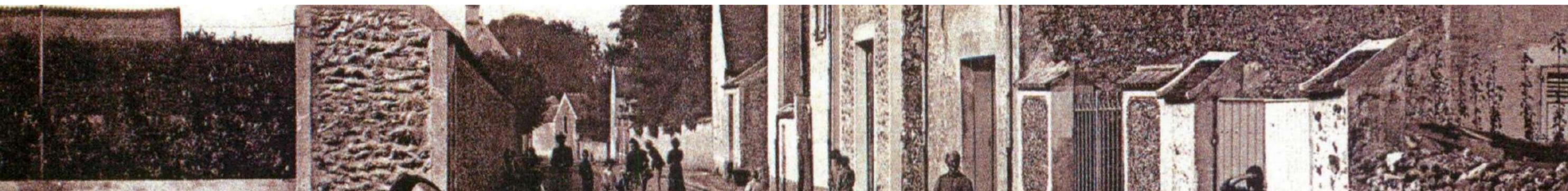




ÉTUDE URBAINE SUR LA COMMUNE DE VILLABÉ

VILLABÉ atelier **HOZE** >
architecture & aménagement

Phase 1 : Situation urbaine / dossier de cohérence d'ensemble - mars 2023



**autrement
avec les citoyens**



SOMMAIRE

1. DU VILLAGE A LA VILLE	6
1.1. Evolution entre le XVIII ^e siècle et les années 60	• -6
1.2 Localisation territoriale	• -8
2. VILLABÉ AUJOURD’HUI	13
2.1. Les réseaux et les entrées de la ville	• -14
2.2. Un urbanisme segmenté	• -18
2.3. Approche des ambiances	• -28
3. PROJETS PRESSENTIS	52
Retranscription des projets présentis par la commune	• -52
4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2	71
4.1 Méthodologie de travail	• -71
4.2 Les outils à développer pour les projets presentis	• -73
4.3 Appuis pour le questionnaire mi-mandat	• -75
4.4 Exemple de partenaires	• -80

1. DU VILLAGE A LA VILLE



1. DU VILLAGE A LA VILLE

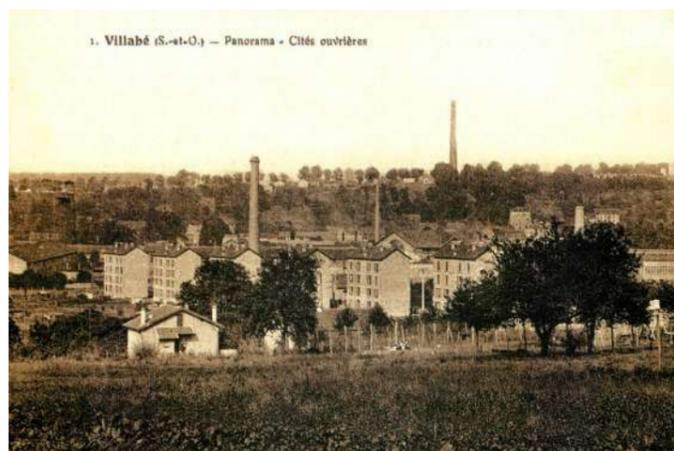
1.1. Evolution entre le XVIII^e siècle et les années 60

EVOLUTION DU NOMBRE DE MAISON A VILLABÉ DE 1851 À 1936

	1851	1881	1901	1936
Le bourg	82	96	96	167
Hameau de Villoison	9	7	8	11
Hameau d'Ormoy	10	3	3	Le moulin
Hameau de Moulin-Galant	12	11	10	12
Hameau de la Petite-Nacelle	3	3	2	3
Écart de Lambreville	1	2	1	0
Écart de la Chopinière	1	1	0	0

OCCUPATION DES SOLS EN 1990 ET 2018

Type d'occupation	1990		2018		Bilan
Territoires artificialisés (zones urbanisées, zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication, mines, décharges et chantiers, espaces verts artificialisés ou non agricoles)	187,25 ha	39,96 %	250,28 ha	53,40 %	63,03 ha ▲
Territoires agricoles (terres arables, cultures permanentes, prairies, zones agricoles hétérogènes)	204,26 ha	43,58 %	141,23 ha	30,14 %	-63,03 ha ▼
Forêts et milieux semi-naturels (forêts, milieux à végétation arbustive et/ou herbacée, espaces ouverts sans ou avec peu de végétation)	0 ha	0,00 %	0 ha	0,00 %	0 ha ►
Zones humides (zones humides intérieures, zones humides maritimes)	77,14 ha	16,46 %	77,14 ha	16,46 %	0 ha ►



Cités ouvrières de Darblay - Construit en 1925



L'épicerie-bar-tabac au centre du village au début du xxe siècle



L'église de Villabé, dont les abords ont été dégagés en 1852.



Le lavoir construit par la société Darblay en 1898 (carte postale de 1913).

1. DU VILLAGE A LA VILLE

1.1. Evolution entre le XVIII^e siècle et les années 60

CARTE DE CASSINI
XVIII^e SIÈCLE



Ville-Oison
Villoison

Mairie actuelle
de Villabé

Le centre
Bourg

La Petite Nacelle
La papeterie

Le Moulin
Galand

CARTE ÉTAT MAJOR
XIX^e SIÈCLE



Ville-Oison
Villoison

Mairie actuelle
de Villabé

Le centre
Bourg

La Petite Nacelle
La papeterie

Le Moulin
Galand

PHOTO AÉRIENNE
1934



Les Brettes

La cité ouvrière de Darblay

La papeterie

Voie ferrée (mise en
service en 1887)

PHOTO AÉRIENNE
2004



Les Brettes

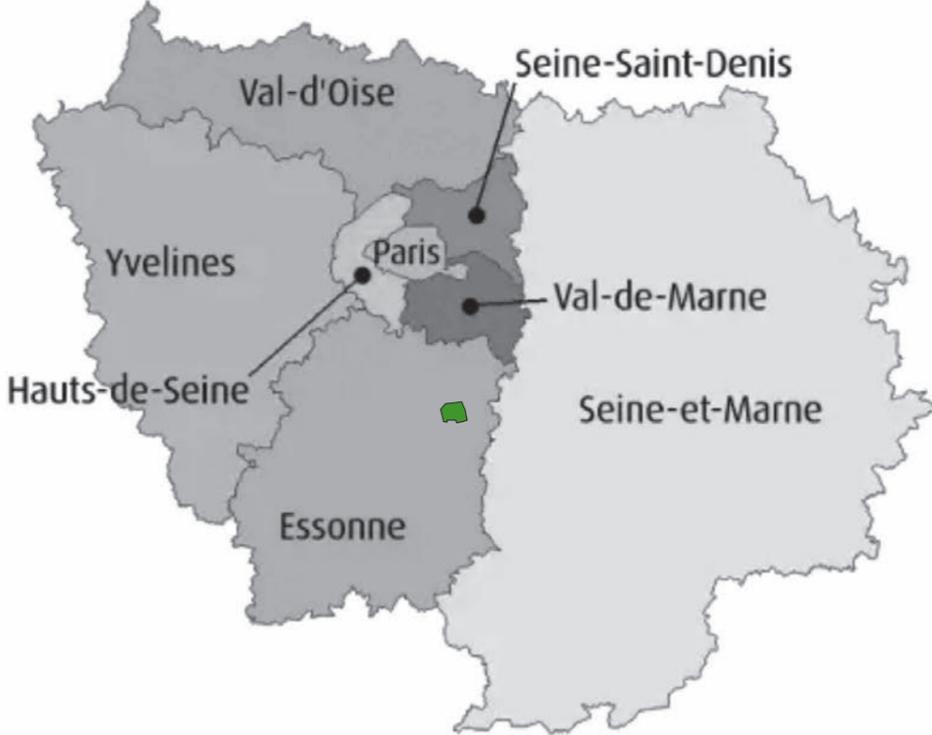
A6

La cité de Darblay

La papeterie

Voie ferrée

1.2 Localisation territoriale

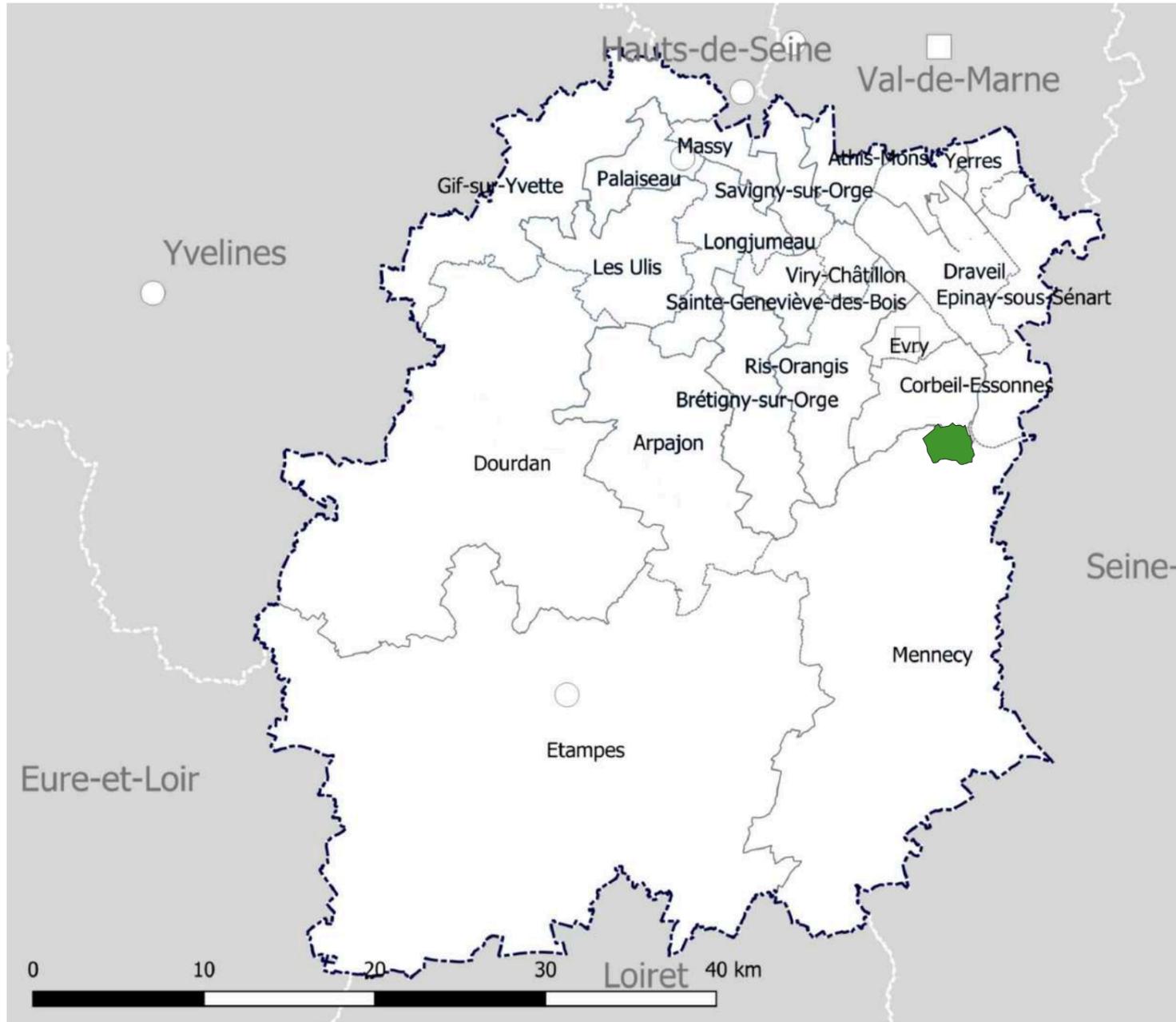


A l'échelle de la région Île-de-France

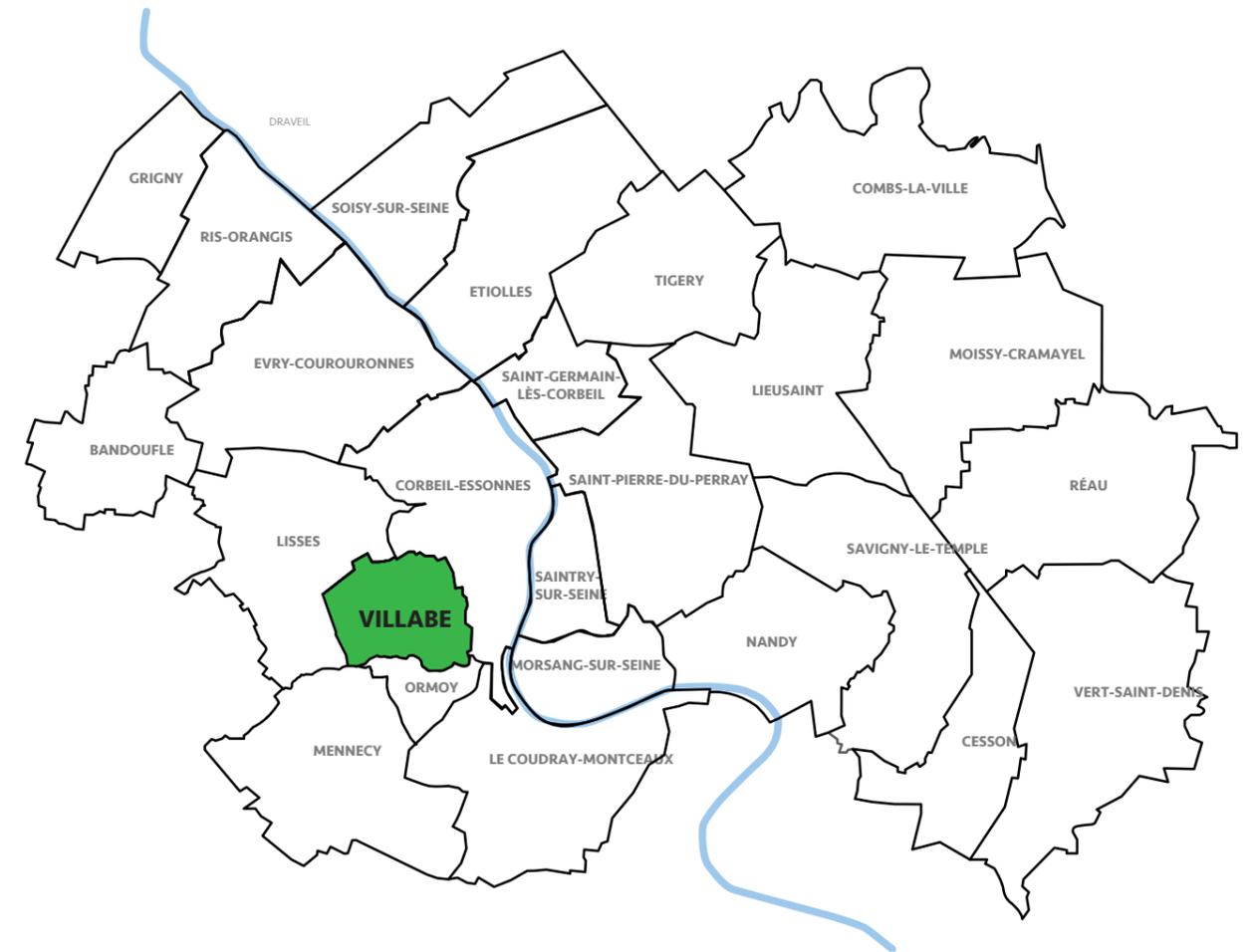


A l'échelle du département de l'Essonne

1.2 Localisation territoriale



A l'échelle du département de l'Essonne



*A l'échelle de la communauté d'agglomération de
Grand Paris Sud Seine - Essonne - Sénart*

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI



ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS PAR CATÉGORIE EN HISTORIQUE DEPUIS 1968

	1968(*)	1975(*)	1982	1990	1999	2008	2013	2019
Ensemble	519	685	865	1 029	1 647	1 787	2 036	2 143
Résidences principales	484	633	819	978	1 569	1 676	1 872	2 015
Résidences secondaires et logements occasionnels	14	21	18	18	20	15	6	12
Logements vacants	21	31	28	33	58	96	158	116

(*) 1967 et 1974 pour les DOM

Les données proposées sont établies à périmètre géographique identique, dans la géographie en vigueur au 01/01/2022.

Sources : Insee, RP1967 à 1999 dénombremments, RP2008 au RP2019 exploitations principales.

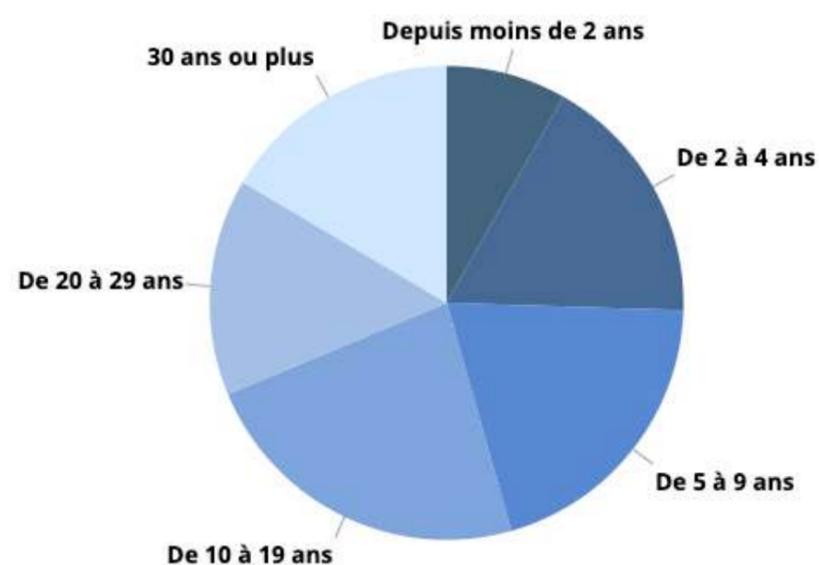
POPULATION PAR GRANDES TRANCHES D'ÂGES EN 2019

	2008	%	2013	%	2019	%
Ensemble	4 847	100,0	5 327	100,0	5 487	100,0
0 à 14 ans	1 098	22,7	1 225	23,0	1 285	23,4
15 à 29 ans	906	18,7	1 011	19,0	986	18,0
30 à 44 ans	1 151	23,7	1 111	20,9	1 051	19,1
45 à 59 ans	1 080	22,3	1 178	22,1	1 201	21,9
60 à 74 ans	485	10,0	611	11,5	735	13,4
75 ans ou plus	127	2,6	191	3,6	230	4,2

POPULATION PAR SEXE ET ÂGE EN 2019

	Hommes	%	Femmes	%
Ensemble	2 670	100,0	2 817	100,0
0 à 14 ans	648	24,3	637	22,6
15 à 29 ans	485	18,2	501	17,8
30 à 44 ans	486	18,2	565	20,0
45 à 59 ans	605	22,7	596	21,2
60 à 74 ans	344	12,9	391	13,9
75 à 89 ans	100	3,7	121	4,3
90 ans ou plus	3	0,1	6	0,2
0 à 19 ans	842	31,5	841	29,9
20 à 64 ans	1 513	56,6	1 607	57,1
65 ans ou plus	316	11,8	369	13,1

ANCIENNETÉ D'EMMÉNAGEMENT DES MÉNAGES EN 2019



PERSONNES DE 15 ANS OU PLUS VIVANT SEULES SELON L'ÂGE

en %	2008	2013	2019
15 à 19 ans	0,3	0,5	0,3
20 à 24 ans	3,3	7,0	1,6
25 à 39 ans	7,9	7,0	10,7
40 à 54 ans	5,6	6,6	8,3
55 à 64 ans	9,7	11,2	12,9
65 à 79 ans	22,2	18,1	21,6
80 ans ou plus	38,6	42,4	38,1

POPULATION DE 15 À 64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ EN 2019

	2008	2013	2019
Ensemble	3 374	3 577	3 518
Actifs en %	76,5	77,6	78,3
Actifs ayant un emploi en %	72,1	69,6	70,9
Chômeurs en %	4,4	8,1	7,4
Inactifs en %	23,5	22,4	21,7
Élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en %	10,5	10,8	10,9
Retraités ou préretraités en %	7,6	6,5	5,3
Autres inactifs en %	5,4	5,2	5,5

Source : INSEE, RP 2008, RP 2013, RP 2019, exploitations principales, géographAie au 01/021/2022

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

VUE AÉRIENNE GOOGLE MAPS - IMAGE 2023



0 500 m 1 km



2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.1. Les réseaux et les entrées de la ville

CARTE DES RÉSEAUX ET DES ENTRÉES DE LA VILLE

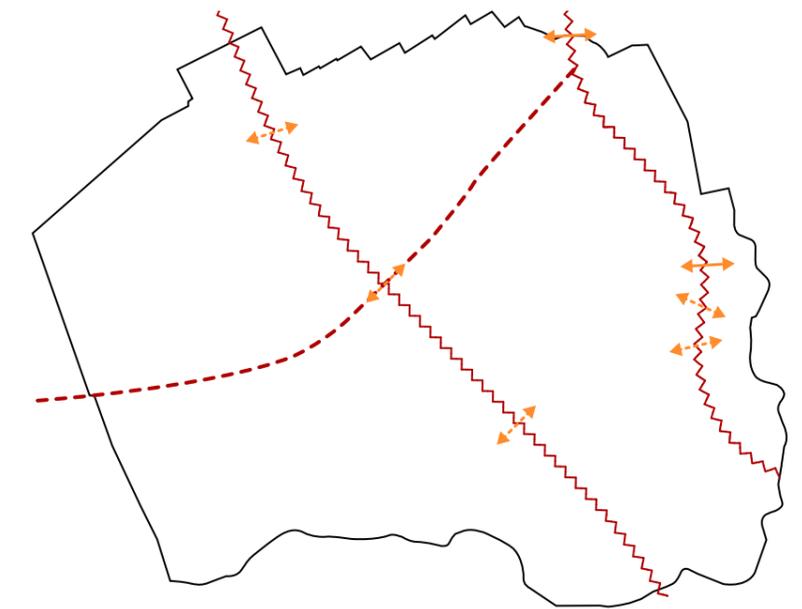
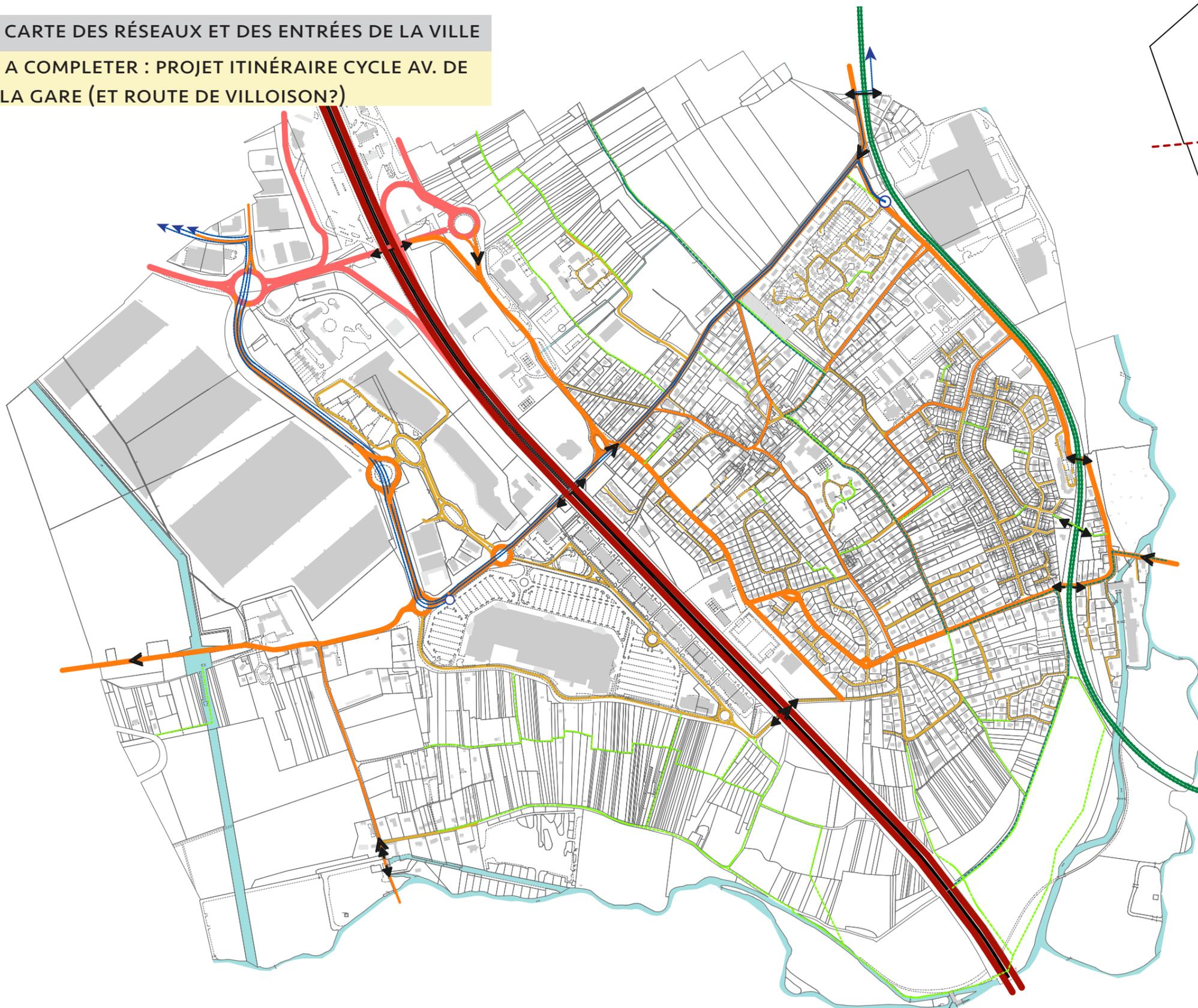


2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.1. Les réseaux et les entrées de la ville

CARTE DES RÉSEAUX ET DES ENTRÉES DE LA VILLE

A COMPLETER : PROJET ITINÉRAIRE CYCLE AV. DE LA GARE (ET ROUTE DE VILLOISON?)



