement durable

Tel : 01 69 11 19 75

Mail : fabrice.rouzic@mairie-villabe.fr



Isabelle WIRTH

2^{ème} adjoint au maire chargée des affaires scolaires, périscolaires et de la santé

Tel : 01 69 11 19 75

Mail : isabelle.wirth@mairie-villabe.fr



Patrick HASSAÏM

3^{ème} adjoint au maire chargé des affaires sportives

Tel : 01 69 11 19 75

Mail : patrick.hassaim@mairie-villabe.fr



Nadia LIYAOU

4^{ème} adjoint au maire chargée de la communication, de la petite enfance, de l'enfance et de la jeunesse

Tel : 01 69 11 19 75

Mail : nadia.liyaoui@mairie-villabe.fr

Robert NIETO

5^{ème} adjoint au maire chargé de la sécurité et des travaux communaux

Tel : 01 69 11 19 75

Mail : robert.nieto@mairie-villabe.fr



Pascale HUVIER

6^{ème} adjoint au maire chargée des affaires sociales et du CCAS

Tel : 01 69 11 19 75

Mail : pascale.huvier@mairie-villabe.fr



Laurent SILVERA

7^{ème} adjoint au maire chargé des commerces, des entreprises, de l'urbanisme local et du jumelage

Tel : 01 69 11 19 75

Mail : laurent.silvera@mairie-villabe.fr



Marie GUÉANT-SIDORKO

8^{ème} adjoint au maire chargée des festivités et des grands rassemblements

Tel : 01 69 11 19 75

Mail : marie.gueant-sidorko@mairie-villabe.fr



TRIBUNES POLITIQUES DES GROUPES

**AGIR pour
VILLABÉ**

2023, nous voilà ! Notre groupe agit depuis 2014 pour un développement durable et cela va continuer !

Après la protection des 135 ha du Cirque Naturel de l'Essonne grâce au label «Espace Naturel Sensible», la rénovation énergétique des bâtiments, l'achat d'énergies vertes, le passage progressif des éclairages publics en LED, l'acquisition de véhicules électriques, l'apport volontaire du verre, la plantation de 1000 arbres pour Villabé, l'installation de récupérateurs de pluie, l'instauration du compostage dans nos cantines, le soutien aux ruches pédagogiques, le programme «zéro phyto» appliqué par les services communaux, nous continuerons ensemble à construire un Villabé vertueux. **L'objectif est désormais de rendre nos bâtiments autonomes d'ici à 2030.**

À l'heure où le coût des énergies flambe, nous devons être novateurs. Nous allons ainsi faire rénover l'éclairage des équipements publics, étudier la possibilité de les doter de panneaux photovoltaïques et soutenir la filière «hydrogène liquide», créer de voies cyclables sur notre territoire.

Toutes ces actions éco-durables préservent notre cadre de vie et ont per-

Groupe politique majoritaire : Agir pour Villabé

mis à Villabé d'obtenir le label «Territoire engagé pour la nature» décerné par l'Agence Régionale de la Biodiversité.

Villabé s'est engagé à rétablir les zones humides le long des berges de l'Essonne et à créer des jardins partagés. Les travaux ont ainsi débuté afin de retirer plus de 100 tonnes de déchets à recycler.

Ce programme est ambitieux et s'appuie sur notre Plan local d'Urbanisme qui limite l'artificialisation des sols, qui contribue à la préservation des paysages remarquables, au maintien d'activités agricoles, au développement raisonné de l'activité économique et à l'accueil de nouveaux habitants dans le respect des obligations légales en matière de construction de logements. **Le secret du changement consiste à concentrer toute notre énergie sur ces projets positifs.**

**Notre équipe vous souhaite
une très bonne année 2023.
Prenez soin de vous !**

Agir pour Villabé, Une dynamique au service de tous.

