



Tribune du groupe « Agir pour Villabé » - Octobre 2023

Notre opposition irresponsable ne maîtrise pas le fonctionnement d'une collectivité !

Elle s'oppose à tout, ne votent jamais nos budgets même lorsque nous ne proposons aucune augmentation et ce fut le cas depuis 2014 !

Notre **Taxe Foncière sur le Bâti** a augmenté en raison de plusieurs facteurs :

- *Revalorisation légale de la valeur locative foncière* des biens (base de calcul de la TF), décidée par l'état : **+ 7,1 %**
- Hausse du *taux communal* votée le 8 avril 2023, **+ 10,82 %** (soit + 3,66 points) et qui porte le taux de Villabé à **37,5 %**
- **Taxe Gestion des Milieux Aquatiques & Prévention des Inondations** (GEMAPI versée à GPS) est en hausse de **8,86 %**
- **Taxe Spéciale d'Équipement** (TSE versée à l'EPIF) est en hausse de **3,94 %**
- **Taxe Spéciale d'Équipement Grand Paris** est en hausse de **4,14 %**
- **Frais de gestion** à l'État sont en hausse
- Les taux de **Taxe Foncière Bâti intercommunale** (TFBI), **Taxe Foncière sur le Non Bâti** (TFNB) et de **Taxe d'enlèvement sur les ordures ménagères** (TEOM) n'ont pas été augmentés.

Concrètement, l'évolution du taux communal de TFB participe pour un peu plus de la moitié à **l'augmentation d'ensemble de la cotisation globale de Taxe Foncière** qui progresse de **15,8 %** en moyenne pour les propriétaires villabéens.

La simple hausse nationale ne suffisait pas à compenser les importantes augmentations subies par la commune depuis quelques mois en matière de gaz, d'électricité ou de charges salariales.

En outre, les recettes communales complémentaires attendues en 2023 vont permettre de maintenir les services rendus aux habitants (fonctionnement des bâtiments, services administratifs, écoles, centre de loisirs, agence postale, Police Municipale, action sociale...).

Notre commune reste cependant attractive en matière de TFB avec un taux à 37,5 % contre :

- 37,98 % à MENNECY
- 39,11 % à RIS-ORANGIS
- 40,32 % à LISSES
- 41,78 % à EVRY
- 41,87 % à BONDOUFLE
- 43,75 % à CORBEIL-ESSONNES
- 54,68 % à COURCOURONNES

Notre commune est bien gérée... Il suffit de comparer