Fractures urbaines fortes et franchissements

Réseaux viaires et ferroviaire

- Entrée et/ou sortie de la ville
- Voie rapide : A6
- Liaison régionale
- Liaison locale
- ↔ Franchissement d'une voie en dessous
- Liaison locale autre
- - - Accès restreint aux ayants droits
- - - Chemin - sentier
- - - Itinéraire cyclable en site propre
- Ligne ferroviaire : RER D
- Parcours bus : 304 - 409 - 415
- Départ ou terminus bus
- ↔ Franchissement d'une voie au dessus
- ↔ Franchissement d'une voie en dessous
- L'essonne

0 500 m 1 km

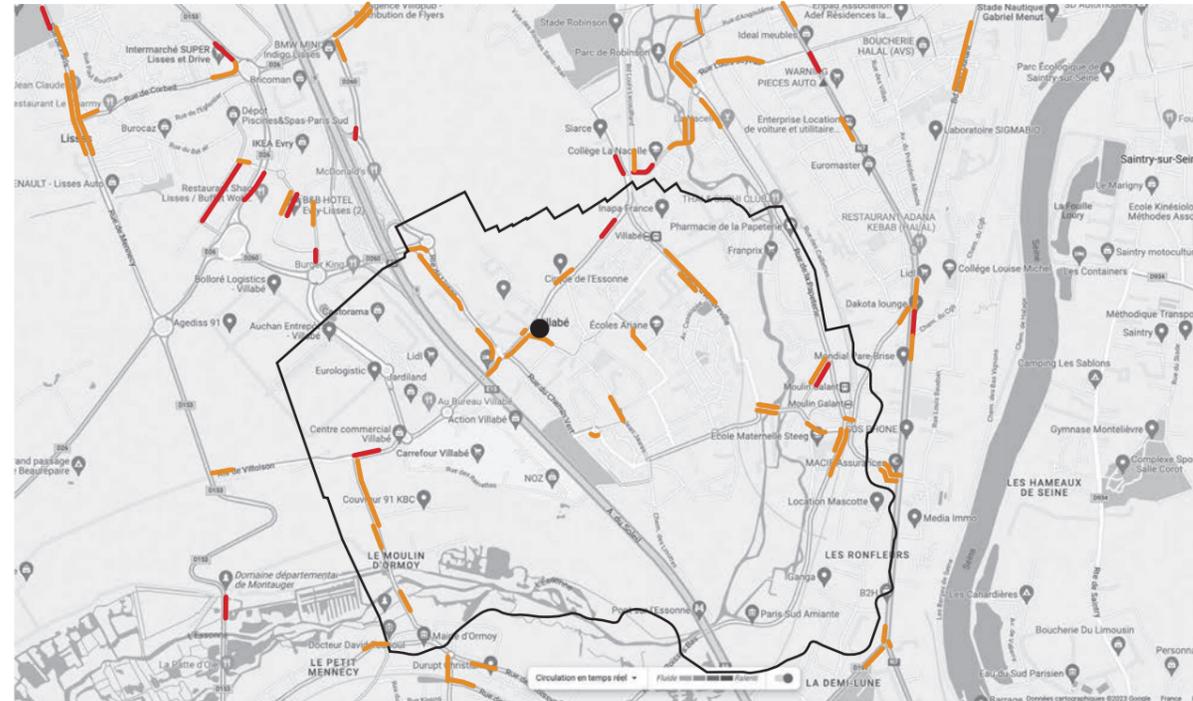


2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

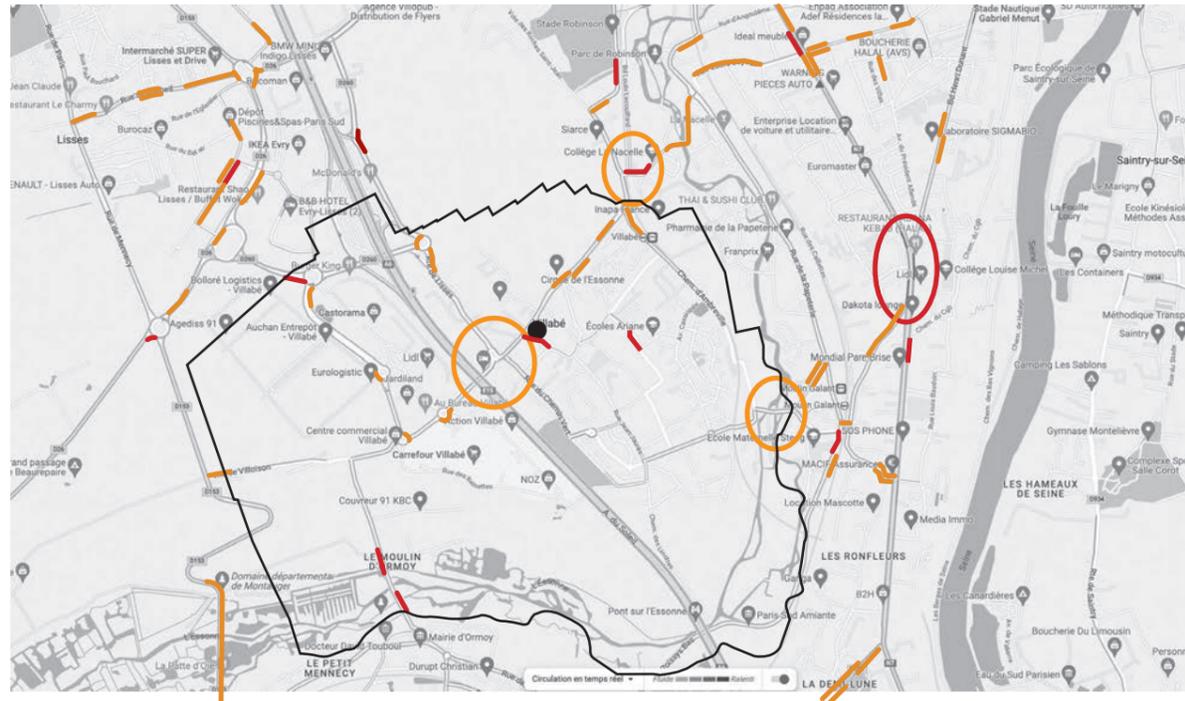
2.1. Les réseaux et les entrées de la ville

TRAFIC DES RÉSEAUX : ÉCHANTILLON DE 15H40 À 17H30 EN SEMAINE

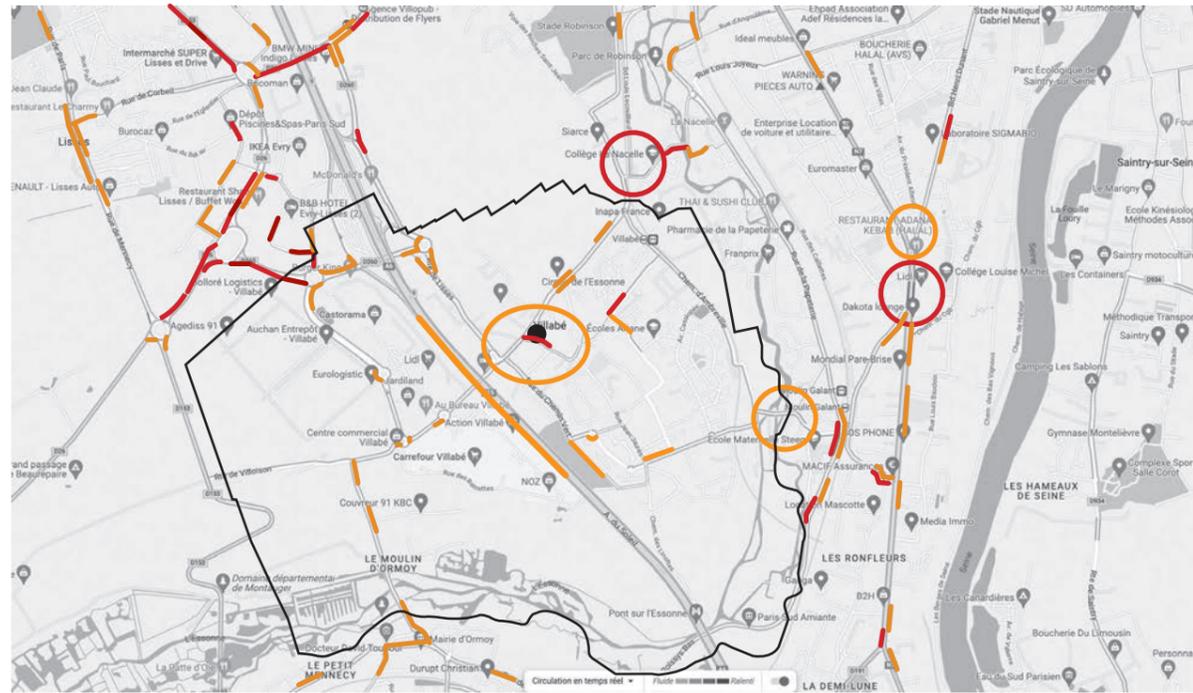
Circulation en temps réel 
Non représenté
Mairie actuelle de Villabé ●



Mercredi 15 février 2023 à 15 h40



Mercredi 15 février 2023 à 16 h40

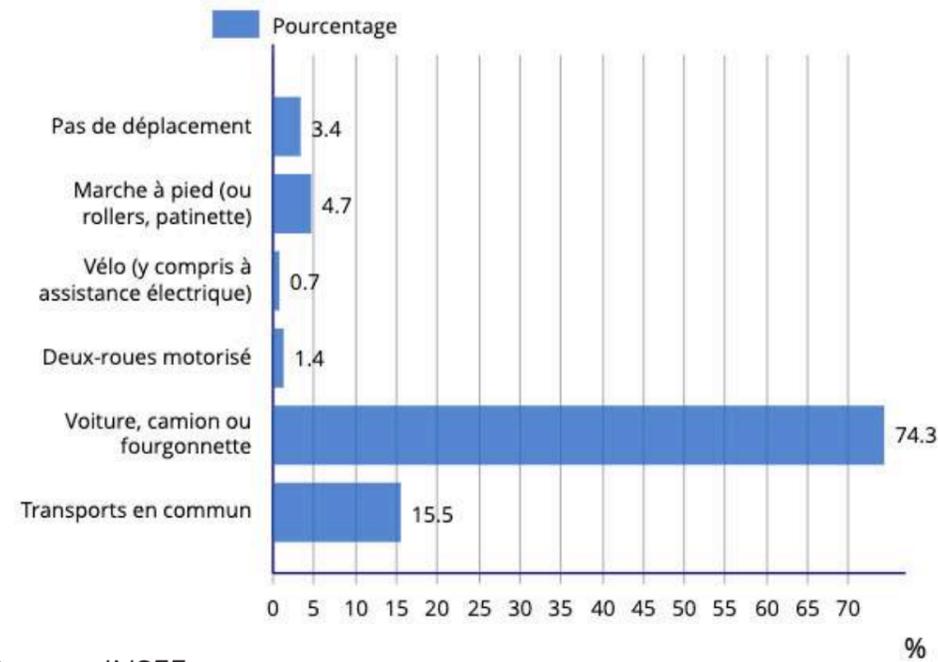


Mercredi 15 février 2023 à 17h30

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.1. Les réseaux et les entrées de la ville

PART DES MOYENS DE TRANSPORTS UTILISÉS POUR SE RENDRE AU TRAVAIL EN 2019



Source : INSEE

LIEU DE TRAVAIL DES ACTIFS DE 15 ANS OU PLUS AYANT UN EMPLOI QUI RÉSIDENT DANS LA ZONE

	2008	%	2013	%	2019	%
Ensemble	2 439	100	2 502	100	2 511	100
Travaillent :						
dans la commune de résidence	333	13,7	379	15,1	360	14,3
dans une commune autre que la commune de résidence	2 106	86,3	2 123	84,9	2 151	85,7

SCHEMA DE LA LIGNE D



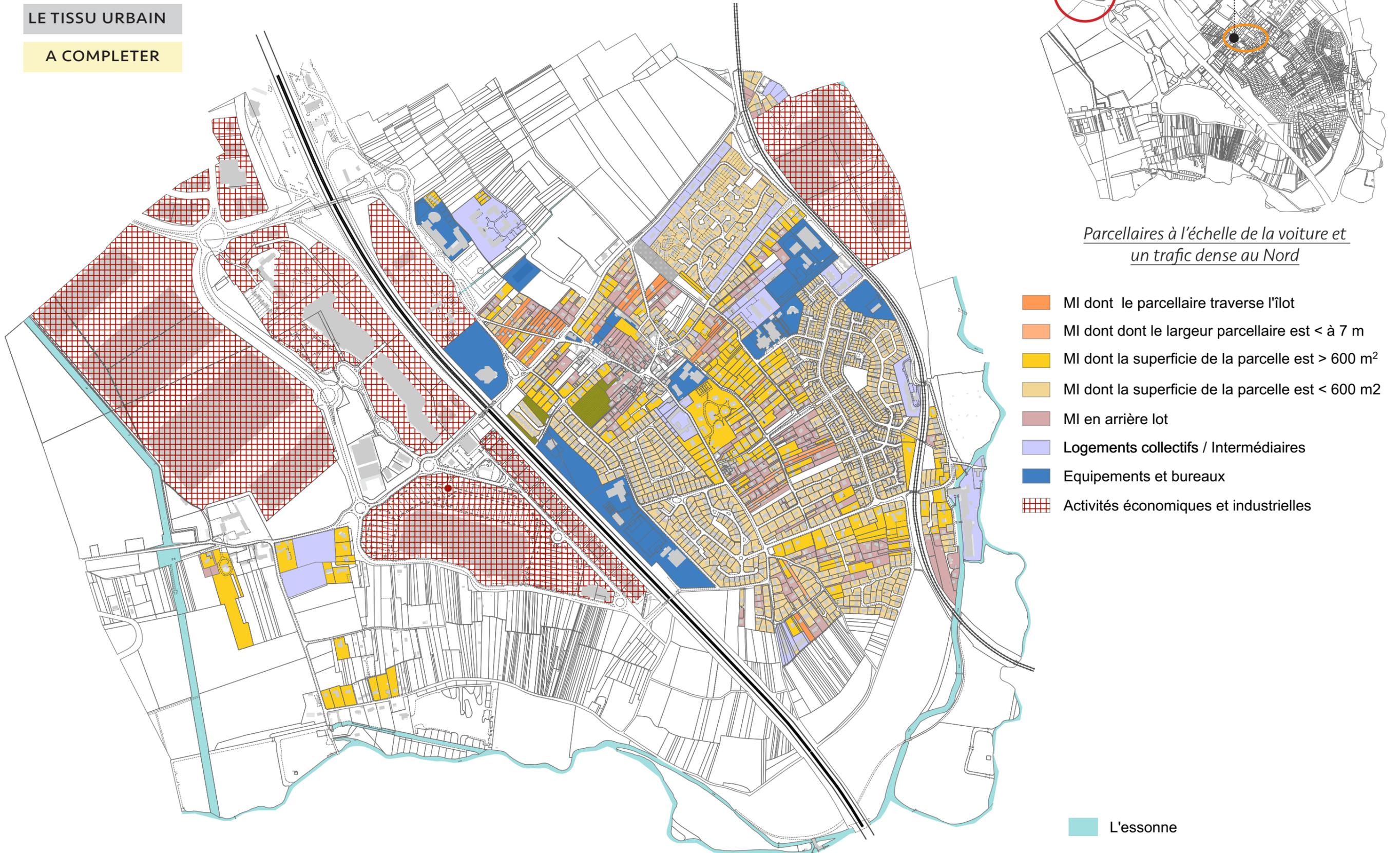
Rapport usagers RER D : 400 personnes/jour

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.2. Un urbanisme segmenté

LE TISSU URBAIN

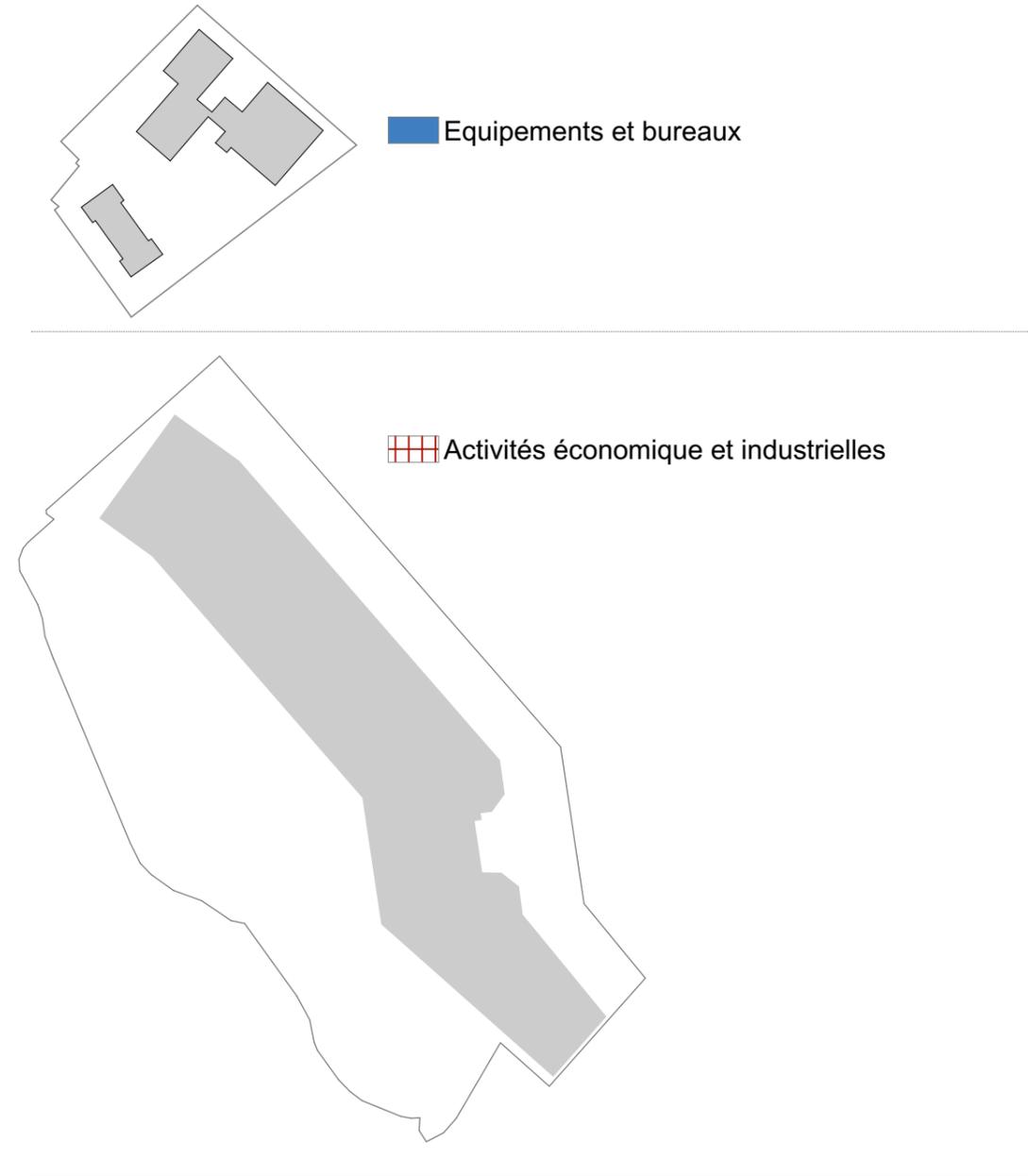
A COMPLETER



2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.2. Un urbanisme segmenté

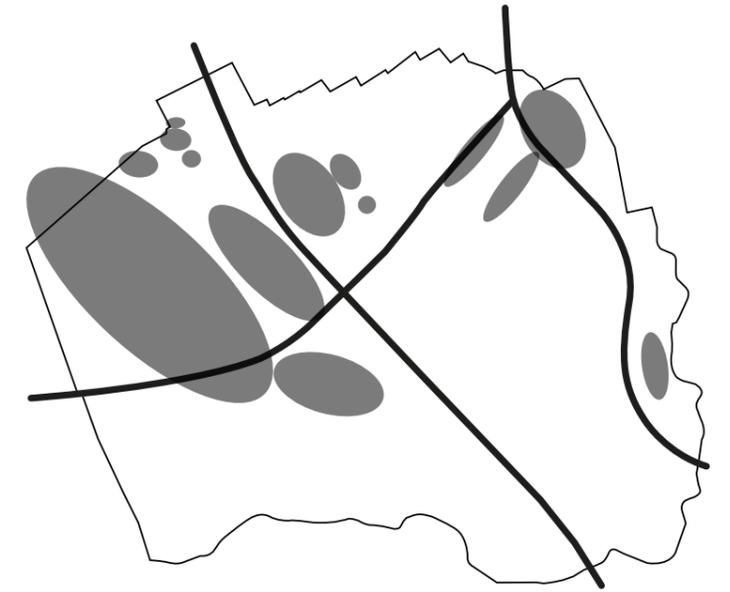
TYPOLOGIE DES PARCELLES : DE L'ÉCHELLE À CELLE DE LA VOITURE



2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.2. Un urbanisme segmenté

CARTE DES HAUTEURS DE BÂTIS



*Identification des hauteurs de bâtis > à 9 m
en zone économique et en périphérie des prin-
cipaux axes routiers et du RER D*

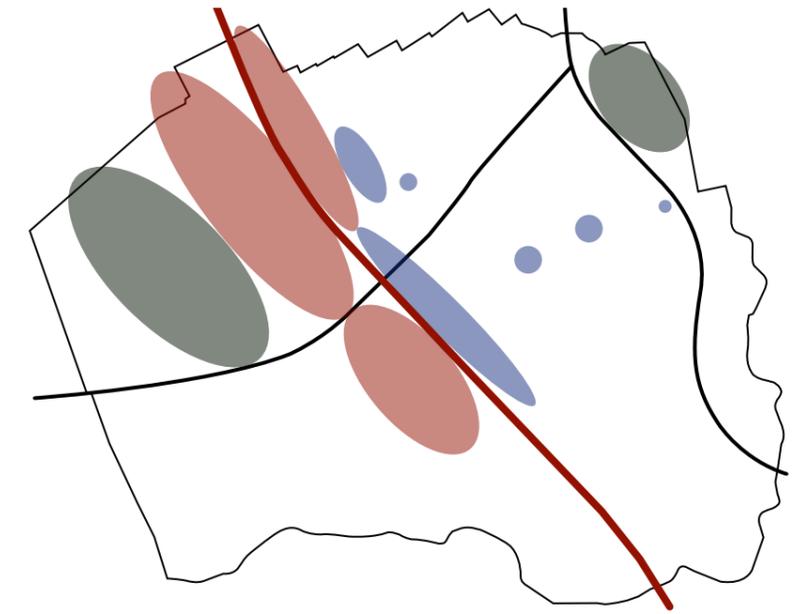
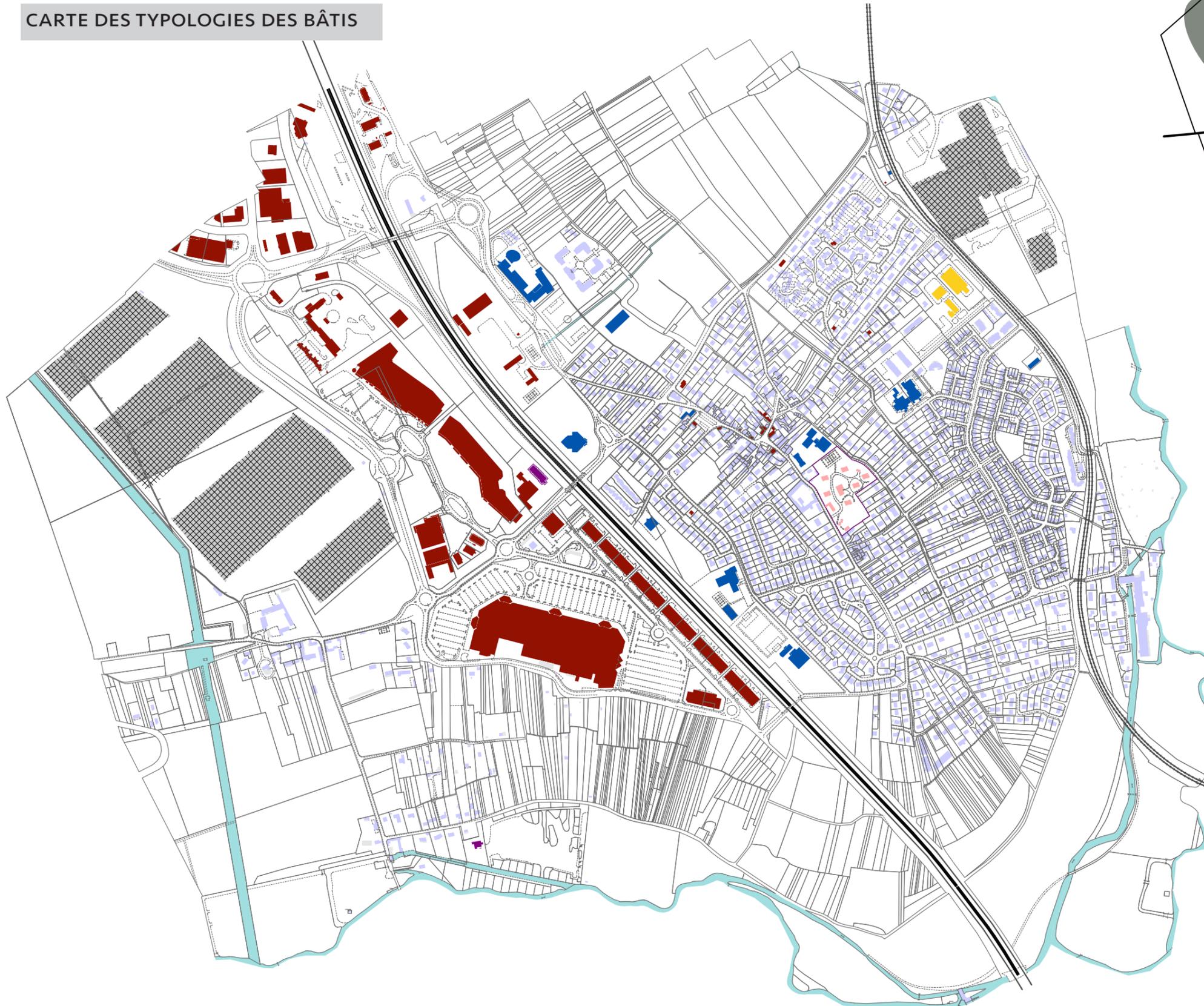
-  R+4 et + ou H > 15 m
-  R+3 ou H > 12 m
-  R+2 ou H > 9 m
-  RDC et R+1 ou H > 6 m