CÉRÉMONIE DES VŒUX DU MAIRE À LA POPULATION

Samedi 21 Janvier 2023, 17h30
Espace Culturel la Villa

CONCERT DU NOUVELAN

organisé par l'Amicale de Villabé
Les 27 et 28 Janvier 2023, 20h
Espace Culturel la Villa

UN ESPACE DANS LE TEMPS

avec Frédéric GATINEAU
3 Février 2023, 20h
Eglise Sainte-Marcel

FÊTE DE LA SAINT-VINCENT

organisée par le Sarment Villabéen
Les 4 et 5 Février 2023, 20h
Espace Culturel la Villa

SPECTACLE DE CLÔTURE DES HIVERNALES « LÉANDRE »

Samedi 11 Février 2023, 20h
Espace Culturel la Villa

SALON DU TATOUAGE

organisé par Les Médiévales
Du 3 au 5 Mars 2023
Espace Culturel la Villa

CONFÉRENCE SUR LES HÉRISSON

Organisé par l'association
Les Jardiniers en Essonne de Villabé
4 mars 2023, 17h30
Salle Roger Duboz

SALON DES CRÉATRICES

organisé par l'A.F.V
Les 11 et 12 Mars 2023
Espace Culturel la Villa

JOURNÉE MULTICULTURELLE

Samedi 18 Mars 2023, de 10h à 20h
Espace Culturel la Villa



CÉRÉMONIE COMMÉMORATIVE DU 19 MARS 1962

Dimanche 19 Mars 2023, 9h30
Mémorial rue Claude Mouchel

SPECTACLE « JEAN-PIERRE, LUI ET MOI »

Les 24 et 25 Mars 2023, 20h30
Espace Culturel la Villa

CHASSE AUX ŒUFS

organisée par l'A.F.V
Lundi 10 Avril 2023
Centre de Loisirs

SPECTACLE « MEKTOUB »

Les 11 et 14 Avril 2023, 20h
Espace Culturel la Villa

TROCS AUX FLEURS, PLANTES & PLANTS

Organisé par l'association
Les Jardiniers en Essonne de Villabé
Le 23 avril 2023, de 9h à 12h30
Place Roland Vincent

REPRÉSENTÉS AU CONSEIL MUNICIPAL

Groupe politique d'opposition : Bien vivre à Villabé

Bonne année 2023 !

Merci aux bénévoles des associations qui font vivre notre commune, qui essayent d'impulser de la solidarité, de l'humanisme, qui militent pour la protection de notre environnement !

Merci aux employés municipaux qui donnent le meilleur d'eux-mêmes dans un contexte difficile !

Merci à tous les habitants qui croient encore que l'avenir peut se construire différemment !

La démocratie, l'environnement, la justice sociale, sont des valeurs fortes auxquelles nous croyons et qui ne se résument pas en quelques actions ponctuelles et quelques photos.

En **Conseil municipal**, il n'y a **aucun débat** possible. Le maire s'interpose à chaque fois et devient dénigrant et rabaisant mais nous continuons à poser des questions comme celle-ci : **pourquoi maintenir les vœux du maire face à la crise qui nous percute ?** Cela coûte **entre 8000 et 10 000€** hors chauffage et personnel municipal. Le maire répond, entre autres, que c'est « pour souligner ses actions » et que nous tentons une manœuvre politicienne pour minimiser son action politique. La bonne

blague ! Ce n'est donc qu'une histoire d'image et de « com ».

Nous refusons de participer à cette mascarade et restons persuadés que **cette somme aurait pu contribuer à servir d'autres causes, d'autres projets** (sécurisation piétons, réfection trottoirs ou routes, abri pour les collégiens, étude pose de panneaux photovoltaïques sur nos infrastructures, financement de la facture d'énergie...)

Bien vivre à Villabé, fidèle à ses engagements, **continuera en 2023** à vous informer, à proposer, à **se positionner** en faisant preuve de responsabilité et de transparence et à **vous demander votre avis** pour vous associer le plus possible aux décisions.

Nous lire : www.facebook.com/Bienvivreavillabe91100
www.bienvivreavillabe.fr

Nous rencontrer : 1^{er} / 3^{ème} samedis du mois
10 à 12 h côté école primaire Jean-Jaurès 1^{er} étage

Nous contacter : bienvivreavillabe@gmail.com
A.Trambaud-Dufresne, C.Bertaux, A.Sébastien, N.Gomez, C.Dasprez



VENTE - ACHAT - ESTIMATION

Vos spécialistes de l'immobilier à Villabé

RSAC 900 032 889



Marie-Odile Loron
06 85 47 94 09
mo.loron@kwfrance.com

kwEVOLUTION
KELLERWILLIAMS
IMMOBILIER



Elodie Jugé
06 20 04 74 65

elodie.juge@kwfrance.com

Chaque agence est indépendante juridiquement et financièrement

RSAC 882 192 289



VOTRE PRO PHIL SIANODECO



- Peinture intérieure & extérieure
- Revêtements sols & murs
- Intervention suite dégâts des eaux

Création: ALMEDIADIGITAL

Philippe SIANO
14, rue Andromède - 91100 Villabé
Tél: 01 64 97 65 17 • sianodeco@gmail.com

06 99 44 44 83

Entreprise éco-responsable



DEVIS GRATUIT

ARNAUD MARIN

Maison fondée en 1877

LA VOLONTÉ DE RESPECTER
VOS SOUHAITS...