 L'essonne

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.2. Un urbanisme segmenté

CARTE DES TYPOLOGIES DES BÂTIS



Activités économiques et équipements en périphérie de l'auroroute A6

Typologies/occupations des bâtis

- Logements
- Logements sociaux (*à identifier*)
- Services et commerces
- Équipements
- Hôtels - Résidences
- Résidences pour jeunes
- Bureaux tertiaires
- Bâtis industriels

L'essonne

0 500 m 1 km

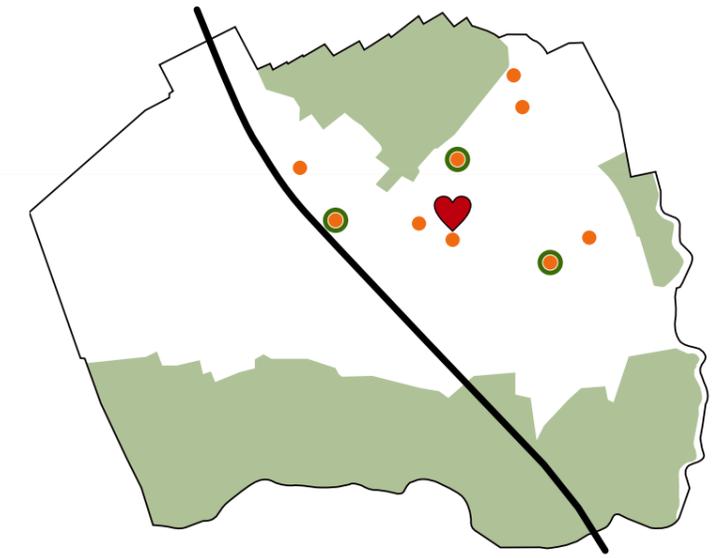


2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.2. Un urbanisme segmenté

CARTE DES ESPACES PUBLICS ET DES ESPACES VERTS

A COMPLETER



*Des espaces publics à revaloriser,
un poumon vert en centre-bourg à activer*

-  Espaces verts (hors espaces privés) et espaces boisés
 -  Alignements d'arbres
 -  Parc/Place/mail (espace vert accessible)
 -  Aires de jeux
 -  Agrès sportifs
- Sur le secteur 1 urbanisé

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.2. Un urbanisme segmenté

LES ZONES DU PLU



Zones d'habitations et d'activités économiques

ZONAGE

Zones urbaines

- UA
- UB / UBa / UBb
UBc / UBd / UBe
- UC
- UD / UDa / UDb
- UE
- UEa
- UV

Zones à urbaniser

- AUB

Zones agricoles et naturelles

- A
- N
- N*
- N**

PRESCRIPTIONS

- Localisation des éléments de patrimoine identifiés et protégés au titre des articles L 151-19 (bâti) et L 151-23 (paysagers) du code de l'Urbanisme (voir annexe au règlement)
- Cheminement piéton à préserver
- Zones soumises au PPRI de la Vallée de l'Essonne
- EBC (Espaces Boisés Classés)
- Emplacements Réservés
- Servitude d'inconstructibilité temporaire
- Espaces paysagers à préserver
- Lisières protégées des massifs boisés de plus de 100 ha
- Secteurs d'OAP

Liste des emplacements réservés

N°	Objet	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Voie	Commune	2142

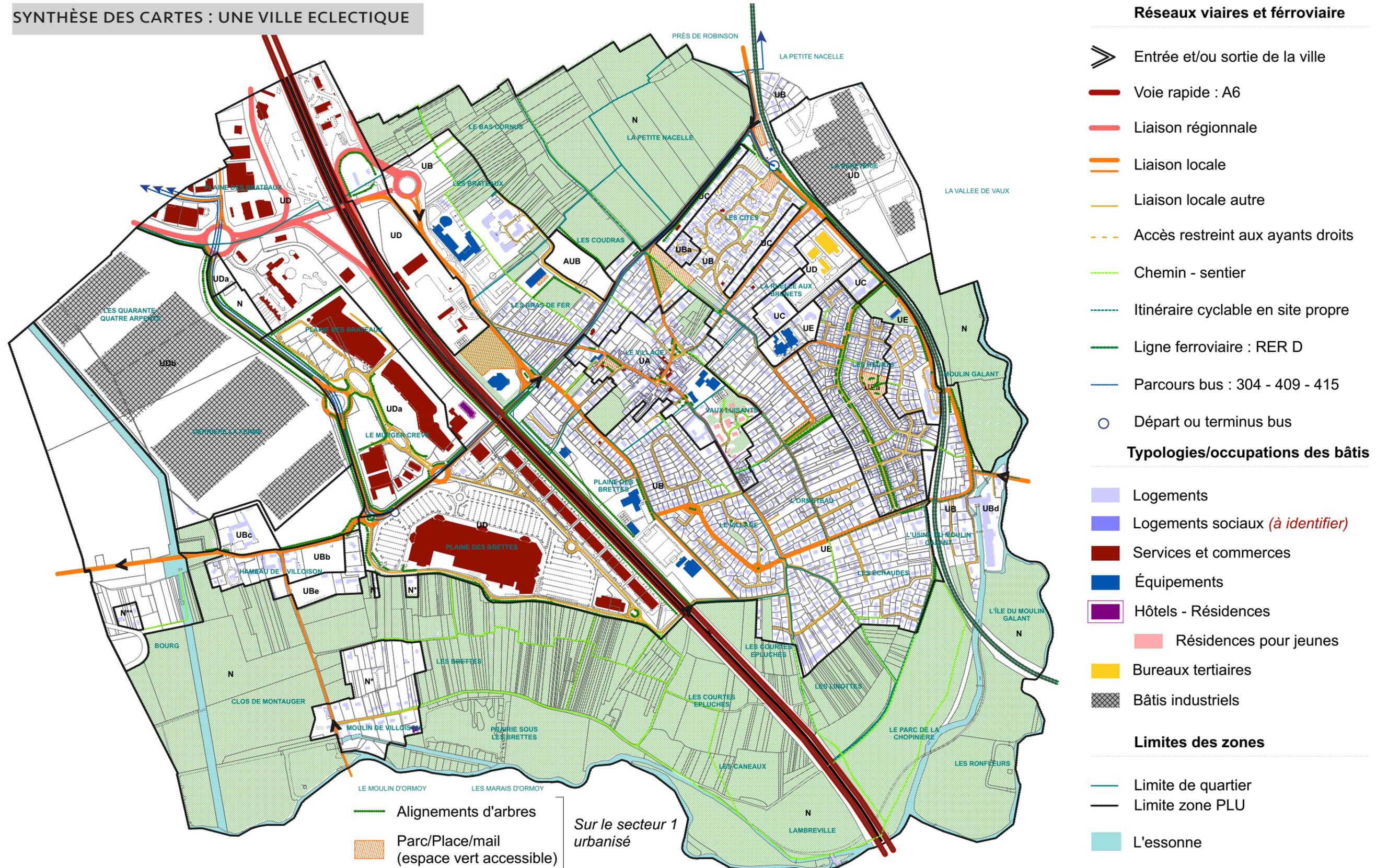
0 500 m 1 km



2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.2. Un urbanisme segmenté

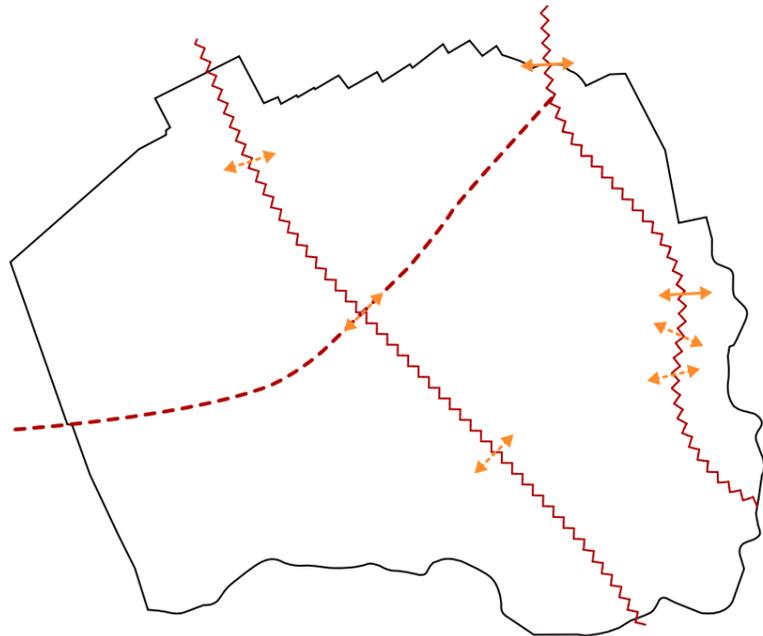
SYNTHÈSE DES CARTES : UNE VILLE ECLECTIQUE



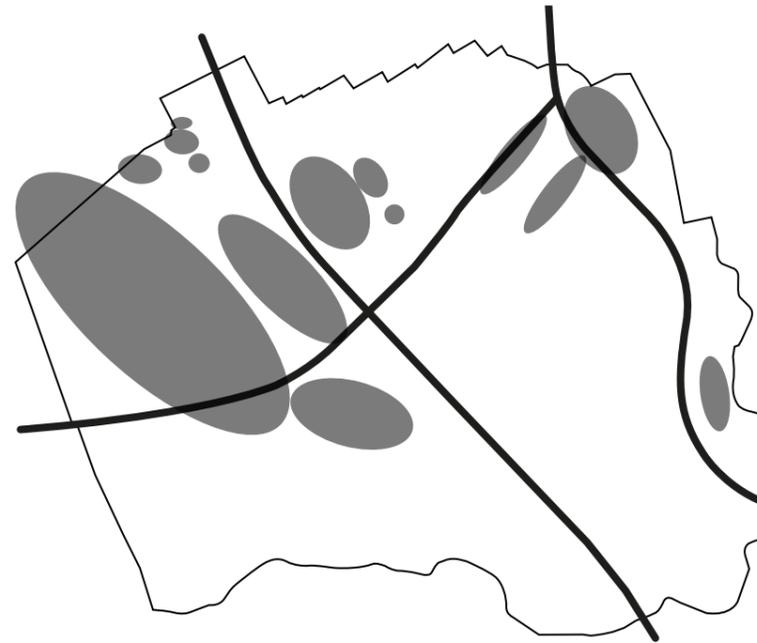
2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.2. Un urbanisme segmenté

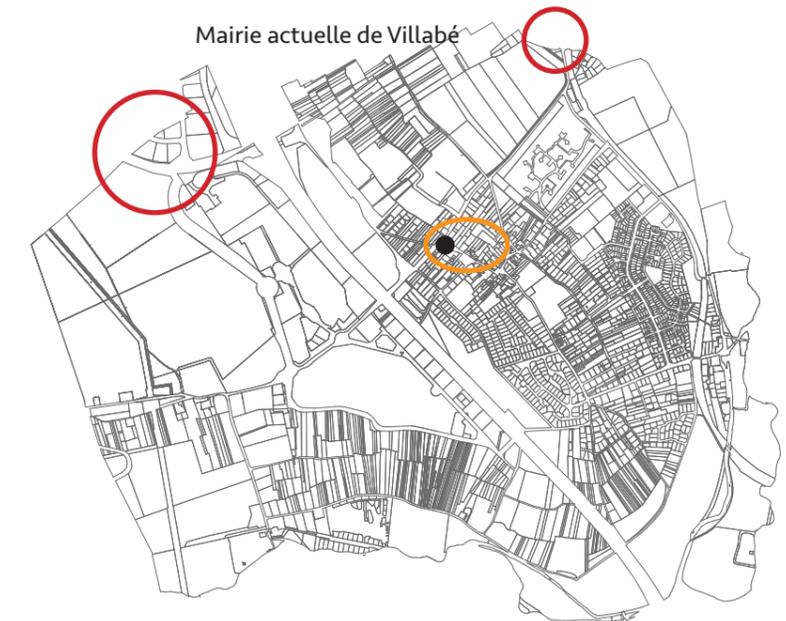
SYNTHÈSE DES AMÉNAGEMENTS URBAINS : UNE VILLE ÉCLECTIQUE



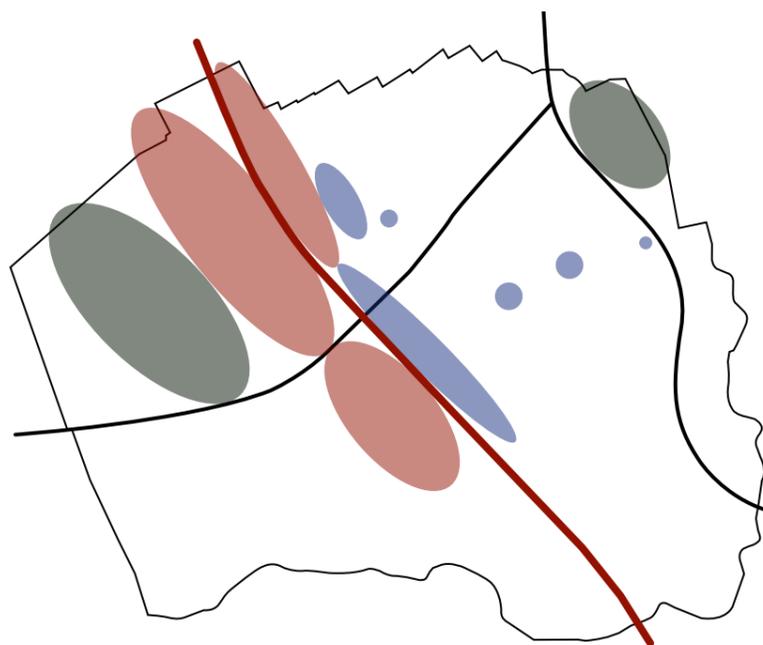
Fractures urbaines fortes et franchissements



Identification des hauteurs de bâtis > à 9 m en zone économique et en périphérie des principaux axes routiers et du RER D



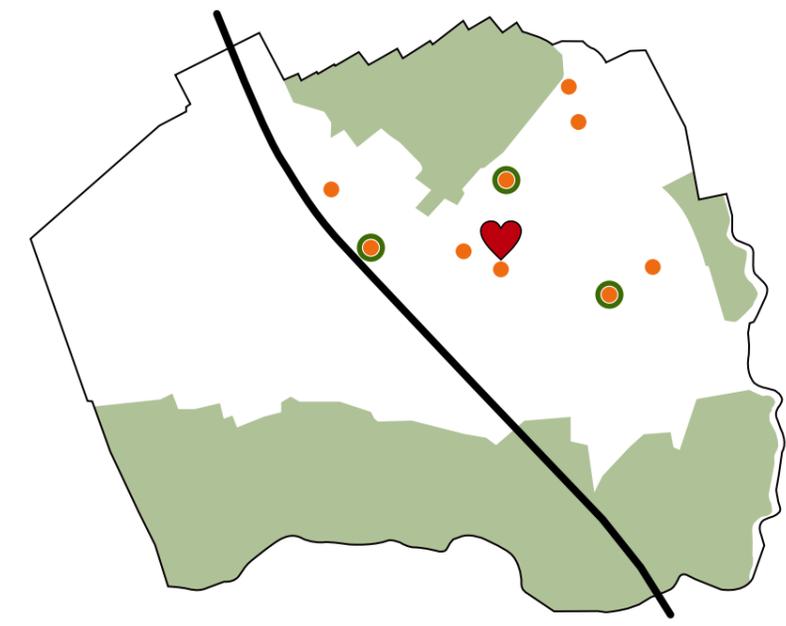
Parcellaires à l'échelle de la voiture et un trafic dense au Nord



Activités économiques et équipements en périphérie de l'auroroute A6



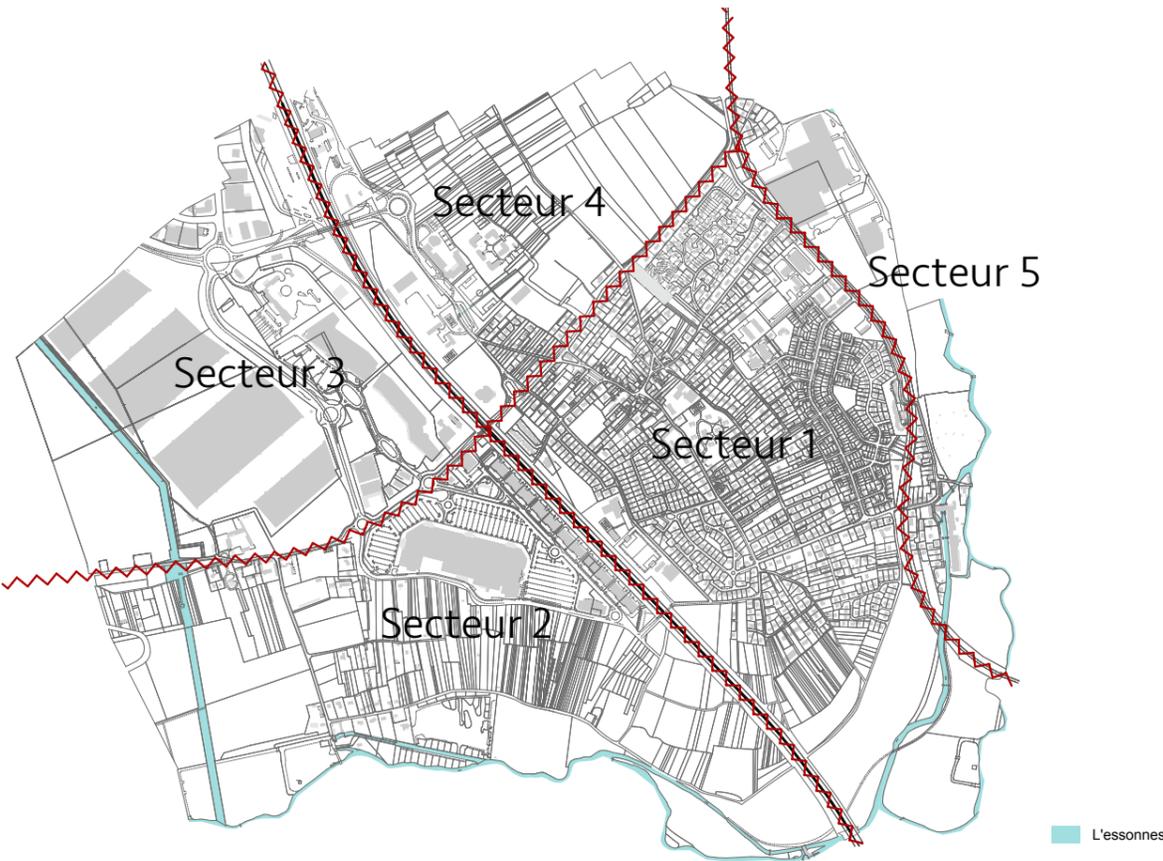
Zones d'habitations et d'activités économiques



Des espaces publics à revaloriser, un poumon vert en centre-bourg à activer

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.2. Un urbanisme segmenté



UNE VILLE FRAGMENTÉE PAR LES RÉSEAUX

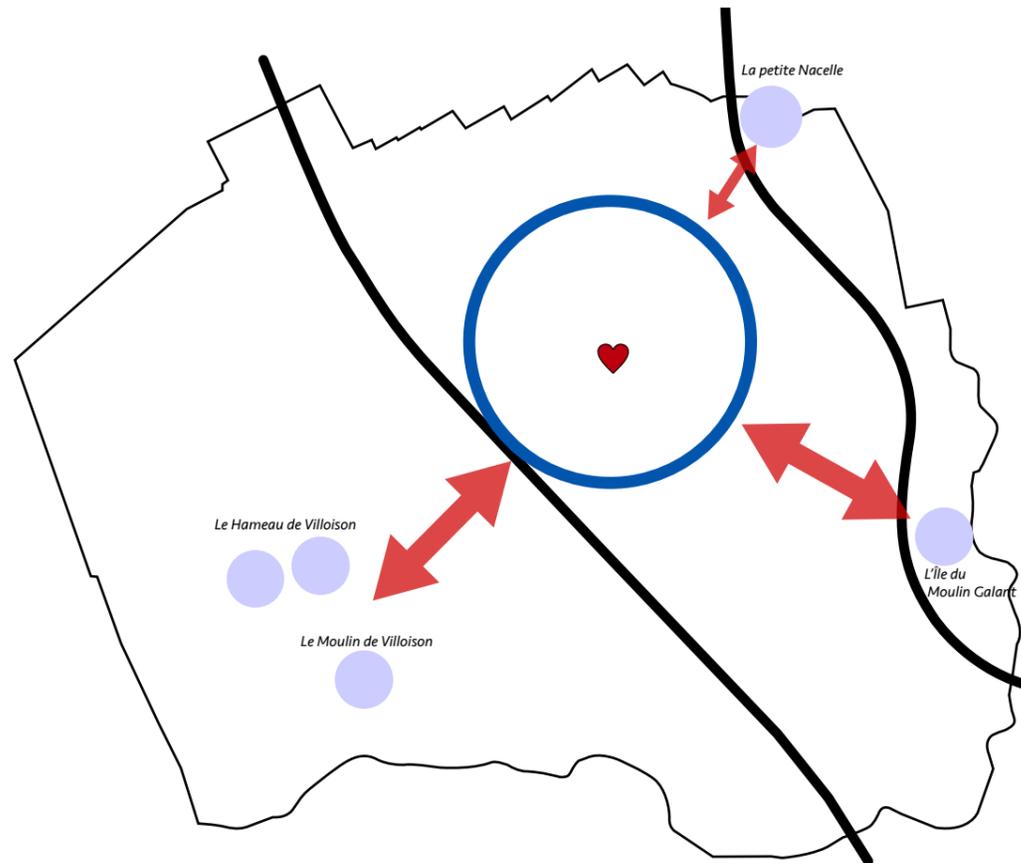


DES SECTEURS MONOFONCTIONNELLES ET HÉTÉROCLITES

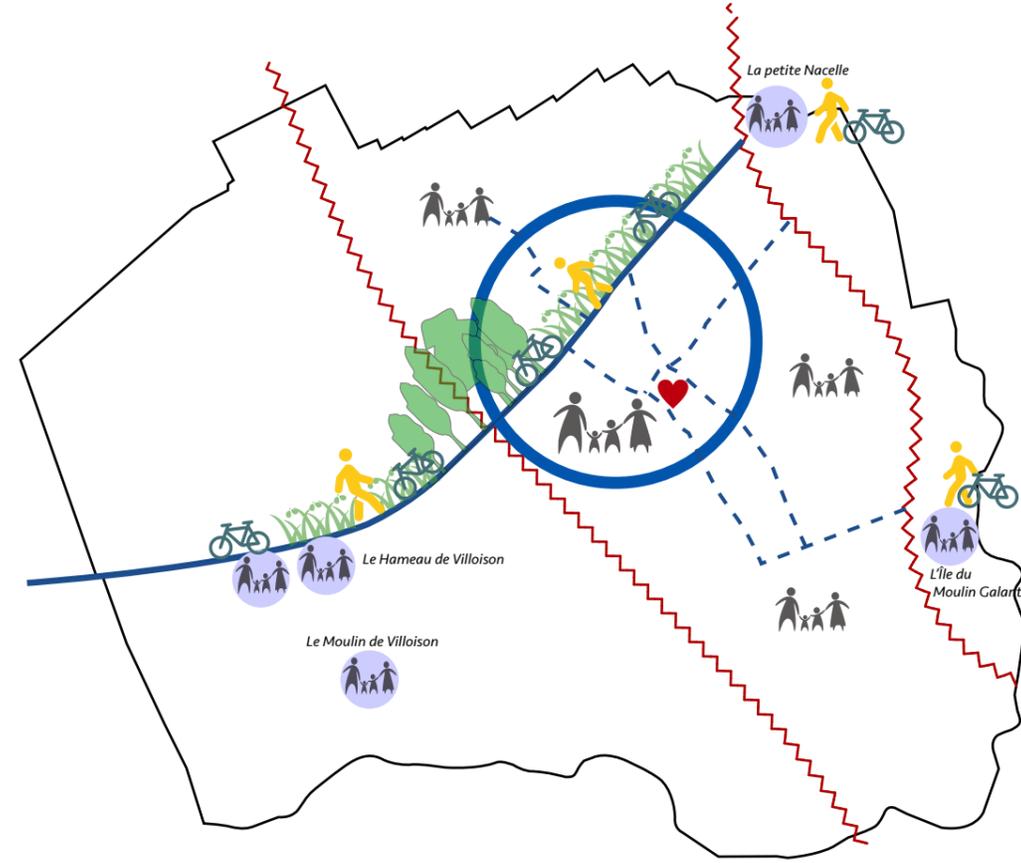
2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.2. Un urbanisme segmenté

> FACILITER LE QUOTIDIEN ET CRÉER DU LIEN ENTRE TOUS LES HABITANTS ET LEUR ENVIRONNEMENT



(RE)CONNECTER LES HABITANTS EN PÉRIPHÉRIE
AVEC LE COEUR DE VILLABÉ

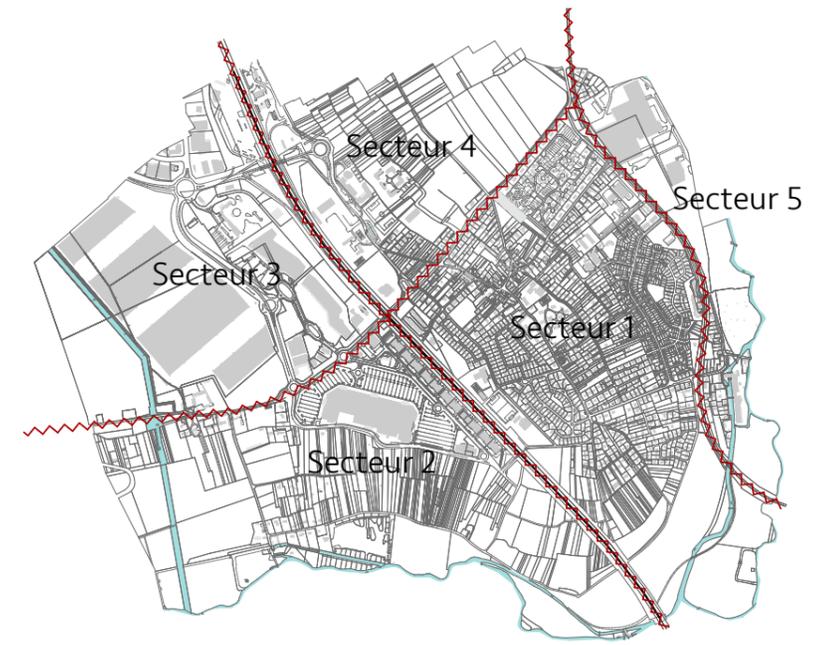


SOIT REVALORISER LES AXES DE CONNEXIONS ENTRE
LES HABITANTS EN PÉRIPHÉRIE ET LE COEUR DE VILLABÉ

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Approche des ambiances

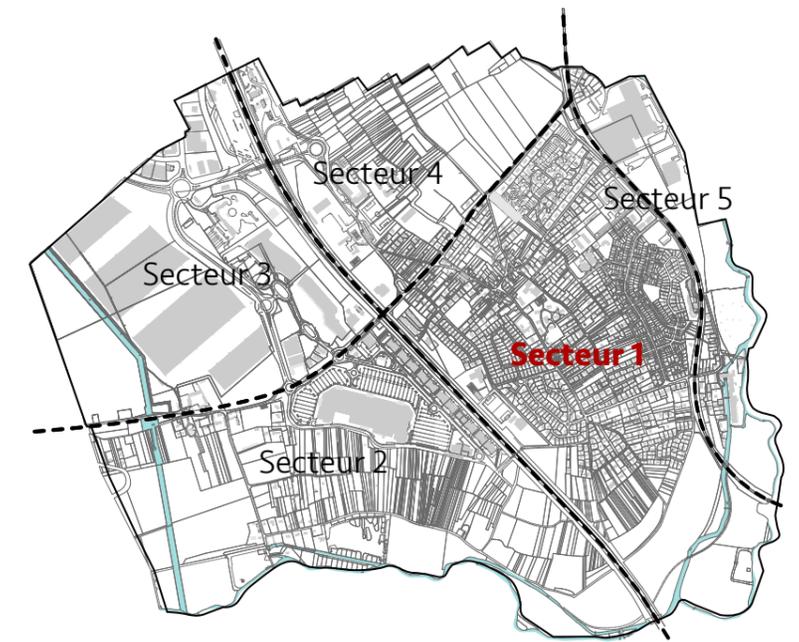
AMBIANCES DES FRANCHISSEMENTS



2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Approche des ambiances

AMBIANCES SECTEUR 1



DE LA PLAINE DES BRETtes AU HEURTS



AUTOROUTE A6



LA PLAINE DES BRETtes



LES VAUX LUISANTS



L'ORMETEAU/VAUX LUISANTS?



LES HEURTS

DE LA PLAINE DES BRETtes AU MOULIN GALANT



LA PLAINE DES BRETtes



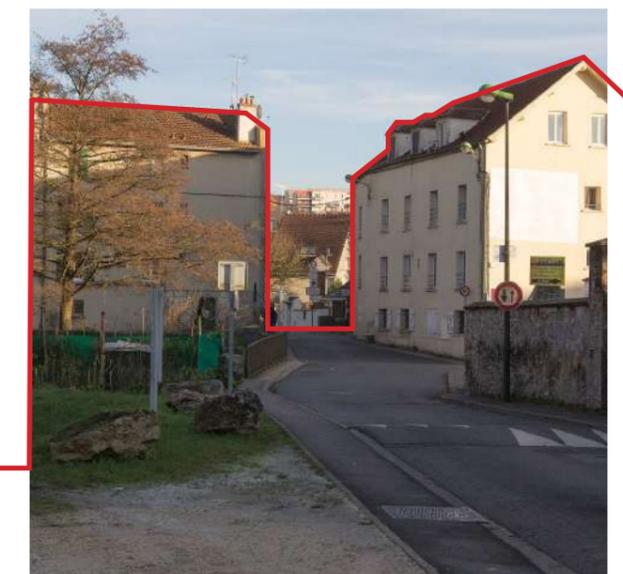
L'ORMETEAU



LES HEURTS



LE MOULIN GALANT



ENTRÉE VILLABÉ DEPUIS CORBEIL

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Approche des ambiances

AMBIANCES SECTEUR 1/5



DES LINOTTES AU MOULIN GALANT



LES LINOTTES



LES COURTES ÉPLUCHES



LES ECHAUDES

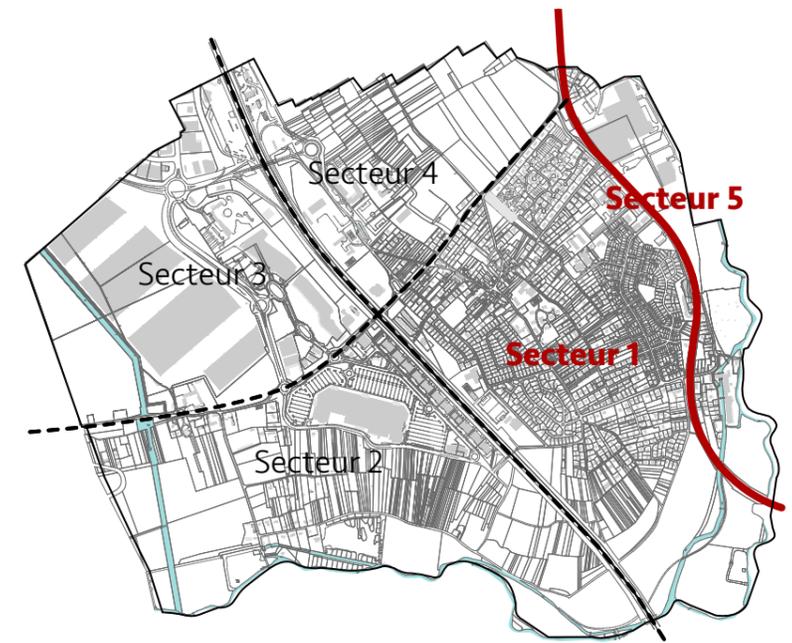


L'USINE DU MOULIN GALANT

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Approche des ambiances

AMBIANCES SECTEUR 1/5



DU CIRQUE À LA PAPETERIE



LE CIRQUE



LES CITÉS



LES CITÉS



LES CITÉS



LA PAPETERIE

DE LA PLAINE DES BRETTES À LA RUELE AUX BRUNETS



AUTOROUTE A6



LE VILLAGE



LE VILLAGE



LA RUELE AUX BRUNETS

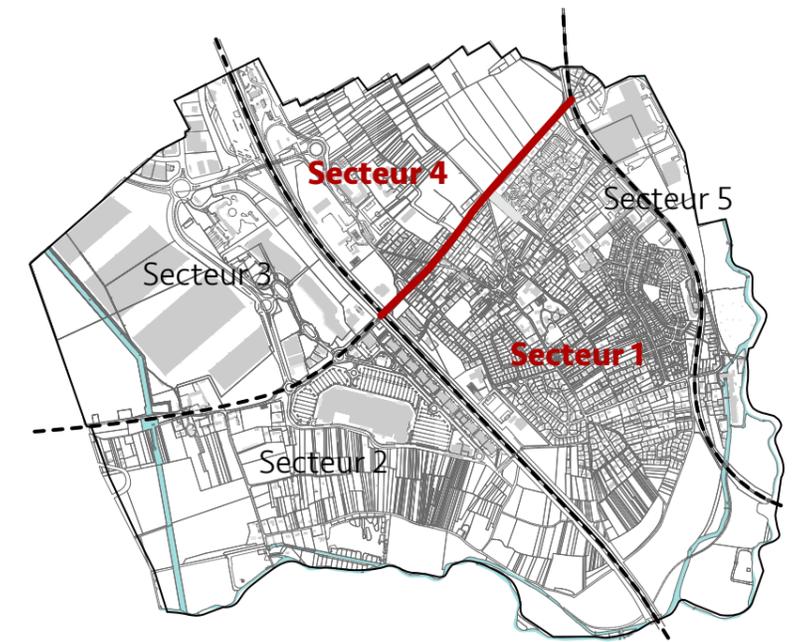


LA RUELE AUX BRUNETS

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Approche des ambiances

AMBIANCES SECTEUR 4/1



DE L'ENTRÉE NORD DE VILLABÉ AU CIRQUE



ENTRÉE NORD DE VILLABÉ



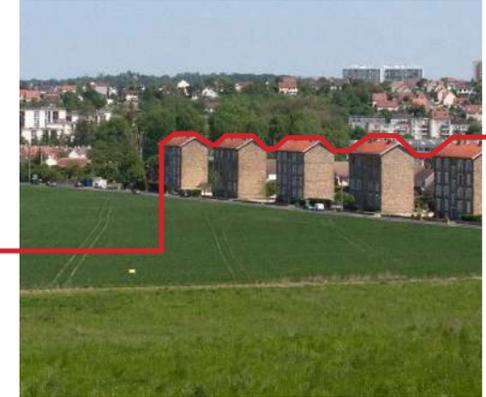
LES BRAS DE FER



LES COUDRAS



LES BRAS DE FER



LA CITÉ DARBLAY

DU CHEMIN DES PRÈS AU COEUR DE VILLE



LE CHEMIN DES PRÈS



LE VILLAGE



LE VILLAGE



LE VILLAGE

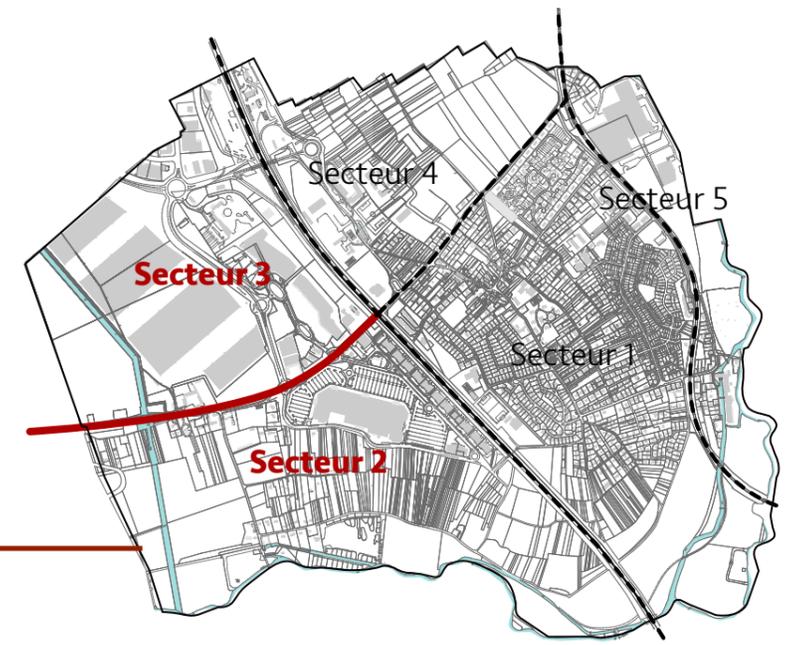


LE VILLAGE

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Approche des ambiances

AMBIANCES SECTEUR 3/2



DE LA ZONE INDUSTRIELLE À LA ZONE COMMERCIALE



DERRIÈRE LA FERME



LA PLAINE DES BRATEAUX



LA PLAINE DES BRETES



LA PLAINE DES BRETES

DU HAMEAU DE VILLOISON VERS LISSES



LE HAMEAU DE VILLOISON



LA FERME DE VILLOISON



VERS LISSES



LE HAMEAU DE VILLOISON

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Approche des ambiances

AMBIANCES DES RESPIRATIONS



2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Approche des ambiances

AMBIANCES DES ESPACES PUBLICS



ROUTE DES LISSES



PLACE DU PÂTIS



PLACE ROLAND VINCENT



RUE PIERRE CURIE



AVENUE D'AUVERGNE



CHEMIN D'AMBREVILLE



PARC ERIDAN

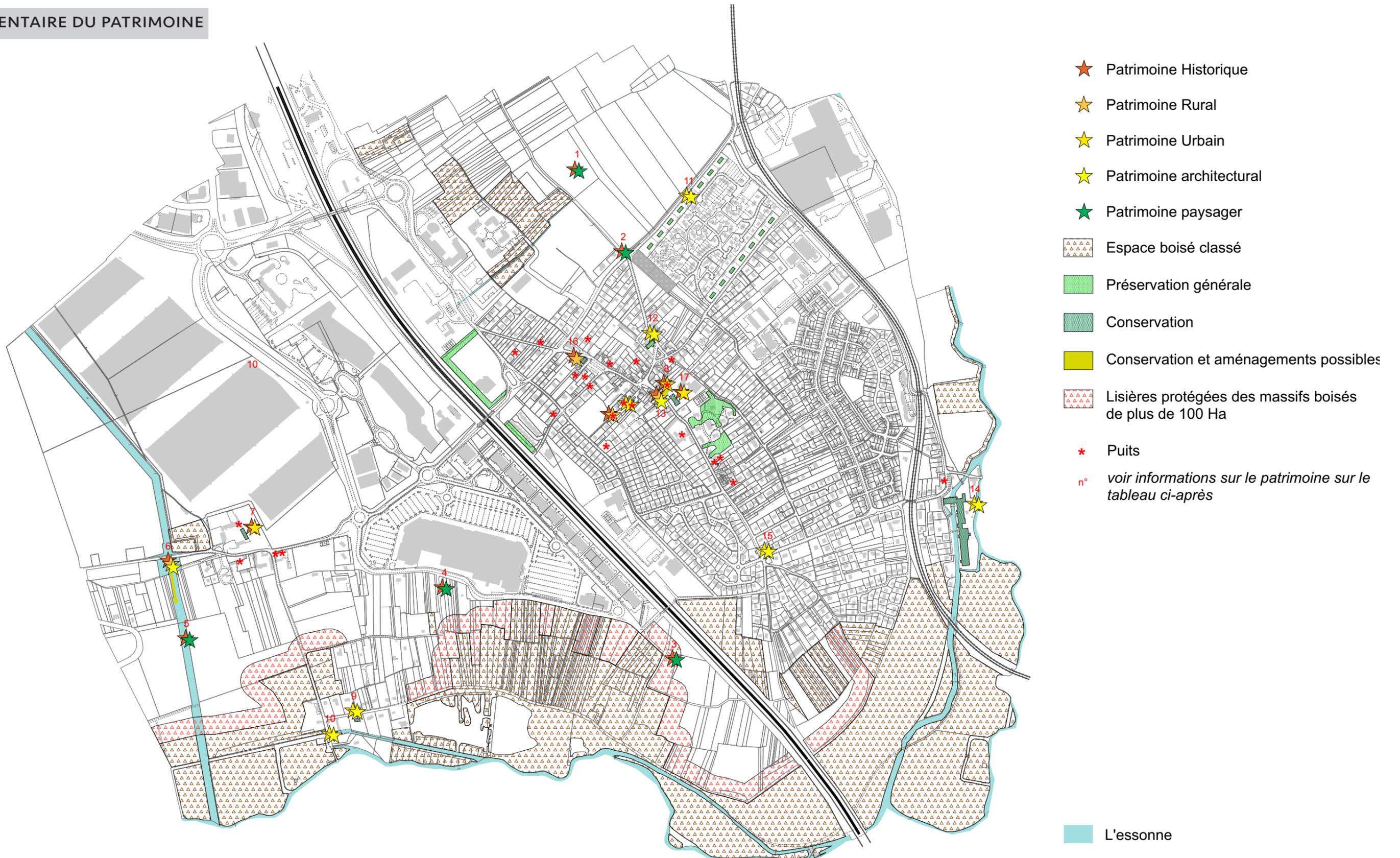


RUELLE AUX BRUNETS

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Attractivité et dynamique

INVENTAIRE DU PATRIMOINE



INVENTAIRE DU PATRIMOINE

ESPACES PAYSAGERS							
Nom/Localisation	N°	Possibilités d'évolution	Patrimoine Historique	Patrimoine Rural	Patrimoine Urbain	Patrimoine Architectural	Patrimoine Paysager
Entrée Nord, Routes des Lisses	1	Préservation générale	X		X		X
Avenue de le Gare	2	Préservation générale	X		X		X
Rue des Reinettes, vers les Courtes Épluchures	3	Préservation générale	X		X		X
Rue des Reinettes, vers les Brettes	4	Préservation générale	X		X		X
Route de Villoison	5	Préservation générale	X		X		X
Espaces Boisés classés		Préservation générale					X
Lisières protégées des massifs boisés de plus de 100 Ha		Préservation générale					X
ESPACES BÂTIS							
Ouvrage de l'Aqueduc/Hameau de Villoison	6	Conservation et aménagements possibles	X	X		X	
La Ferme de Villoison/Hameau de Villoison	7	Conservation	X		X		
Le lavoir/9 rue Jean Jaurès	8	Conservation et aménagements possibles	X		X		
Four à chaux/Chemin des Brettes	9	Préservation générale	X	X			
Moulin/Chemin d'Ormoy à Moulin Galant	10	Conservation			X	X	
Anciennes Cités Darblay/Avenue de la Gare-Rue Gabriel Péri	11	Préservation générale			X	X	
Église Saint-Marcel/Rue Pierre Curie	12	Préservation générale			X	X	
Fontaine/Rue Jean Jaurès	13	Conservation		X	X	X	
Usine de Moulin Galant /Ile de la Papeterie Darblay	14	Conservation			X	X	
Puit/À l'angle de la côté de Moulin Galant et de la rue Jean Jaurès	15	Conservation			X	X	
Salle Roger Duboz/Rue du 8 Mai 1945-Place du Pâtis	16	Conservation	X	X			
Bâti Groupe Scolaire Jean Jaurès/ Rue Jean Jaurès	17	Conservation	X		X		
PUITS							
* (cf. PLU 4.2 «Fiches Patrimoine)		Conservation			X	X	

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Attractivité et dynamique

REPÉRAGES DES ÉQUIPEMENTS



Rupture Sud-Ouest et Nord-Est

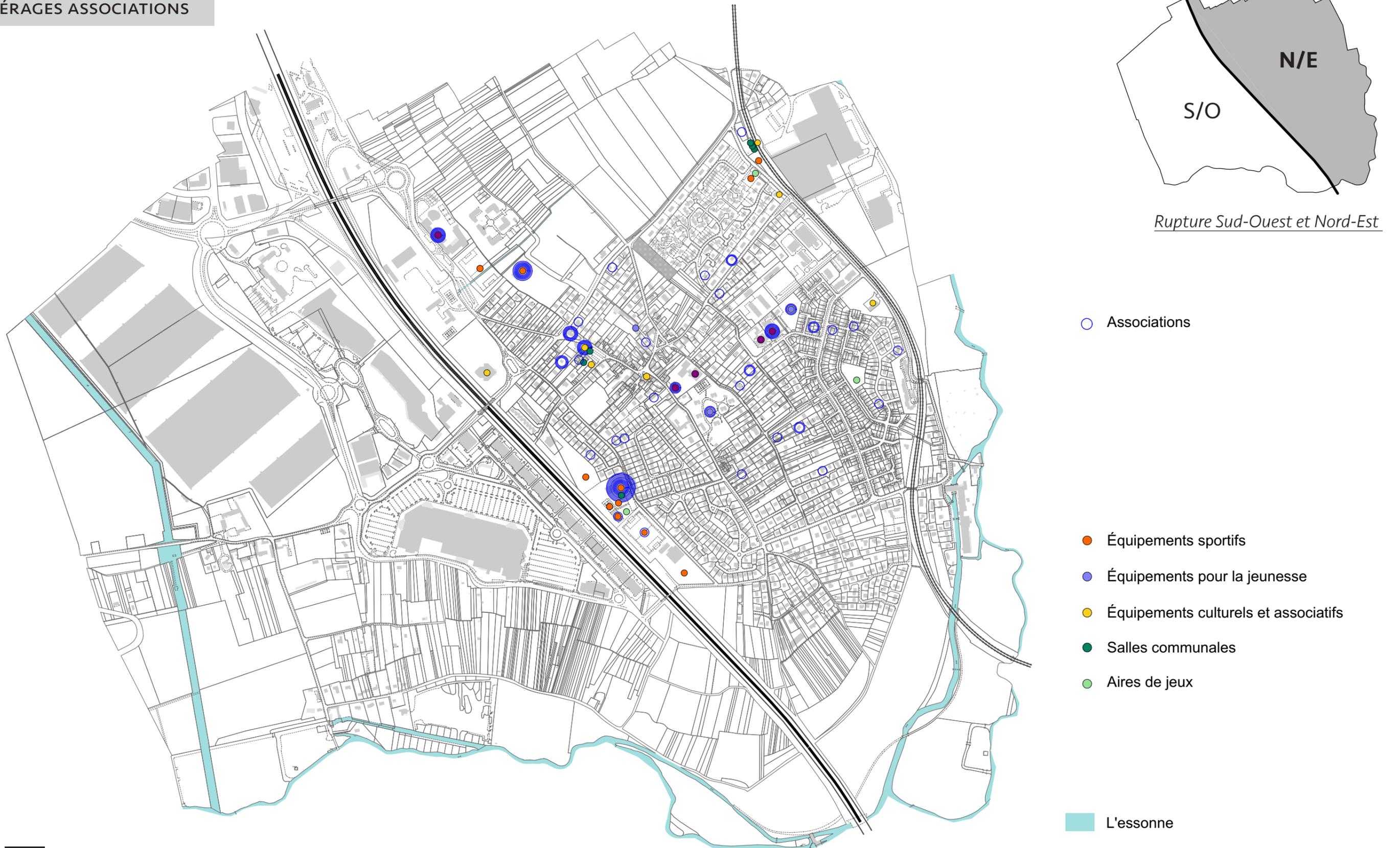
INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS ET ASSOCIATIONS

ÉQUIPEMENTS COMMUNAUX													
Équipements scolaires			Équipements sportifs		Équipements pour la jeunesse		Équipements culturels et associatifs		Salles communales			Aires de jeux	
Nom de l'équipement	Adresse(s)	Nombre d'élèves	Nom de l'équipement	Adresse(s)	Nom de l'équipement	Adresse(s)	Nom de l'équipement	Adresse(s)	Nom de l'équipement	Adresse(s)	Capacités de pers.	Tranche d'âges	Adresse(s)
ÉCOLES MATERNELLES			Boulodrome	249 Chemin d'Ambreville	Centre de loisirs « Les Copains d'abord »	10 rue de l'Abbé Dauvilliers	Conservatoire de musique Yves-Henry	65 Chemin d'Ambreville	Complexe sportif, Salle polyvalente Paul-Poisson	3 Rue du Chemin vert			20 Rue du Chemin Vert
École Maternelle Ariane	6 Rue Orion	107	Complexe sportif, Salle polyvalente Paul-Poisson	3 Rue du Chemin vert	Maison de l'Enfance	6 Rue Orion	Espace culturel La Villa	Route de Villolison	Salle Lyon	1 Chemin d'Ambreville, au 1er étage de la MdA	14		9 rue Eridan
École Maternelle Jean-Jaurès	11 rue Jean Jaurès	139	Courts de tennis couverts	Rue du Chemin vert			Maison des Associations	1 Chemin d'Ambreville	Salle Méditerranée	1 Chemin d'Ambreville, au RdC de la MdA	25		2 rue d'Auvergne
ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES			Courts de tennis extérieurs	Rue du Chemin vert			Médiathèque Alain Ramey	6 Place Roland Vincent	Salle Paris	1 Chemin d'Ambreville, au 1er étage de la MdA	22		
École Élémentaire Ariane	6 Rue Orion	206	Gymnase du Bras-de-Fer	Chemin des Bas-Cornus			Salle Roger-Duboz	Place du Pâtis	Salle Roger-Duboz	Place du Pâtis, 17 avenue du 8 Mai 1945			
École Élémentaire Jean-Jaurès	11 rue Jean Jaurès	274	Pas de tir à l'arc	Rue du Chemin vert			Salle Saint-Exupéry	Place du Pâtis, 13 avenue du 8 Mai 1945	Salle Saint-Exupéry	Place du Pâtis, 13 avenue du 8 Mai 1945, à l'arrière de l'agence postale			
COLLÈGES			Skatepark	Rue du Chemin vert									
Collège Rosa Parks	21 Route de Lisses	479	Stade Jérémie-Peyraud	Rue du Chemin vert									
LYCÉES			Stade du Collège Rosa Parks	21 Route de Lisses									
			Terrain de pétanque	Avenue d'Auvergne									
			Terrain multi-sports	3 Rue du Chemin vert									