... en toute sérénité

PROCHE DE VOUS
MENECY • 01 64 57 23 00
CORBEIL ESSONNES • 01 64 96 19 19
RIS ORANGIS • 01 69 43 66 33
JUVISY SUR ORGE • 01 69 24 81 50
www.pf-amarin.com

SARL au Capital social de 518 400 euros - SIREN: 451 498 364 - RCS: 451 498 364 RCS Evry
Siège social: 104 Boulevard de Fontainebleau 91100 Corbeil-Essonnes
N° habilitation: 0891 046 - Crtas: 07 02 87 82



CONTRAT OBSÈQUES
POMPES FUNÈBRES
FUNÉRAIRIUM
CRÉMATIUM
MARBRERIE
7J/7 • 24H/24

DÉGUSTATIONS • SOIRÉES THÉMATIQUES
CONCERTS • RETRANSMISSIONS SPORTIVES



**PARTAGEUR DE BONS
MOMENTS**

V AND B

Zone commerciale les Halles de Villabé
3, route de villoison - 91100 Villabé
v and b villabé • Tél: 01 64 97 05 39
villabe@vandb.fr • www.VandB.fr

VINS ET BIÈRES
V&B

LES BIÈRES ET LES VINS DE FRANCE



65 BOUTIQUES & RESTAURANTS

Villabe CENTRE COMMERCIAL
Lebonsensdushopping

**Vos commerçants
à votre service !**

Carrefour 

ATOL
LES OPTICIENS

 **YVES ROCHER**

 **Bleu Libellule**

Toscane

Point Smoke
Cigarette électronique

CLEOR
VIVEZ • BOULEZ • MISEZ

Délices d'Orient

 **cuisine-privée**
Cuisine de France traditionnelle

HORAIRES

Les boutiques : du lundi au samedi de 10h à 20h

Carrefour :

du lundi au samedi de 8h30 à 21h30
et le dimanche de 8h à 12h30

Route de Villoison - 91 100 VILLABÉ

  [carrefour-villabe.fr](https://www.carrefour-villabe.fr)



castorama

VILLABÉ

C.Cial Villabé A6

Rue des 44 Arpents

Tél : 01 60 88 91 91

Du Lundi au Samedi de 8h à 20h

Le Dimanche de 9h à 20h



Prêts à vous lancer ?
nous avons tout prévu
pour la réussite de vos projets

La qualité à prix bas toute l'année !

Besoin d'aide ?

Nous avons les services qu'il vous faut

<p>NOUVEAU</p>  <p>LA LOCATION DE MATÉRIEL</p> <p>Louez facilement le matériel professionnel nécessaire à votre projet</p>	<p>Livraison assurée par notre partenaire trusk</p>  <p>LA LIVRAISON À DOMICILE</p> <p>Tous vos produits livrés chez vous, dans la pièce de votre choix</p> <p>3H CHRONO OU SUR RDV</p>	 <p>8€90 LA JOURNÉE</p> <p>LOCATION DE VÉHICULE</p> <p>Bénéficiez d'un service de location de véhicules. Consultez un conseiller ou rendez-vous à l'accueil</p>
 <p>LA DÉCOUPE</p> <p>Nous découpons le bois et le verre aux dimensions que vous souhaitez</p>	 <p>LE RETRAIT MAGASIN</p> <p>Commandez en ligne, récupérez en magasin 2h plus tard</p>	 <p>LA POSE</p> <p>Nous vous proposons de poser* pour vous grâce à notre réseau de professionnels. Bénéficiez en plus d'avantages fiscaux.</p>

* Voir conditions en magasin ou sur castorama.fr



**Bien accompagné,
 en avant les projets !**

-5%

de Bienvenue
 le jour de votre choix sur tous vos achats



-10%

de Fidélité
 à valoir tous les 1500 € d'achats cumulés

DES GARANTIES & SERVICES

pour garder l'esprit tranquille



DES PRIVILÈGES EXCLUSIFS

toute l'année

Voir conditions à l'espace carte du magasin ou sur castorama.fr > votre espace client pour découvrir tous les avantages de la carte castorama