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Attractivité et dynamique

REPÉRAGES ASSOCIATIONS



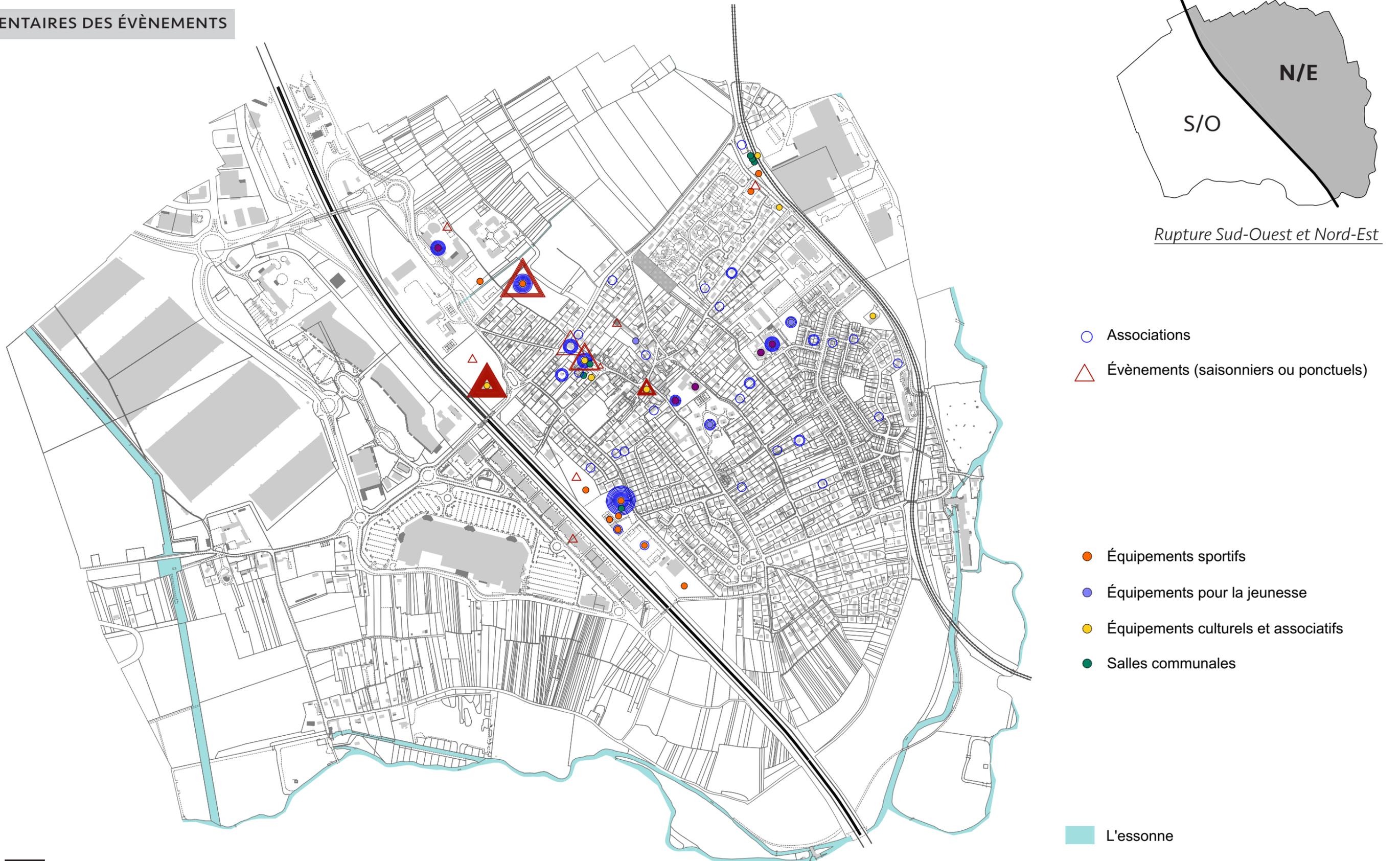
INVENTAIRE DES ASSOCIATIONS

Associations : Art, Culture, Environnement et Patrimoine					Associations : Sport, Loisir, Évènementiel					Associations : Éducation, formation, scolaire, périscolaire					Associations : Socio-culturel, caritatif							
Nom de l'association	N°	Adresse(s)	Président(e)	Nombre d'adhérents	Nom de l'association	N°	Adresse(s)	Président(e)	Nombre d'adhérents	Nom de l'association	N°	Adresse(s)	Président(e)	Nombre d'adhérents	Nom de l'association	Adresse(s)	Président(e)	Nombre d'adhérents	Nom de l'association	Adresse(s)	Président(e)	Nombre d'adhérents
À Tout Vent		5 Chemin de la Croix des 4 Chemins	Mme Michèle Forlivesi		AFV : Associations des Familles de Villabé		25 rue Gabriel Péri	Annie Baroux		KTK Karaté, Tai-chi-chuan, Kobudo		Rue du Chemin Vert/ Gymnase Paul Poisson	Yann Kacenlen		AIPEV Ariane	8 rue Orion - Groupe Scolaire Ariane	Maud Quenechdu		À Tout Vent	5 Chemin de la Croix des 4 Chemins	Michel Forlivesi	
A.I.C.E		4 Avenue de la Vieille Côte	Colette Dasprez		ACV : Association de Gymnastique Volontaire		Gymnase Paul Poisson, Rue du Chemin Vert	Guy Michaud		La Flèche Étoilée		Mairie de Villabé/ Complexe Sportif, Salle polyvalente Paul Poisson	Willy Galliez		AIPEV Rosa Parks	Collège Rosa Parks, 21 Route de Lisses	Alexandra Dekerser		AFV : Association des Familles de Villabé	25 rue Gabriel Péri	Annie Baroux	
Association Saint-Marcel		1 Passage Henri Adrian	Christine Seutin		ASBV : Association Sportive de badminton de Villabé		34B Avenue du 8 Mai 1945	Tony Veiga		La Longue Marche		Mairie de Villabé	Marie-Line Markiewicz		APE-EVA Jean Jaurès	Groupe Scolaire Jean Jaurès	Alia Dubois		AIPEV Ariane	8 rue Orion - Groupe Scolaire Ariane	Maud Quenechdu	
Centenaire de la guerre 1914-1919		7. Chemin des Heurts	Frédéric Faure		ASCE Les Spartiates		6 rue des Fresnes, 91100 Corbeil-Essonnes	Khaled Maiza		Le Tacot Villabéen			Christian Bertaux		EuroPolyglotte	23 Sentier de l'Ormeteau/ Salle Saint-Exupéry	Claire Leroy		AIPEV Rosa Parks	Collège Rosa Parks, 21 Route de Lisses	Alexandra Dekerser	
Club Photo de Villabé		5 Impasse Clos Regulus	André Saldumbide		AVTC : Association Villabéenne de Tai Chi			Geneviève Vidal		Les Fous de Villabé		2 rue Orion	Olivier Vernay		FCPE Ariane	FCPE - Groupe Scolaire Ariane, 8 rue Orion (maternelle et élémentaire)	Nicolas Frisch		APE-EVA Jean Jaurès	Groupe Scolaire Jean Jaurès	Alia Dubois	
École de Musique : Amicale de Villabé		17 Avenue du 8 mai 1945	Jean Arnaud Moreaux		AVTK : Association Villabéenne de Taekwondo		34 bis Avenue du 8 Mai 1945	Thierry Verger		Les Gazelles des Brettes		42 rue du Chemin Vert	Noémie Miclot		FCPE Jean Jaurès	FCPE - Groupe Scolaire Jean Jaurès, 11 rue Jean Jaurès (maternelle et élémentaire)	Jessica Cartigny		Association des Décorés du Travail		Joseph Barraja	
Humanitaire Environnement Latitude Planète		2 Rue de l'Abbé Dauvilliers	Edward Wirth-Maximim		Club d'Automne		15 Avenue du 18 Mai 1945	Claude Negre		Ménéaté 91 Fiesta Forma		Gymnase Bras-de-Fer/ Gymnase Paul Poisson	Maud Delancois		FCPE Rosa Parks	FCPE - Collège Rosa Parks, 21 Route de Lisses	Sophie Gautier		Club d'Automne	15 Avenue du 18 Mai 1945	Claude Negre	
L'Envol		54 Boucles des Demoiselles	Claudine Lelièvre		Club Photo de Villabé		5 Impasse Clos Regulus	André Saldumbide		MV Cirq «La Ruée vers l'Autrefois»		Gymnase Bras-de-Fer	Lalaina Raharison		Fondation Action Enfance	17 Rue Jean Jaurès	Marie Henni		Évasion	32 ruelle aux brunets	Marie-France Friman	
Le Sarment Villabéen		34 Avenue du 8 Mai 1945	Patrice Duboz		Créations et Récréation		2 rue Orion/Salle Saint Exupéry	Carole Fouad		Nataraja Hatha Yoga			Régine Jung		Les P'tits Loulous de Villabé	23 passage diadème	Rabia Housni		FCPE Ariane	FCPE - Groupe Scolaire Ariane, 8 rue Orion (maternelle et élémentaire)	Nicolas Frisch	
Les Jardiniers en Essonne, Club de Villabé			Christian Bertaux		Cycto Club Villabé			Philippe Relland		PLB Futsal Club		57 rue Jean Jaurès/ Gymnase Bras-de-Fer	Alexandre Boussin		Lire et faire Lire		Mireille Bensaid		FCPE Jean Jaurès	FCPE - Groupe Scolaire Jean Jaurès, 11 rue Jean Jaurès (maternelle et élémentaire)	Jessica Cartigny	
Mémoires Vives de Villabé		Chemin de la croix des quatre Chemins	Roger Forlivesi		D2V Danse de Vivre		5 Impasse du Moulin À Vent	Paul Grégory Bambou		Rock'n Style		Maison de l'Enfance	Valérie Neveux		MAM À petits pas de Loup	42 Rue Andromède	Emmanuelle Baumgartner		FCPE Rosa Parks	FCPE - Collège Rosa Parks, 21 Route de Lisses	Sophie Gautier	
Villabeilles		17 bis chemin du bas des Brettes	Carole Enderlé		École de Musique : Amicale de Villabé		17 avenue du 8 mai 1945	Jean Arnaud Moreaux		SASE Solidarity Adventure Sports Events		32 Ter rue Gabriel Péri	Jean-Michel Lourenco		Villabeilles	17 bis chemin du bas des Brettes	Carole Enderlé		Fondation Action Enfance	17 Rue Jean Jaurès	Marie Henni	
					Énergie Bleue		Complexe Sportif Paul Poisson	Catherine Lemoine		Team Fight : École d'art martial		47 ruelle aux Brunets/ Complexe sportif, Salle polyvalente Paul-Poisson	Cyril Lemar						Humanitaire Environnement Latitude Planète	2 Rue de l'Abbé Dauvilliers	Edward Wirth-Maximim	
					ESVTT : Étoile Sportive Tennis de table		Complexe Sportif Paul Poisson	Patrice Bouvier		Tennis Club de Villabé		Rue du Chemin Vert/ Gymnase Paul Poisson	Olivier Vernay						Les Gazelles des Brettes	42 rue du Chemin Vert	Noémie Miclot	
					Étoile Sportive de Villabé (ESV)		Complexe Sportif Paul Poisson/Stade Jérémie-Peyraud/ Gymnase du Bras-de-Fer	Fabrice Chemin		VBC Villabé Basket Club		8 rue du Chemin Vert/ Gymnase Paul Poisson/ Gymnase du Bras-de-Fer	Laurent Delcourt						Les P'tits Loulous de Villabé	23 passage diadème	Rabia Housni	
					Euskanim		5 Chemin de l'Ormeteau	Cédric Saldumbide		VCPLP Villabé Courir pour le Plaisir		2 Passage Astérian/ Complexe Paul-Poisson	Fabrice Krupka						Lire et faire Lire		Mireille Bensaid	
					Évasion		32 ruelle aux brunets	Marie-France Friman		Villa.B.Espoirs			Amine Bounar		MAM À petits pas de Loup	42 Rue Andromède	Emmanuelle Baumgartner		MAM À petits pas de Loup	42 Rue Andromède	Emmanuelle Baumgartner	
					Groupe Logistique Christian Jocquel		4 Rue Andromède	Gilbert Picault		Villab's Country		Gymnase Paul Poisson	Mitch Pivin						Régime de Bananier	23 chemin des Vignes	Kiazi Kivuila	
					HBC Villabé		34 bis avenue du 8 mai 1945	Michel Marchais		Villabé Danse Club		43b rue Jean Jaurès/ Complexe sportif, Salle Polyvalente Paul-Poisson/Gymnase du Bras-de-Fer/Maison de l'Enfance	Chantal Mortassagne						SASE Solidarity Adventure Sports Events	32 Ter rue Gabriel Péri	Jean-Michel Lourenco	
					Judo Club de Villabé		6 passage Aquitaine	Thierry Buttigieg		Villabé Lutte Grappling		23 Rue des Coquelicots	Stéphane Arnoud						Villa.B.Espoirs		Amine Bounar	
										Villaboute		34 bis Avenue du 8 Mai 1945/Terrain de pétanque	Michel Gauvain									
										Volley Club Villabé		3 rue Abbé Dauvilliers/ Gymnase du Bras-de-Fer	Laure Noreux									

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Attractivité et dynamique

INVENTAIRES DES ÉVÈNEMENTS



INVENTAIRE DES ÉVÈNEMENTS

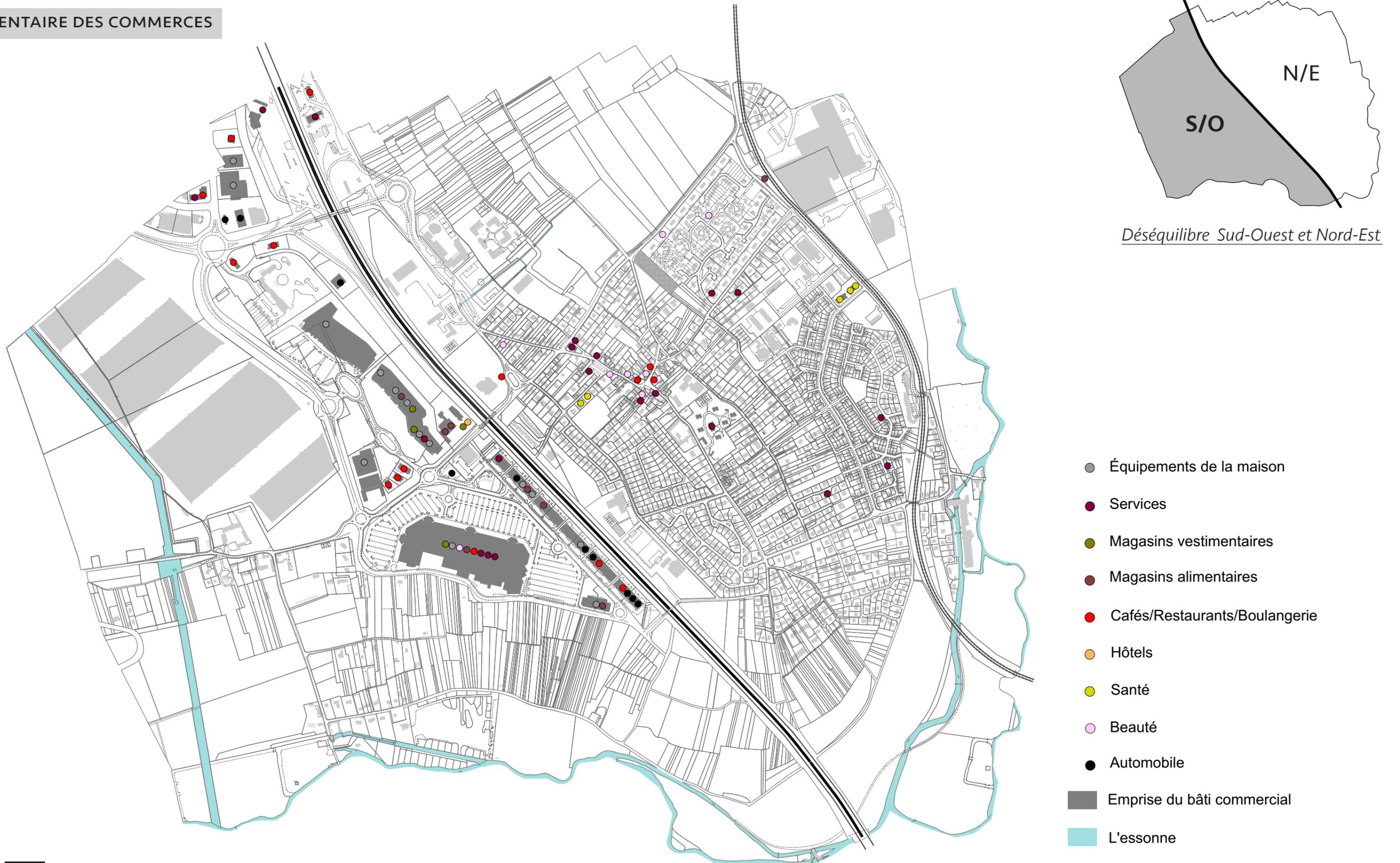
A COMPLÉTER PAR LA VILLE

	Programmation culturelle			Programmation citoyenne	Évènements sportifs	Commémorations
Expositions	Musiques	Spectacles	Théâtre			Cérémonies
Semaine Internationale des droits des femmes : Tant, temps et autant de femmes	Concert Ethnofonik	Bal populaire et feu d'artifice		Fête de la Musique	Sports en Scène	Cérémonie des Voeux
<i>Espace Culturel La Villa</i>	<i>Théâtre de l'Agora (Évry)</i>	<i>Place Roland Vincent, Stade du Collège Rosa Parks</i>			<i>Place Roland Vincent, Place du Pâtis, Espace Culturel La Villa et ses jardins, Salle Roger Duboz, Bouleodrome de la Gare, Gymnase Paul Poisson, Grange du Centre de Loisirs</i>	<i>Espace Culturel La villa</i>
+++	+	+++++				
Parcours d'illustrateur	L'invitation à la valse	Soirée Beaujolais Nouveau		Cinéma en Plein Air	Villab'raid Aventure	Cérémonie commémorative du 11 Novembre 1918
<i>Espace Culturel La Villa</i>	<i>Espace Culturel La Villa</i>	<i>Gymnase Paul Poisson</i>		<i>à l'Espace vert situé derrière les courts de tennis de la rue du chemin vert, ou dans les jardins de l'Espace Culturel La Villa</i>	<i>Gymnase Paul Poisson</i>	<i>Mairie de Villabé, Salle Roger Duboz</i>
	+++	+				+++
Autour de 14-19,	Contes et Musiques Berbères	Contes et Musiques Berbères		Vide Grenier	La Foulée des Brettes	
<i>Espace Culturel La Villa</i>	<i>Espace Culturel La Villa</i>	<i>Espace Culturel La Villa</i>		<i>Espace Culturel La Villa</i>	<i>Gymnase Paul Poisson</i>	
Exposition interactive «ffes Piafs»	Sports en scène	Le bal des coquelicots		Marché de Noël		
<i>Place Roland Vincent</i>		<i>Espace Culturel La Villa</i>		<i>Place Roland Vincent</i>		
Novembre 1918, Retour de l'enfer		Open Bib'2021		Loto en soutien à la Turquie et à la Syrie		
<i>Espace Culturel La Villa</i>		<i>Médiathèque, Place Roland Vincent</i>		<i>Salle Lune d'Or</i>		
Villabé Tattoo		Sports en Scène 2021		Téléthon		
<i>Espace Culturel La Villa</i>				<i>Espace Culturel La Villa</i>		

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Attractivité et dynamique

INVENTAIRE DES COMMERCES



INVENTAIRE DES COMMERCES

Vestimentaire - Accessoires		Alimentaire		Café/Restaurant/Boulangerie		Beauté		Services				Équipement de la maison		Automobile	
Nom du commerce	Adresse(s)	Nom du commerce	Adresse(s)	Nom du commerce	Adresse(s)	Nom du commerce	Adresse(s)	Nom du commerce	Adresse(s)	Nom du commerce	Adresse(s)	Nom du commerce	Adresse(s)	Nom du commerce	Adresse(s)
Carrefour	CC	Carrefour	CC	Autour du Comptoir	CC	Fabio Salsa	CC	Bouygues Telecom	CC	Alain Afflelou	CC	Carrefour	CC	S.T.E Auto	ZI
CCV	CC	Jeff de Bruges	CC	Carrefour	CC	Bleu Libellule	CC	Carrefour Fleurs	CC	Atol	CC	Cuisine Privée	CC	Controle Technique Autovision	ZI
Excellence	CC	Lidl	ZI	Délices d'Orient	CC	Body Minute	CC	Carrefour Location	CC	Générale d'Optique	CC	Laya Intérieurs	CC	ETL Performance	ZI
Promod	CC	Stock privé	ZI	Le Club	CC	Franck Provost	CC	Carrefour Spectacles	CC	Les Opticiens Conseils	CC	Castorama	CC	Auto Select	ZI
Toscane	CC	Picard	ZI	O'TACOS	CC	Marionnaud	CC	Carrefour Voyages	CC	Micromania	CC	Darty	CC	Speedy	ZI
Orchestra	CC	Boucherie Les Halles	ZI	Burger King	ZI	Nails Villabé	CC	Cash Converters	CC	Station Service	CC	Jardiland	CC	Crack Auto	ZI
Balanzo (sac)	CC	V and B Villabé	ZI	Flunch	CC	Pascal Coste	CC	Clin Pressing	CC	Station Service TotalEnergies	Entrée Nord de Villabé	Action	ZI	Norauto	ZI
Chamarel (bijoux)	CC	BOXY	Chemin d'Ambreville	Mcdonald's	ZI	Yves Rocher	CC	Cordonnerie Clés	CC	Station Service AS 24	Entrée Nord de Villabé	Castorama	ZI	First Stop	ZI
Cleor (bijoux)	CC			Au Bureau	ZI	Hipreone	13 bis Rue Claude Mouchel	Éléphant Bleu	ZI	Allo Taxi	4 Avenue du Roussillon	GiFi	ZI	ACE AUTO Carrosserie	ZI
Histoire d'Or (bijoux)	CC			Maison Delaroche	ZI	De Cils en Cils	Place Roland Vincent	FeuVert	ZI	La Poste	13 Avenue du 8 Mai 1945	Ikéa	ZI		
Trésor (bijoux)	CC			Casa Mia - Camion	ZI	Sweet Nails	4 bis Avenue du 8 Mai 1945	Mag Presse	CC	Police Municipale	Place Roland Vincent				
Elliot James	CC			Hippopotamus	ZI	Sophie Coiffure	Rue des Près	Orange	CC	Auto-École	5 Place Roland Vincent				
Décathlon	ZI			Restaurant Rodi	ZI	L'Institut d'Isabelle	1 Rue Pierre Curie	Pharmacie	CC	Sports Carbone	4 Place Roland Vincent				
Zeeman	ZI			O'Saloon	ZI	Manuela M'Beauty	2 Place des Cèdres	Photomaton	CC	ASTRIA Informatique	3 Chemin des Brunets				
Makaani	29. Rue des Coquelicots			Boulangerie Ange	ZI	Noura Beauté	4 Avenue de la Gare	Point Smoke	CC						
				Le Fournil de Villabé	8 Place Roland Vincent			Société Générale	CC						
				Le Bilboquet	7 Rue Pierre Curie			Banque et assurance	CC						
				Le week-end	1 Place Roland Vincent			Optical Discount	CC						
								Cheval-Shop	ZI						
								Basic-Fit	ZI						

INVENTAIRE DES PROFESSIONNELS DE SANTÉ

Professionnels présents dans le territoire de Villabé				Professionnels manquants dans le territoire de Villabé			
Nom du professionnel	Adresse(s)	Nom du professionnel	Adresse(s)				
Médecins		Kinésithérapeute		Ophthalmologue	Psychologue/Psychiatre		
Dr. Gamain Frédérique	4 Avenue Cassiopée	Mme Durrande-Maillard Pascale	2 Avenue Cassiopée				
Dr. Marchal	4 Avenue Cassiopée	Ostéopathe		Pédiatre	Psychologue/Psychiatre		
Dr. Chapuis Dominique	5 Rue des Près	M. Anthony COP	5 Place Roland Vincent				
Dr. Toupenay & Sougoumarin	7 rue des Près	M. Corentin Rouzic	7 rue des Près	Dermatologue	Centre d'imagerie		
Dentiste		Infirmier(e)					
Dr. Toupenay & Sougoumarin	7 rue des Près	Mme Émilie Brécheteau	8 Chemin des Heurts	Podologue			
Réflexologue		Mme Armelle Boulanger	1 Pass. Pollux				
Mme Pascale Chatelain El	9 ter Rue du Bel Air						

? QUESTIONS AUX VILLABÉENS

- BESOINS EN SERVICES

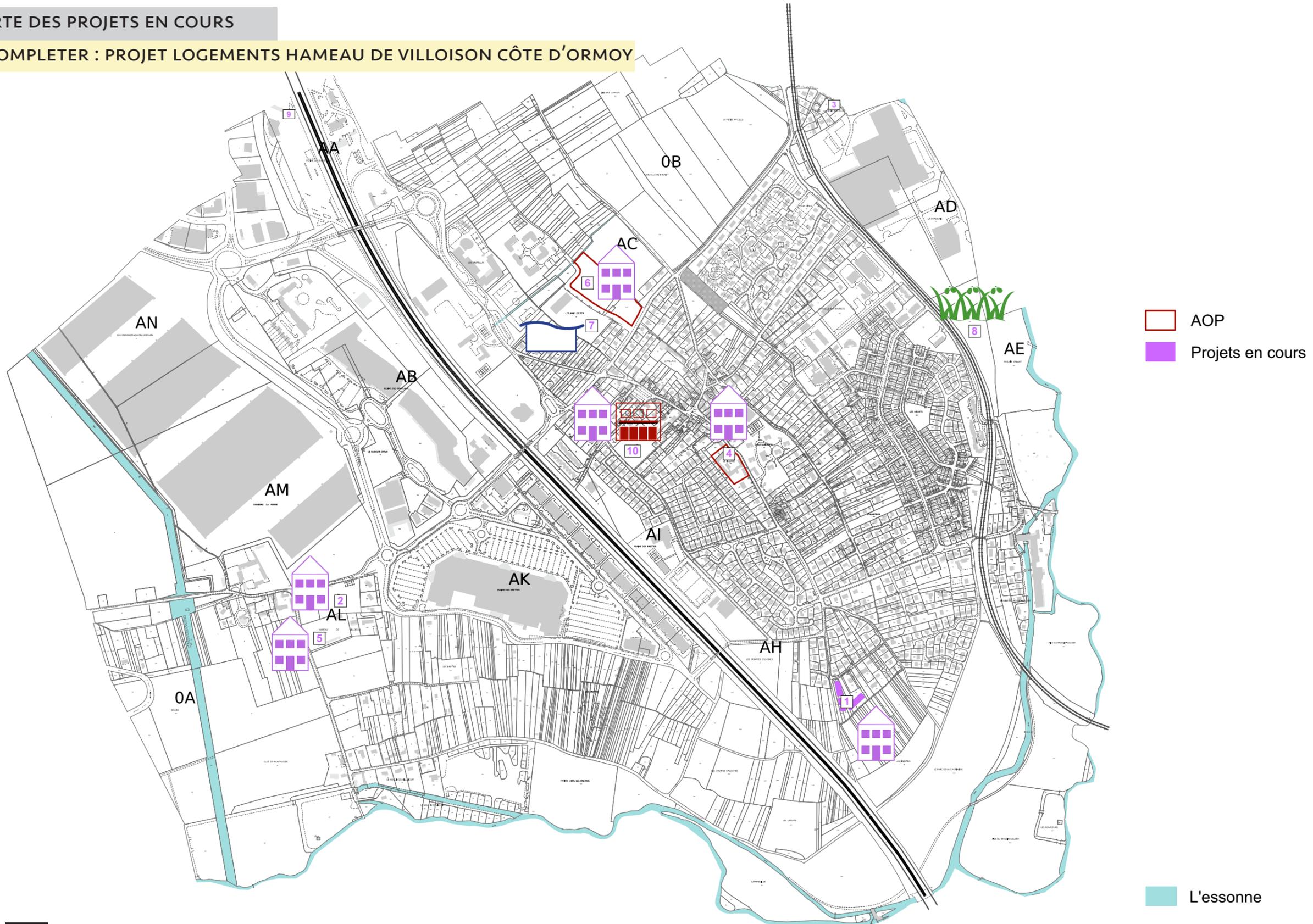
- BESOINS EN COMMERCES DE PROXIMITÉ

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Approche des ambiances

CARTE DES PROJETS EN COURS

A COMPLETER : PROJET LOGEMENTS HAMEAU DE VILLOISON CÔTE D'ORMOY



INVENTAIRE DES PROJETS EN COURS

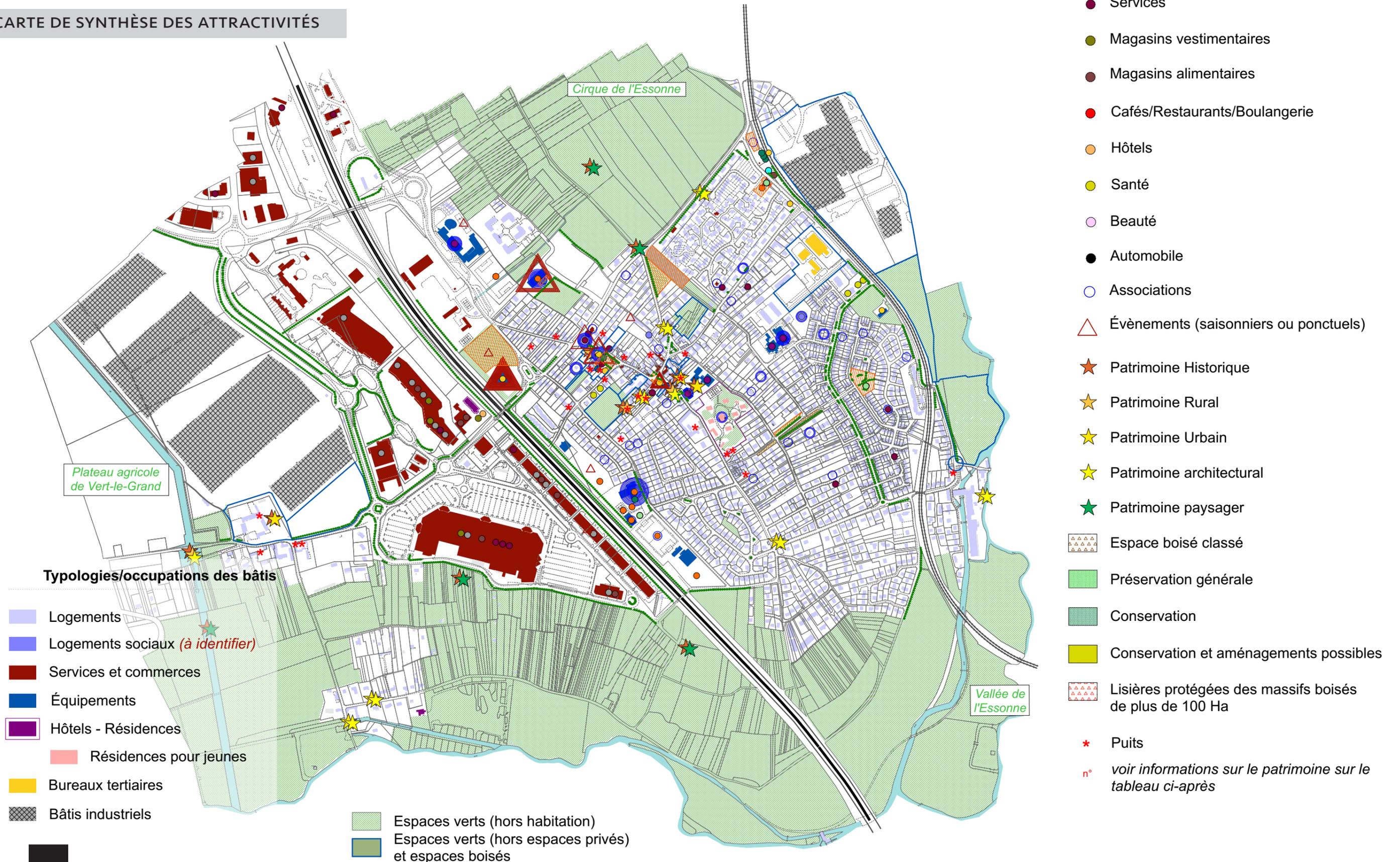
A COMPLÉTER PAR LA VILLE

Projets en cours							
N°	Type de projet	Opérateur	Nom du projet	Localisation	Budget	Avancement du projet	Date de livraison
1	PC / 49 Logements	Uniti	« Les Terrasses de Cassandra »	Rue des Linottes		Livré	Été 2022
2	PC / 99 Logements	Pichet		Route de Villoison		En travaux	Courant 2023
3	PC / 42 Logements	Nexity		Hameau de la Petite Nacelle		En travaux	Courant 2023
4	PC / 66 Logements	LNC		Rue Jean Jaurès		En travaux	Courant 2024
5	PC / 56 Logements	Nexity		Hameau de Villoison-Côte d'Ormoy		En travaux	Courant 2024
6	PC / 84 Logements + 16 maisons individuelles	I3F		Chemin des Bas Cornus (Les Coudras)		En attente (prorogation des 2 PC)	
7	PC / Groupe scolaire			Chemin des Bas Cornus (Les Coudras)		En attente	
8	Rétablissement zones humides	SIARCE		Chemin d'Ambreville		En attente du lancement d'un appel d'offre pour l'évacuation des déchets sur site (courant 2023)	2024-2025
9	Création d'une plateforme multimodale	ARP		Entrée de ville, Route des Lisses		En étude	
10	Maison médicale			Rue du Chemin Vert		?	
11	Projet de piste cyclable			A confirmer			
PUP							
Date de signature	Objectifs	Budget (HT)					
22/09/2020	Financer la voirie desservant le P2	179 600€					
	Financer une partie de du P7 (3ème école)	518 519 €					
	Financer le raccordement EDF	6083,00 €					
06/10/2020	Financer une partie de du P7 (3ème école)	177 778 €					
11/01/2021	Financer une partie de du P7 (3ème école)	481 481 €					
26/06/2021	Financer une partie de du P7 (3ème école)	277 778 €					

2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Attractivité et dynamique

CARTE DE SYNTHÈSE DES ATTRACTIVITÉS

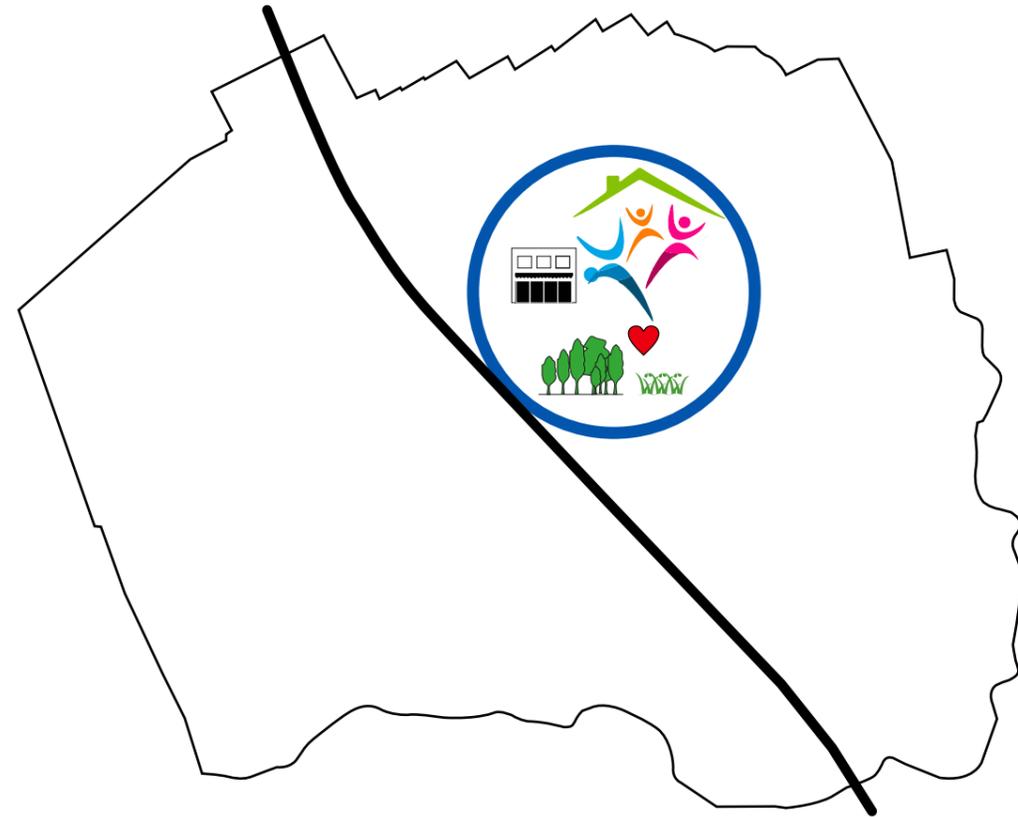


2. VILLABÉ AUJOURD'HUI

2.3. Attractivité et dynamique



UNE DYNAMIQUE ECONOMIQUE ET ASSOCIATIVE SECTORISÉE



UN CENTRE BOURG EN ATTENTE D'ATTRACTIVITÉ
POUR UNE DYNAMIQUE D'ENSEMBLE

?

QUESTIONS AUX VILLABÉENS
BESOINS ET ENVIES SUR LE CENTRE-BOURG
LES MODES DE DÉPLACEMENTS (COURSE, ÉCOLE, SERVICES)
LES COMMODITÉS POUR DES MOBILITÉS DOUCES ET LES ACCESSIBILITÉS

3. PROJETS PRESENTIS



3. PROJETS PRESENTIS

Retranscription des projets présentis par la commune

BÂTIS ET PARCELLES COMMUNALES



INVENTAIRES DES PARCELLES COMMUNALES

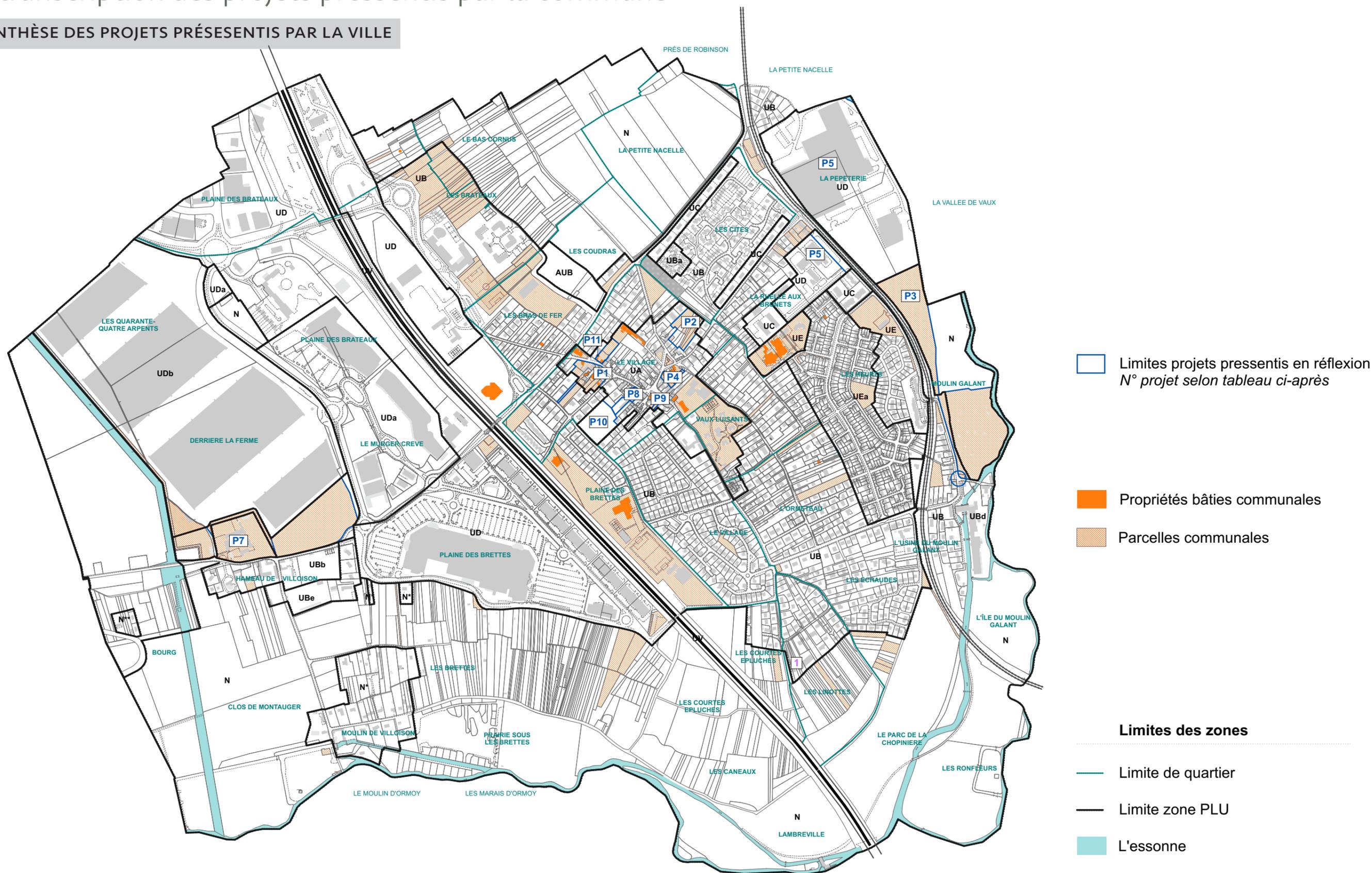
A COMPLÉTER/VÉRIFIER PAR LA VILLE

Propriétés communales bâties								Propriétés/Parcelles communales non bâties																				
Acte	Section	N° de Plan-Parcelle	N° de Voirie	Adresse	Bât	Surface Emprise bâti	Surface Utile	Acte	Section	N° de Plan/Parcelle	N° de Voirie	Adresse	N°Parcelle primaire ?	Superficie du terrain	Acte	Section	N° de Plan/Parcelle	N° de Voirie	Adresse	N°Parcelle primaire ?	Superficie du terrain	Acte	Section	N° de Plan/Parcelle	N° de Voirie	Adresse	N°Parcelle primaire ?	Superficie du terrain
2004	O AB	31	9001	Rue Jean Claude Guilleumont	A			2015	O A	310		Les Brettes		2520	1998	O AC	102	10	Rue de l'Abbé Dauvilliers		1147	1999	O AE	749		Les Heurts		375
2004	O AB	31		Rue Jean Claude Guilleumont	B			1970	O A	448		Le Moulin de Villoison		105	2011	O AC	103		Le VLG		1010	2017	O AE	786		Moulin Galant		163
2003	O AC	10	9001	Les Bras de Fer	A			2001	O A	496		Les Brettes		4292	1970	O AC	144		Square de la Liberté		121	2017	O AE	787		Moulin Galant		2892
1970	O AC	72	17	Av. du 8 Mai 1945	A			2001	O A	497		Les Brettes		3526	1983	O AC	146		Square de la Liberté		291	2018	O AE	790	65	Chemin d'Ambreville		7587
1970	O AC	72	17	Av. du 8 Mai 1945	A			1970	O A	519		Le Moulin de Villoison		380	1970	O AC	147		Rue Pierre Curie		565	1996	O AH	16		Les Courtes Épluches		1603
2018	O AC	82	11	Av. du 8 Mai 1945	A			2003	O B	20		Les Brateaux		2140	1996	O AC	180		Le VLG		1554	1995	O AH	55		Les Linottes		2014
1993	O AC	83	13	Av. du 8 Mai 1945	A			2003	O B	31		Les Brateaux		1637	2001	O AC	182		Le VLG		232	1970	O AH	115	5275	Route de Villoison		291
2018	O AC	89	15 B	Av. du 8 Mai 1945	A			2003	O B	32		Les Brateaux		1388	2015	O AC	185		Le VLG		145	1999	O AH	142		Les Échaudes		1425
2018	O AC	89	15 B	Av. du 8 Mai 1945	A			2003	O B	33		Les Brateaux		840	2006	O AC	192		Le VLG		476	1998	O AH	148		Les Échaudes		765
2020	O AC	90	15 T	Av. du 8 Mai 1945	D			2003	O B	34		Les Brateaux		610	2006	O AC	193		Le VLG		924	1995	O AH	149		Les Échaudes		560
1970	O AC	91	5041	Av. du 8 Mai 1945	A			2003	O B	35		Les Brateaux		1356	2001	O AC	256		Les Vaux Luisants		1006	1995	O AH	152		Les Échaudes		1325
1998	O AC	102	10	Rue de l'Abbé Dauvilliers	B			2003	O B	36		Les Brateaux		1308	1979	O AC	275	11	Rue Jean Jaurès		6755	1995	O AH	215		Chemin des Vignes		745
1979	O AC	275	11	Rue Jean Jaurès	A			2006	O B	37		Les Brateaux		2236	1970	O AC	276	9	Rue Jean Jaurès		182	1995	O AH	272		Rue du Piccolo		12
1979	O AC	275	11	Rue Jean Jaurès	A			2003	O B	61		Les Brateaux		742	2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri		331	2001	O AI	1	9001	Rue des Prés		4710
1979	O AC	275	11	Rue Jean Jaurès	A			2003	O B	62		Les Bas Cornus		420	2016	O AC	287		Le VLG		143	1987	O AI	2	5	Rue de Chemin Vert		44906
1979	O AC	275	11	Rue Jean Jaurès	A			2006	O B	223		Les Bas Cornus		55	2005	O AC	290	4	Rue Gabriel Péri		279	1982	O AI	137	5078	Rue Jean Jaurès		42
1979	O AC	275	11	Rue Jean Jaurès	A			2003	O B	234		Les Bas Cornus		970	2009	O AC	292	2	Rue Gabriel Péri		18	1982	O AI	146		Le VLG		1162
1979	O AC	275	11	Rue Jean Jaurès	A			2003	O B	235		Les Bas Cornus		430	2016	O AC	294		Le VLG		115	1995	O AI	243	9001	Chemin de l'Ormeau		12
1979	O AC	275	11	Rue Jean Jaurès	A			2003	O B	236		Les Bas Cornus		336	2015	O AC	295	2	Rue Pierre Curie		608	1999	O AI	270		l'Ormeteau		1838
1979	O AC	275	11	Rue Jean Jaurès	A			2003	O B	239		Les Bas Cornus		740	1996	O AC	301	5009	Place Roland Vincent		64	1990	O AI	348		Rue Jean Jaurès		1
1970	O AC	276	9	Rue Jean Jaurès	A			2003	O B	240		Les Bas Cornus		1035	1993	O AC	302	4	Rue Jean Jaurès		131	1990	O AI	349		Rue Jean Jaurès		3
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			2003	O B	243		Les Bas Cornus		640	2008	O AC	307		Rue Jean Jaurès		14	1990	O AI	350		Rue Jean Jaurès		16
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			2003	O B	244		Les Bas Cornus		1840	1996	O AC	308	2	Rue Jean Jaurès		188	2006	O AI	440	5192	Ruelle Aux Anes		506
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			2003	O B	249		Les Bas Cornus		1775	1996	O AC	309	4	Place Roland Vincent		174	2001	O AK	16	9003	Avenue des Courtes Épluches		34
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			2003	O B	1104		Les Bas Cornus		13	1998	O AC	363		Rue Claude Mouchel		45	2001	O AK	19		Les Brettes		1653
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			2015	O B	1475		Les Brateaux		525	2001	O AC	366		Route de Villoison		112	2018	O AK	32		Avenue des Courtes Épluches		422
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			1995	O B	2659		Le parc de la Chopinière		265	2017	O AC	439	4	Rue Pierre Curie		153	1970	O AL	140		Les Brettes		545
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			2003	O B	3297		Les Brateaux		199	2008	O AC	526	2	Route de Villoison		2766	2002	O AL	1625		Les Brettes		520
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			2003	O B	3299		Les Brateaux		258	2003	O AC	530		Les Coudras		1517	2006	O AM	15		Sentier de Lisses à Villoison		527
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			2003	O B	3301		Les Brateaux		133	2009	O AC	565		Les Bras de Fer		3633	2006	O AM	17		Derrière la Ferme		727
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			2003	O B	3303		Les Brateaux		1819	2018	O AC	569		Les Coudras		1054	2000	O AM	18		Derrière la Ferme		356
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			2003	O B	3305		Les Brateaux		3755	2008	O AC	631	2	Rue Jean Jaurès		232	2006	O AM	20		Derrière la Ferme		4763
2016	O AC	286	6	Rue Gabriel Péri	C			2003	O B	3307		Les Brateaux		879	2011	O AC	639	26	Av. du 8 Mai 1945		698	2006	O AM	21		Derrière la Ferme		1289
2005	O AC	290	2	Rue Gabriel Péri	A			2003	O B	3309		Les Brateaux		1267	1999	O AC	672		Le VLG		580	2000	O AM	22		Derrière la Ferme		743
2005	O AC	290	4	Rue Gabriel Péri	B			2003	O B	3311		Les Brateaux		649	1970	O AC	673		Le VLG		3049	2006	O AM	24		Derrière la Ferme		619
2005	O AC	290	2	Rue Gabriel Péri	A			2018	O B	3320		Les Brateaux		669	1970	O AD	1		Les Cités		2182	2006	O AM	26		Derrière la Ferme		28778
2015	O AC	295	2	Rue Pierre Curie	A			2018	O B	3322		Les Brateaux		1142	1970	O AD	2		Les Cités		2460	2006	O AN	14		Derrière la Ferme		1839
2015	O AC	295	2	Rue Pierre Curie	A			2009	O B	3330		Les Brateaux		6009	1999	O AD	3		Les Cités		228	2000	O AN	15		Derrière la Ferme		1073
1996	O AC	301	5009	Place Roland Vincent	A			2009	O B	3332		Les Brateaux		517	1995	O AD	4		Les Cités		235							
1996	O AC	301	5009	Place Roland Vincent	A			2004	O AB	31		Plaine des Bateaux		19376	1993	O AD	6		Les Cités		1940							
1996	O AC	301	5009	Place Roland Vincent	A			2003	O AC	10		Les Bras de Fer		11982	2018	O AD	21		La Papeterie		1298							
1993	O AC	302	4	Rue Jean Jaurès	A			2003	O AC	13		Les Bras de Fer		2463	2010	O AD	61		La Papeterie		1040							
1996	O AC	309	4 D	Place Roland Vincent	A			1970	O AC	72	17	Av. du 8 Mai 1945		1182	2014	O AD	63		Chemin d'Ambreville		326							
2017	O AC	439	4	Rue Pierre Curie	B			1970	O AC	73		Le VLG		540	1995	O AE	93		Rue Orion		54							
2017	O AC	439	4	Rue Pierre Curie	B			2018	O AC	76		Av. du 8 Mai 1945		685	1999	O AE	322	9 B	Rue Eridan		3463							
2008	O AC	631	2	Rue Jean Jaurès	A			2018	O AC	82	11	Av. du 8 Mai 1945		386	2001	O AE	431		Coté de Moulin Galant		1954							
2011	O AC	639	26	Av. du 8 Mai 1945	B			1993	O AC	83	13	Av. du 8 Mai 1945		694	2001	O AE	437		Coté de Moulin Galant		99							
2010	O AD	61	9001	Chemin d'Ambreville	A			2018	O AC	84		Le VLG		431	2001	O AE	440	16	Chemin d'Ambreville		560							
2014	O AD	63		Chemin d'Ambreville	B			2018	O AC	85		Le VLG		23	2017	O AE	443		La Papeterie		19703							
1995	O AE	527	10	Rue Orion	A			2001	O AC	86		Le VLG		19	2017	O AE	445		Moulin Galant		28330							
2001	O AI	1	9001	Chemin des Prés	A			2001	O AC	87		Le VLG		307	1995	O AE	527	10	Rue Orion		4516							
1987	O AI	2	1	Rue de Chemin Vert	B			2001	O AC	88	15	Av. du 8 Mai 1945																

3. PROJETS PRESSENTIS

Retranscription des projets présentés par la commune

SYNTHÈSE DES PROJETS PRÉSENTÉS PAR LA VILLE



3. PROJETS PRESENTIS

3.1. Retranscription des projets présentis par la commune

INVENTAIRES DES PROJETS

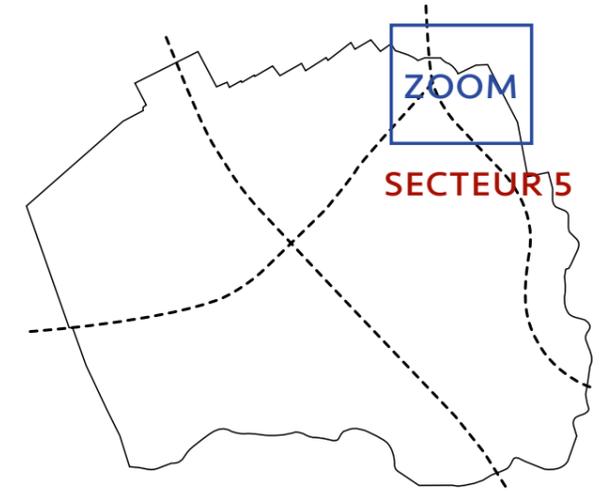
A COMPLÉTER PAR LA VILLE

Projets présentis			Informations sur les parcelles				Informations sur le bâti					
N°	Type de projet	Localisation	N° de parcelle	Surface m²	Propriétaire	Budget du terrain	N° du bâti	Emprise au sol	Nombre de niveaux	Surface utile estimée	Propriétaire	Budget du projet
P1	Évolution de la place du Pâtis	Place du Pâtis										
P2	Création de parc urbain	Sentier du cimetière	180-182-192-193-672	3855,93	Commune de Villabé							
		(Parcelles incluses? À vérifier A.A.)	181-191-671 ?	835,74								
P3	Création de jardins familiaux	Chemin d'Ambreville	443	19889,26	Commune de Villabé							
P4	Évolution maison Rigault, maison Thiess, garage Manka	Rue Pierre Curie	287-294-295-439	988,08	Commune de Villabé							
P5	Évolution Site INAPA	Chemin d'Ambreville	24-25-26-27	120389,12				43928,79				
P6	Évolution Site Orange	Chemin d'Ambreville	32-33	16743,18				3358,55				
P7	Évolution Ferme Villoison	Route de Villoison	1	16478,11	Commune de Villabé			15895,95				
P8	Évolution ferme Interlinghi	Avenue du 8 mai 1945	481	2163,01	Mme Interlinghi			902,67			Mme Interlinghi	
P9	Évolution du bâtiment de la Police Municipale	Place Roland Vincent	302	103,41	Commune de Villabé			108,18			Commune de Villabé	
	Extension Police Municipale	Place Roland Vincent	307	242,49	Commune de Villabé			35,28			Commune de Villabé	
P10	Projet de maison médicale et logements	Rue du Chemin Vert	429	7229								
P11	Évolution du bâti pour épicerie solidaire	Avenue du 8 mai 1945	639	722,08	Commune de Villabé			33,39			Commune de Villabé	

3. PROJETS PRESENTIS

Re transcription des projets présentis par la commune

CONTEXTUALISER LE PROJET : SITE INAPA

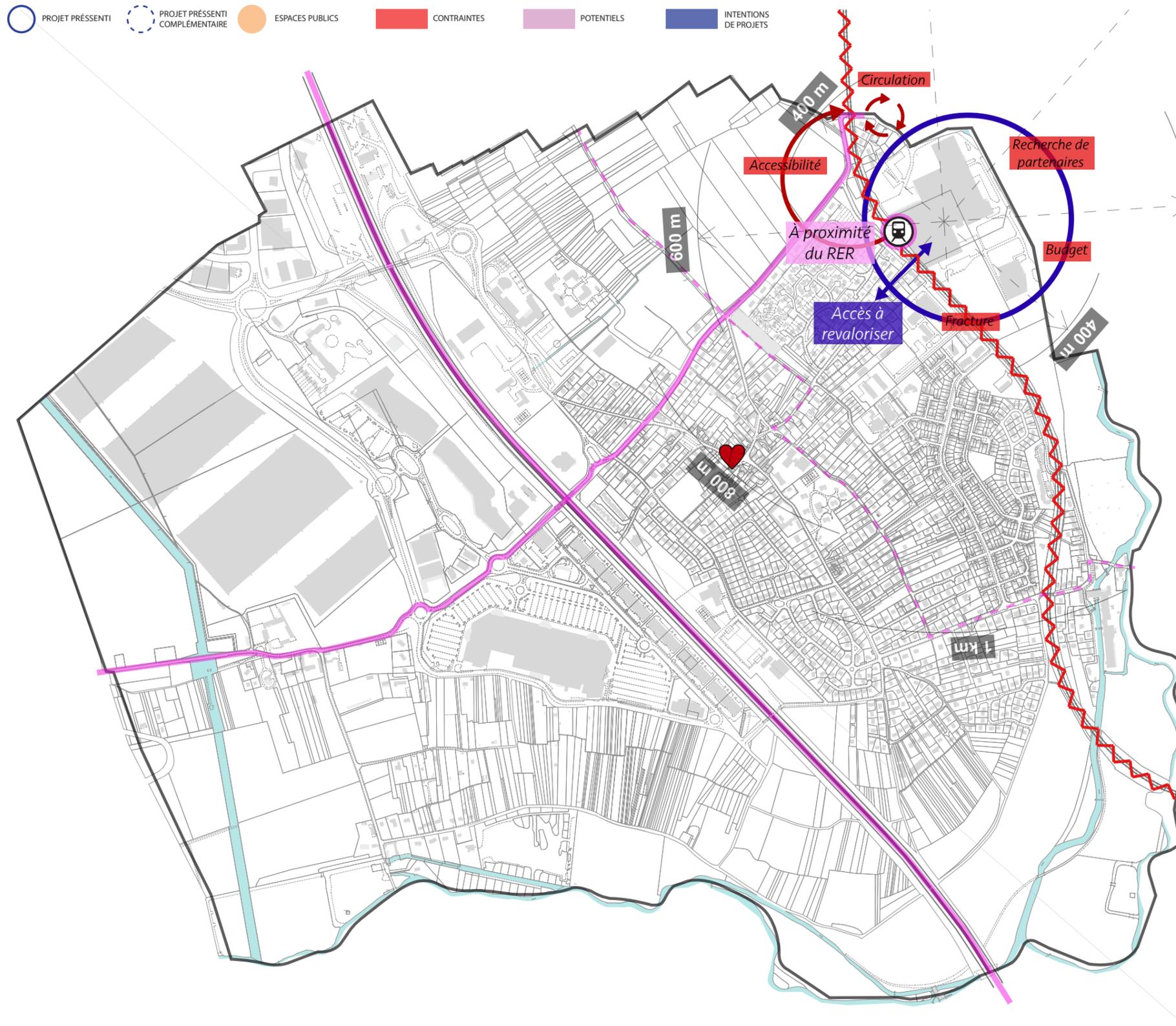


Evolution du site INAPA P5

3. PROJETS PRESENTIS

Retranscription des projets présentis par la commune

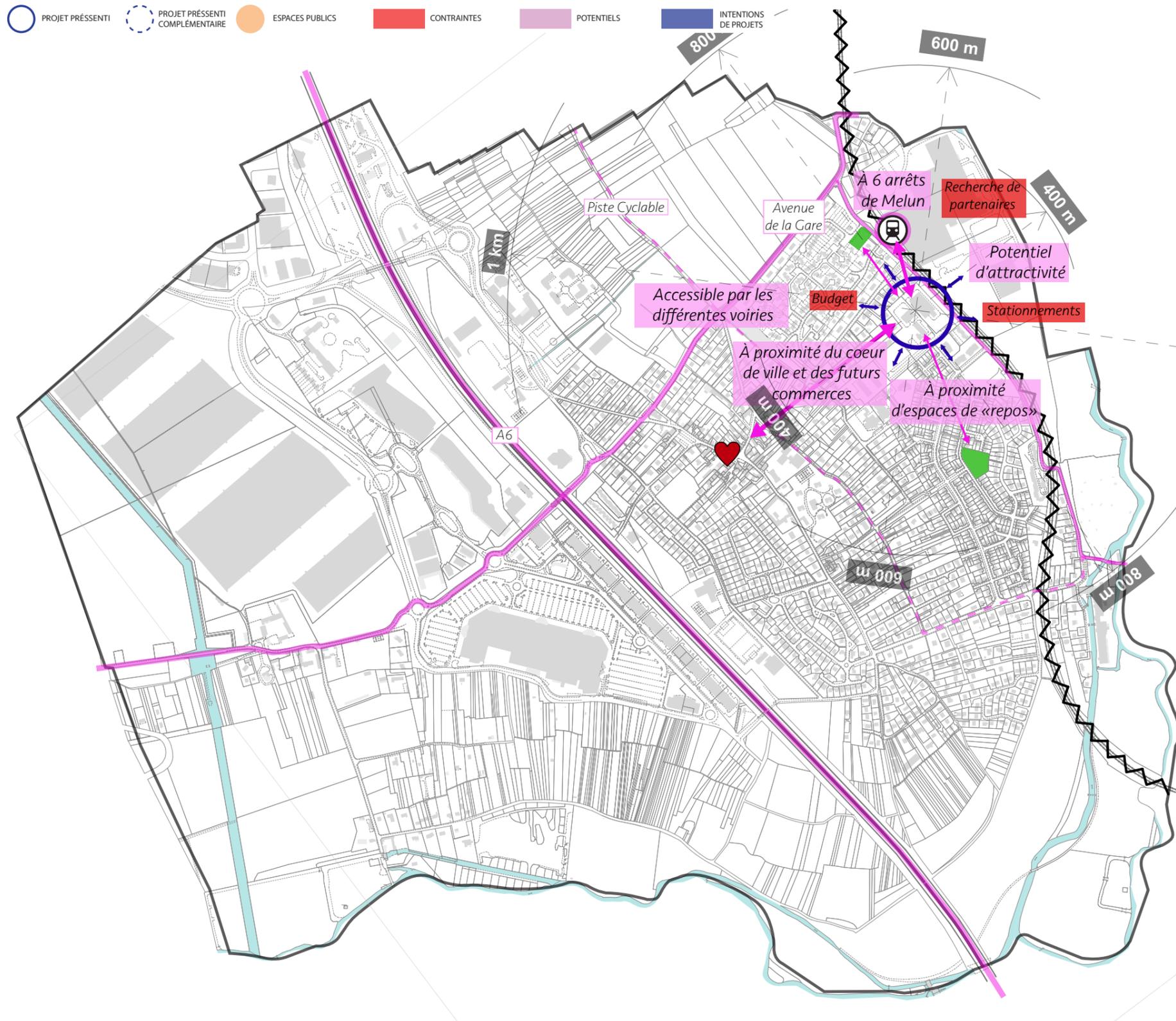
POTENTIEL(S) D'USAGES ET CONTRAINTE(S) : SITE INAPA



3. PROJETS PRESENTIS

Retranscription des projets présentis par la commune

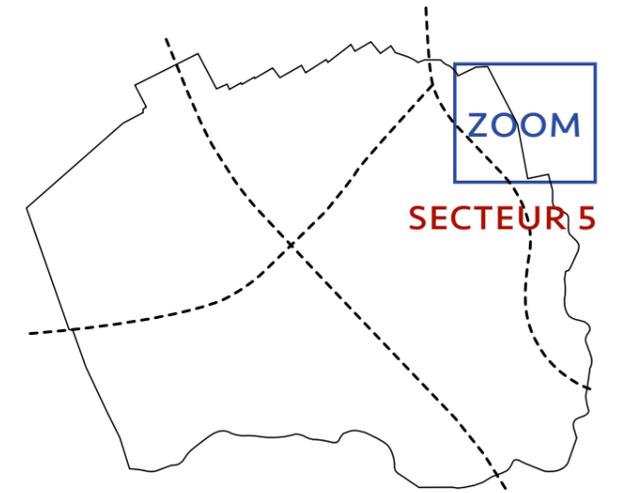
POTENTIEL(S) D'USAGES ET CONTRAINTE(S) : SITE ORANGE



3. PROJETS PRESENTIS

3.1. Retranscription des projets présentis par la commune

CONTEXTUALISER LE PROJET : SITE ZONES HUMIDES



Intégration de jardins familiaux **P3**

Rétablissement des zones humides par le SIARCE
intégration de jardins partagés (en pourparler avec le SIARCE) **P8**

Création d'un rond point **P12**

Rénovation du pont **P13**

Propriétés bâties communales

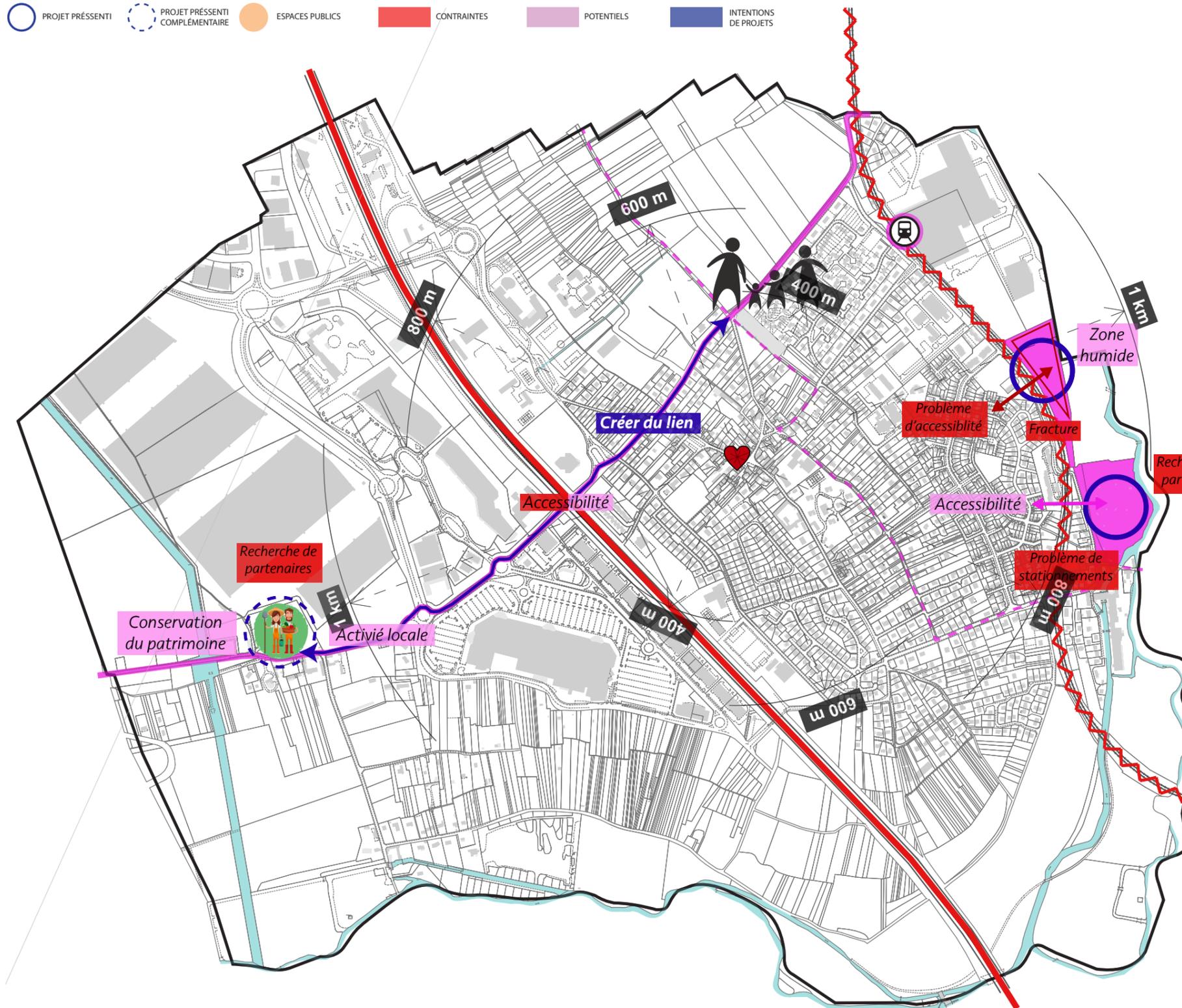
Parcelles communales



3. PROJETS PRESENTIS

3.1. Retranscription des projets présentis par la commune

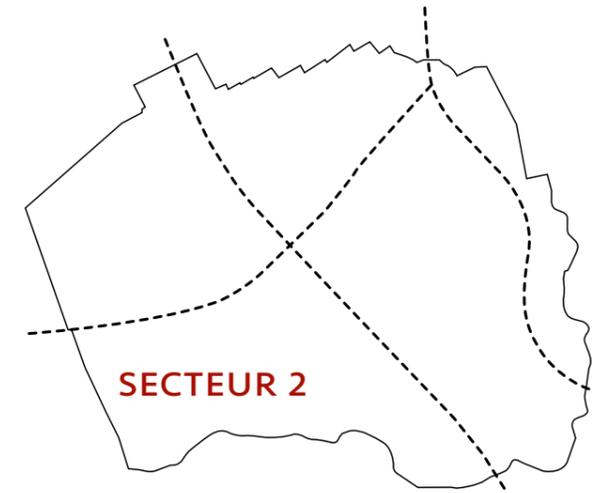
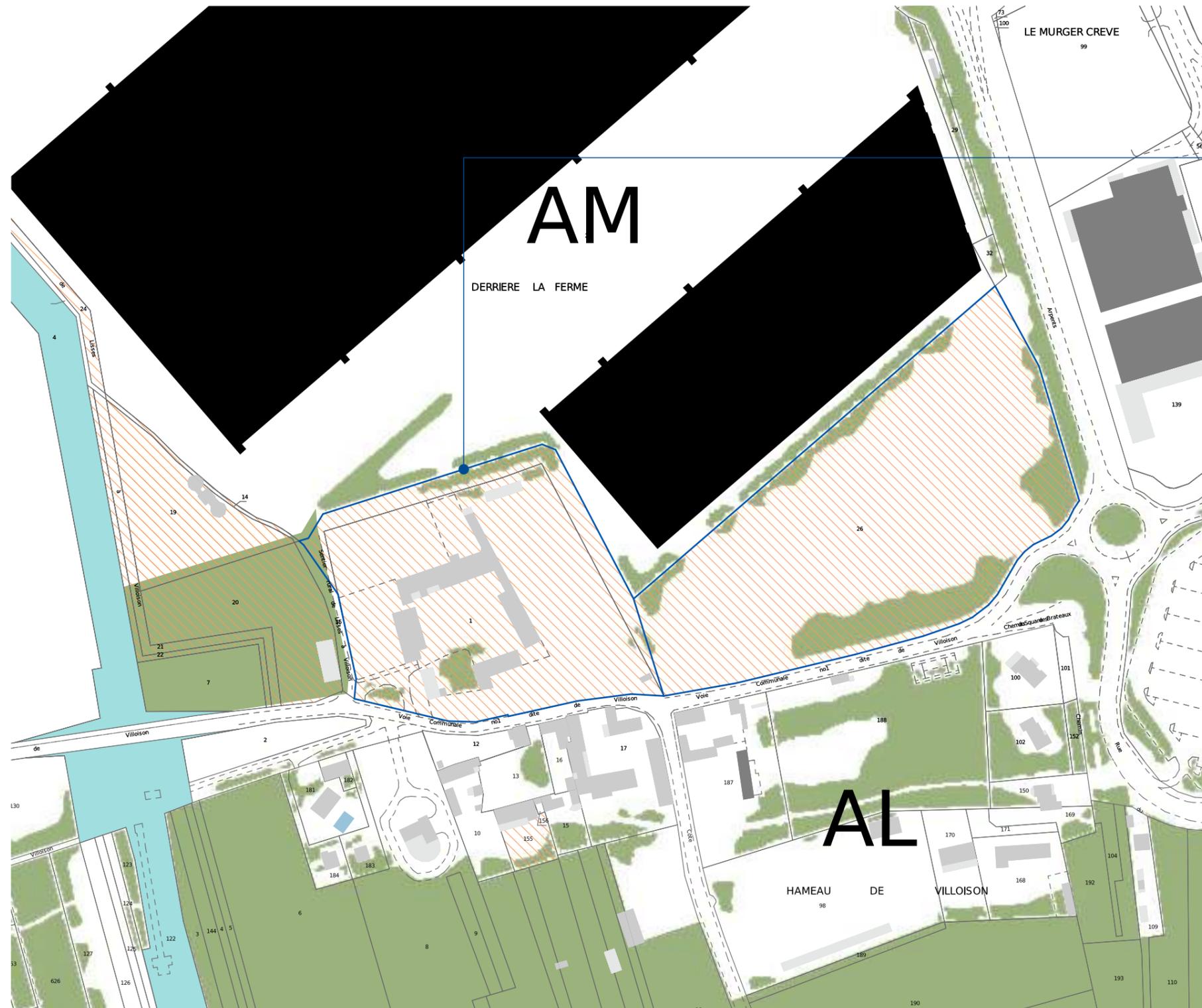
POTENTIEL(S) D'USAGES ET CONTRAINTE(S) : SITE ZONES HUMIDES



3. PROJETS PRESENTIS

Re transcription des projets présentis par la commune

CONTEXTUALISER LE PROJET : SECTEUR HAMEAU VILLOISON

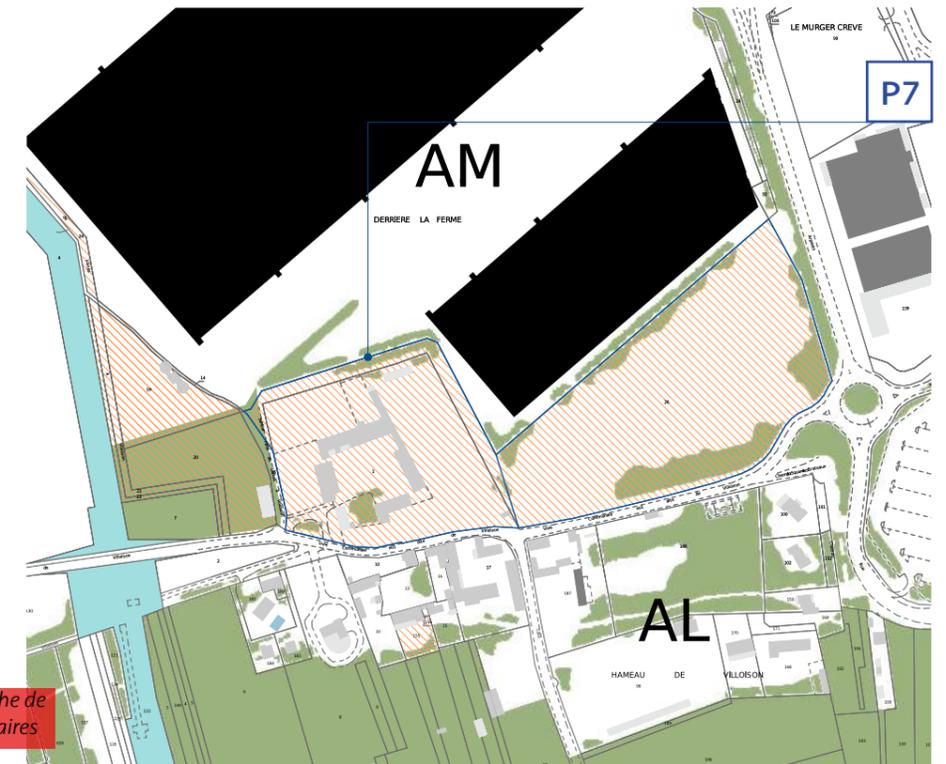
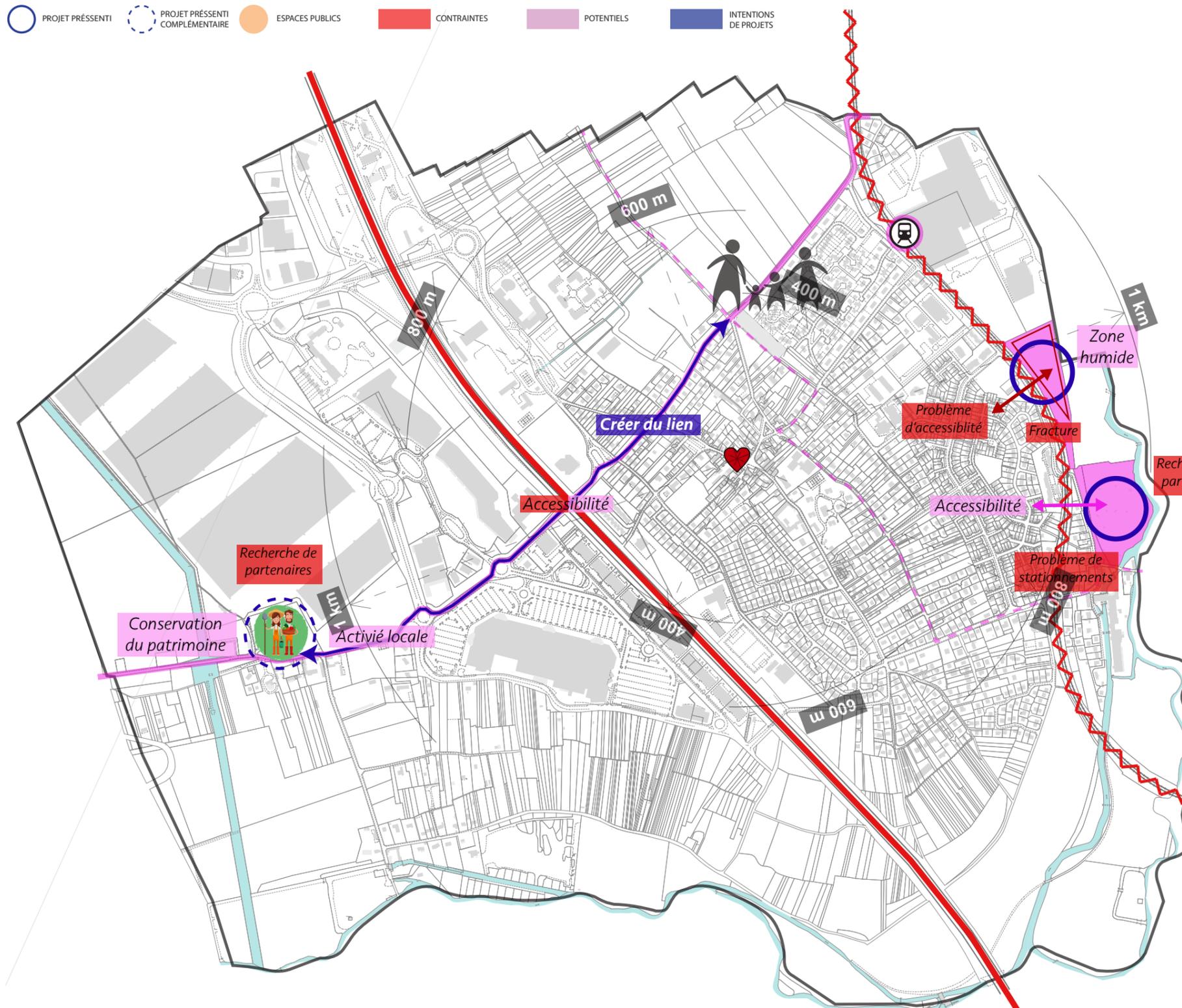


Evolution de la ferme de Villoison **P7**

3. PROJETS PRESENTIS

Retranscription des projets présentis par la commune

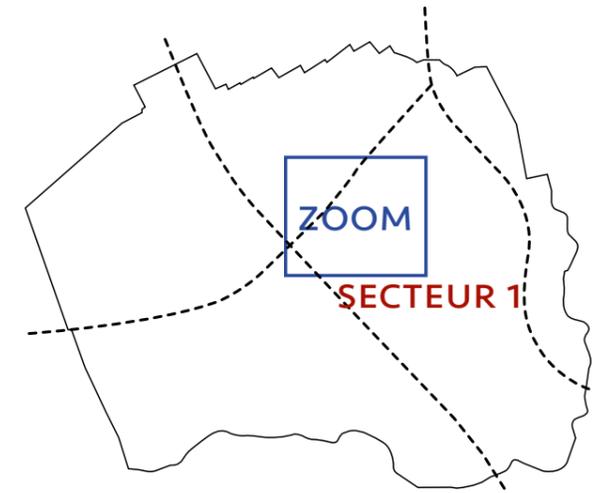
POTENTIEL(S) D'USAGES ET CONTRAINTE(S) SECTEUR HAMEAU VILLOISON



3. PROJETS PRESENTIS

Re transcription des projets présentis par la commune

CONTEXTUALISER LE PROJET



Réhabilitation du bâti **P10**

Evolution de la place du Pâtis **P1**

Par urbain, protection de la biodiversité et extension du cimetière **P2**

Evolution du garage Manka, des maisons Rigault et Thies **P4**

Evolution de la police municipale **P9**

Evolution ferme Interlinghi **P8**

Construction d'une maison médicale et de logements **P11**

 Propriétés bâties communales

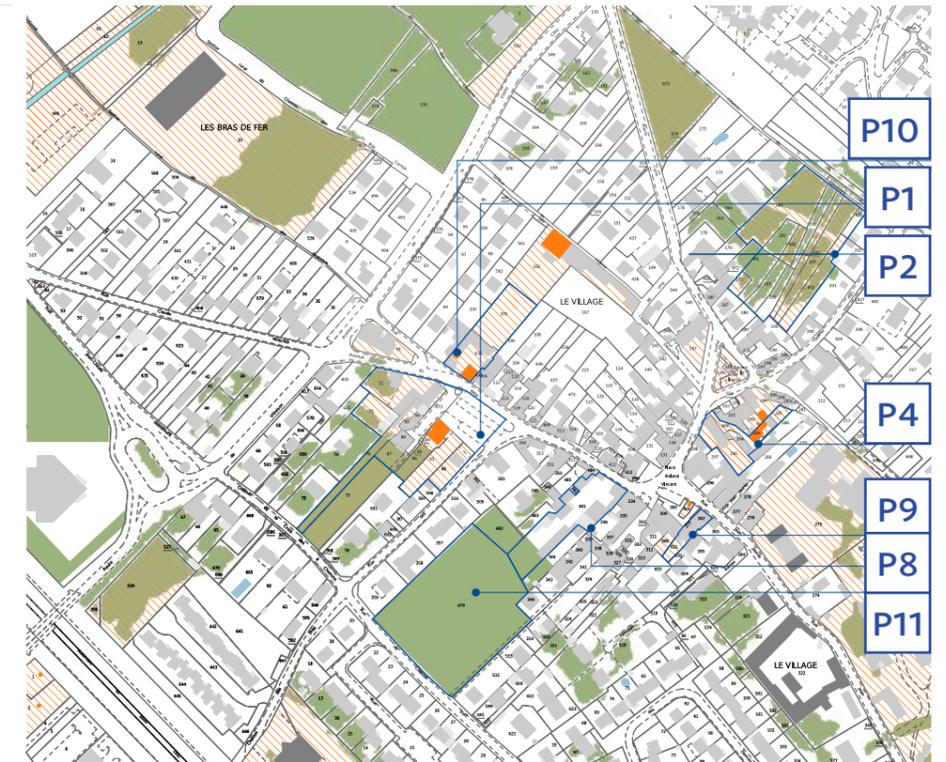
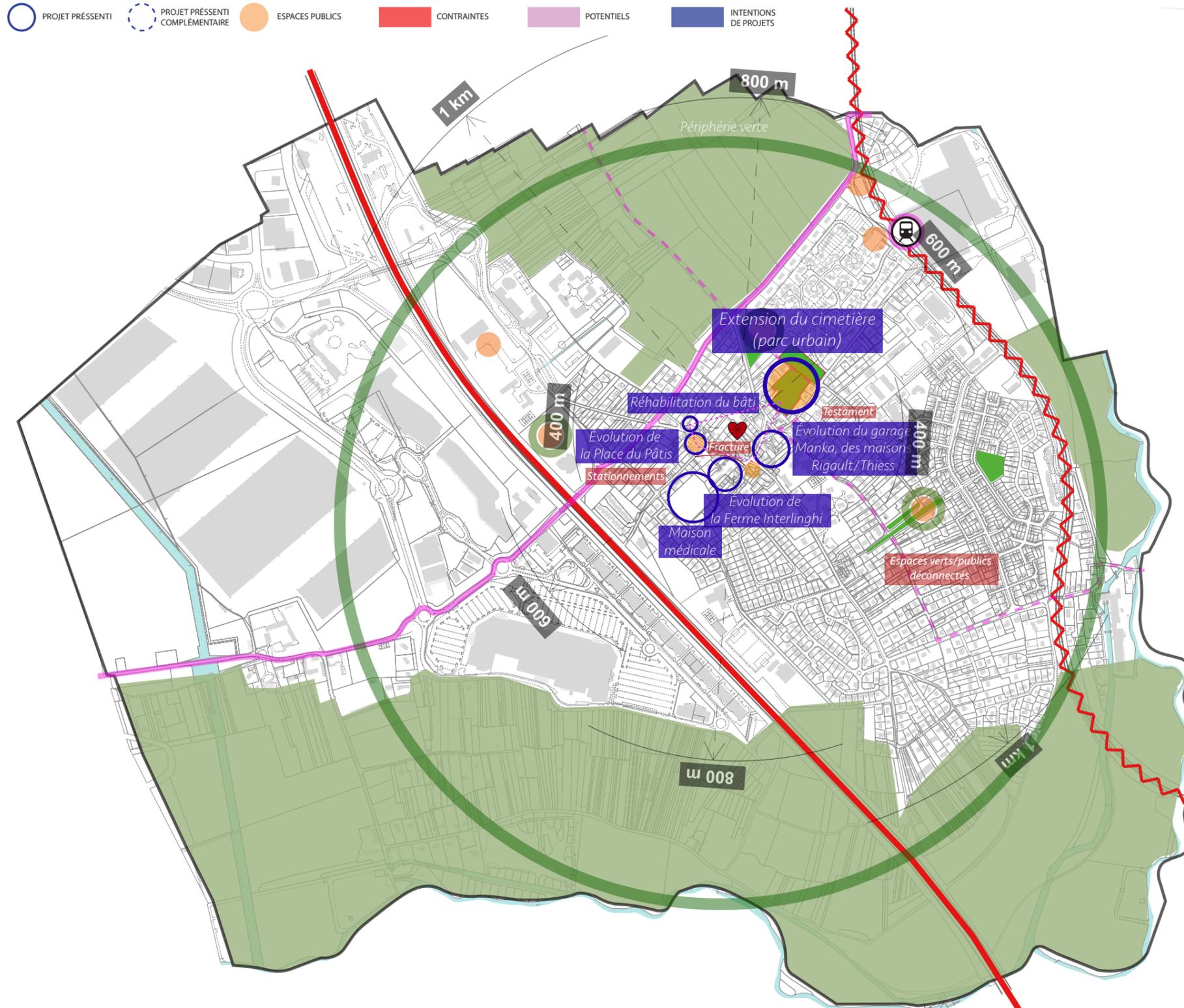
 Parcelles communales



3. PROJETS PRESENTIS

Retranscription des projets présentis par la commune

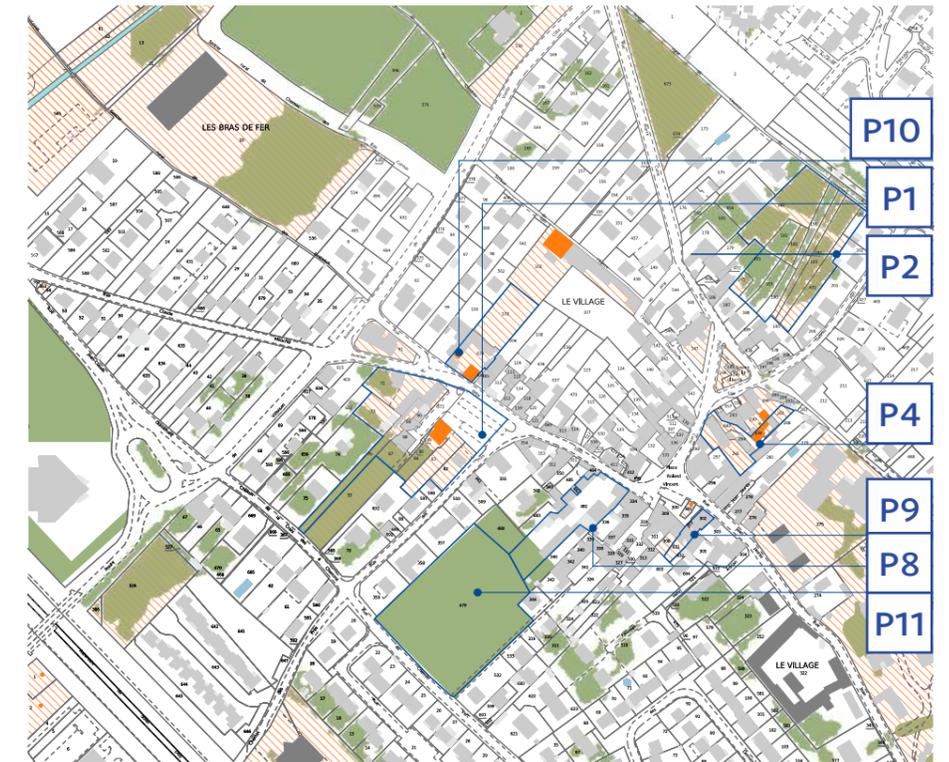
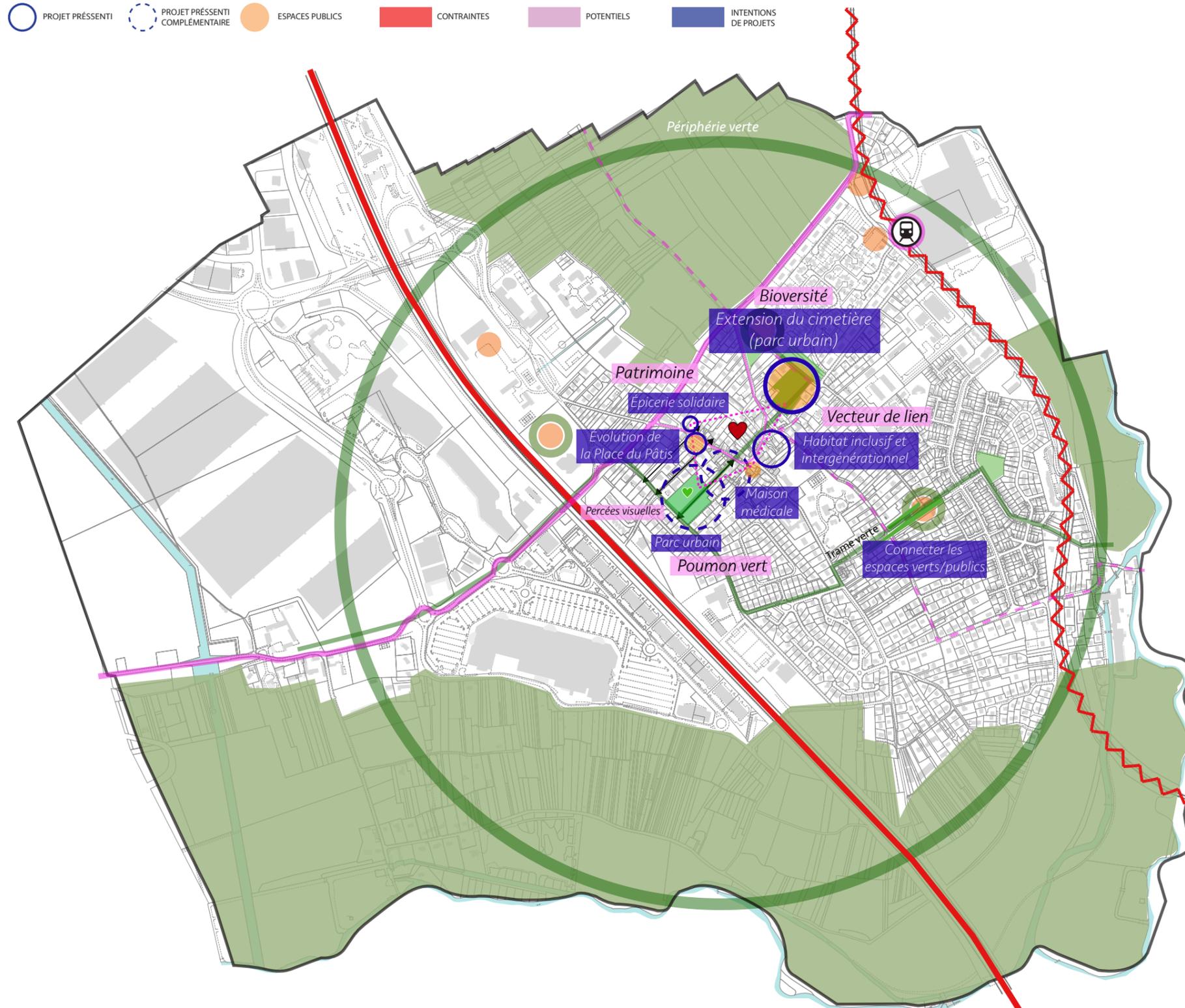
POTENTIEL(S) D'USAGES ET CONTRAINTE(S) - SECTEUR VILLAGE



3. PROJETS PRESENTIS

Retranscription des projets présentis par la commune

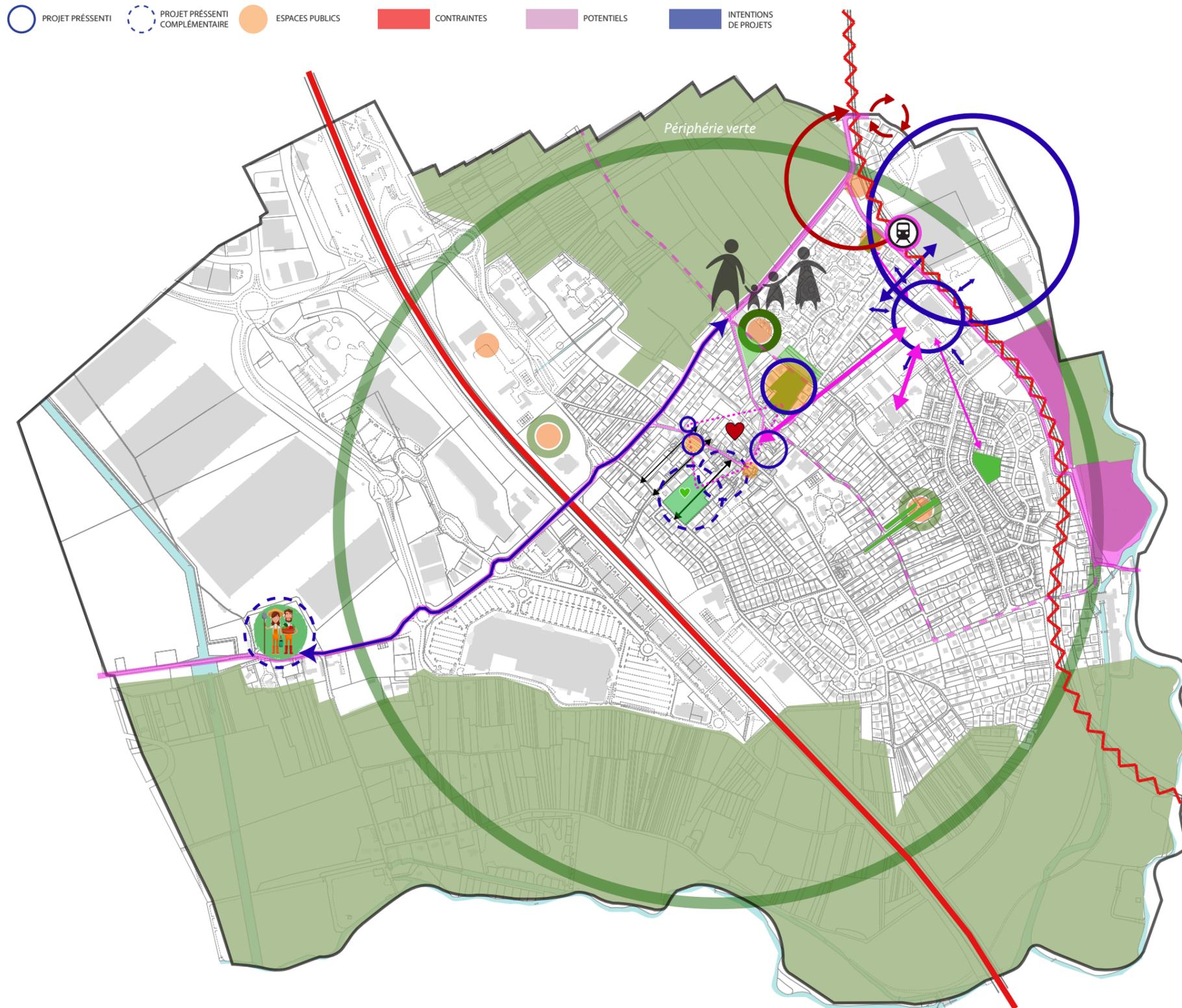
POTENTIEL(S) D'USAGES ET CONTRAINTE(S) - SECTEUR VILLAGE



3. PROJETS PRESSENTIS

Retranscription des projets présentis par la commune

POTENTIEL(S) D'USAGES ET CONTRAINTE(S) D'ENSEMBLE DES PROJETS PRESSENTIS



4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

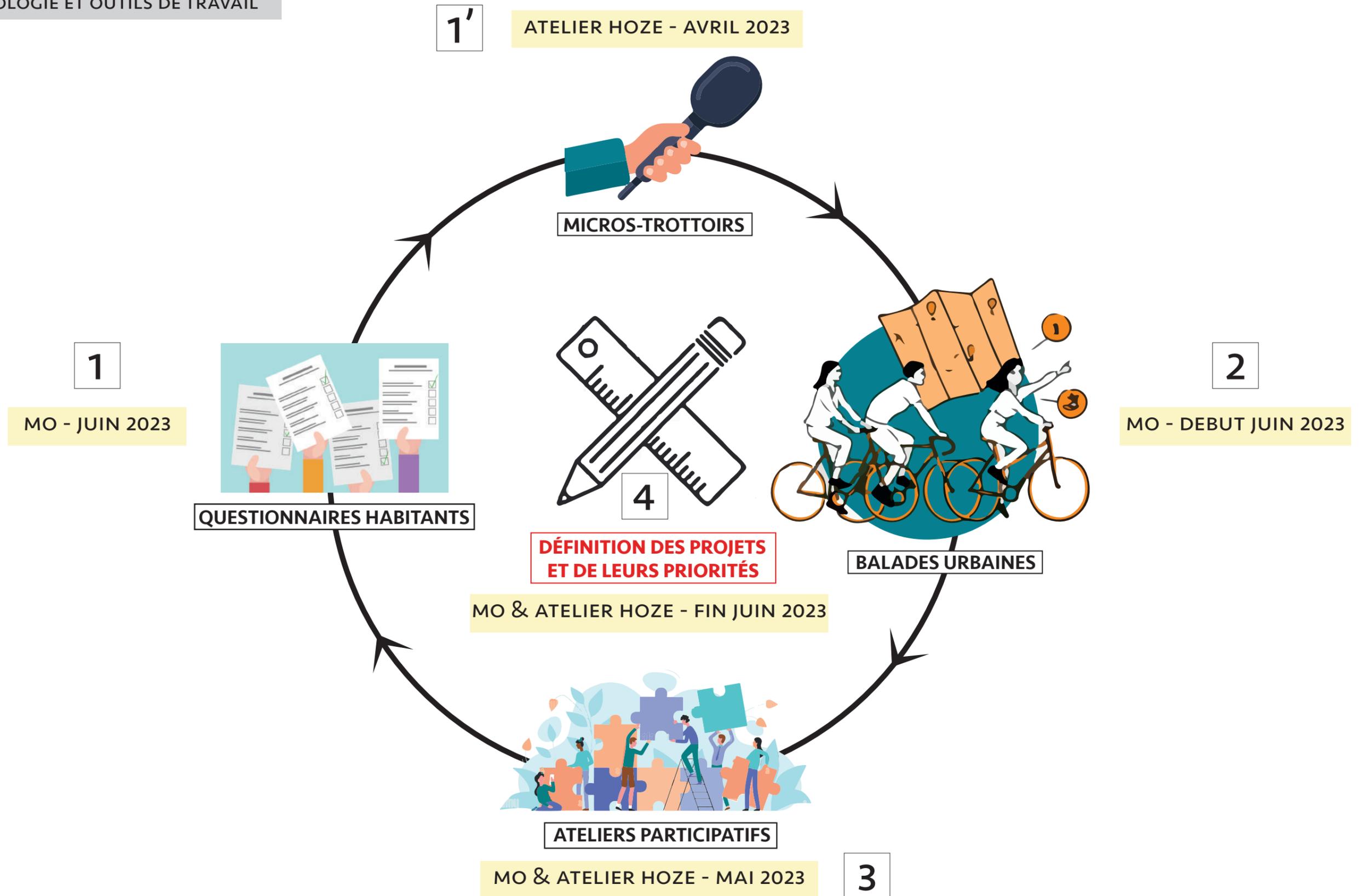
**autrement
avec les citoyens**



4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.1 Méthodologie de travail

MÉTHODOLOGIE ET OUTILS DE TRAVAIL



4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.1 Méthodologie de travail

4.2.1



LES PROJETS PRESENTIS

LE PLAN DIRECTEUR :

> ORIENTATIONS DE PROJET URBAIN

> ARTICULER LES PROJETS URBAINS PRESENTIS AVEC LES COMPOSANTS DE LA VILLE

DÉTERMINER LES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET PRESENTI MESURER L'INTÉRÊT ET

LA PRIORITÉ DES PROJETS :

> LA FICHE PROJET COMME GUIDE

> LE DIAGRAMME POUR MESURER L'INTÉRÊT ET L'ORDRE DE PRIORITÉ DU PROJET

4.2.3



L'ATELIER PARTICIPATIF DES HABITANTS
OU DE L'ÉQUIPE MUNICIPALE

ATELIER PARTICIPATIF SUR LE RESENTI ET LES BESOINS DES HABITANTS :

> AU PRÉALABLE BALADE URBAINE HABITANTS/ELUS

> PRÉPARATION DE L'ATELIER SELON CHOIX DU PUBLIC

MICRO TROTTOIR :

> EN GARE OU DANS LE CENTRE-BOURG

DÉMARCHE A VALIDER AVEC LES ACTEURS DU PROJET

LES PROJETS LEVIERS POUR
UN CENTRE-BOURG VIVANT

4.2.2



LE QUESTIONNAIRE MI-MANDAT

BESOINS ET ENVIES SUR LE CENTRE BOURG

LES MODES DE DÉPLACEMENTS (COURSE, ÉCOLE, SERVICES)

LES COMMODITÉS POUR DES MOBILITÉS DOUCES ET LES ACCESSIBILITÉS

- BESOINS EN SERVICES

- BESOINS EN COMMERCE DE PROXIMITÉ

- VISION SUR LA VILLE (MOOD-BOARD)

- QUEL HABITAT POUR BIEN VEILLIR ?

4.2.4



LES POTENTIELS PARTENAIRES VILLE

CONSTRUIRE LE RÉSEAU PARTENERIALE

QUELS PARTENAIRES POUR CHACUN DES PROJETS PRESENTIS ?

EXEMPLE :

UN ESPACE PUBLIC AVEC UNE AIRE DE JEUX

> UNE ANIMATION RÉGULIÈRE

ÉPICERIE SOLIDAIRE / ATELIER D'ARTISTE / ENTREPRENEUR

> VILLAGE VIVANT

SITE ORANGE: RÉHABILITATION/TRANSFORMATION EN BUREAU ET RÉSIDENCE

> PROMOTION IMMOBILIÈRE, EX. PROMOTEUR LIVRA A CERGY (VAL-D'OISE)

DEMATHIEU BARD

HABITAT INCLUSIF ET INTERGÉNÉRATIONNEL

> PÔLE SÉNIOR CRÉÉ AVEC MAISON FRANCE SERVICE A GRANDVILLE (50)

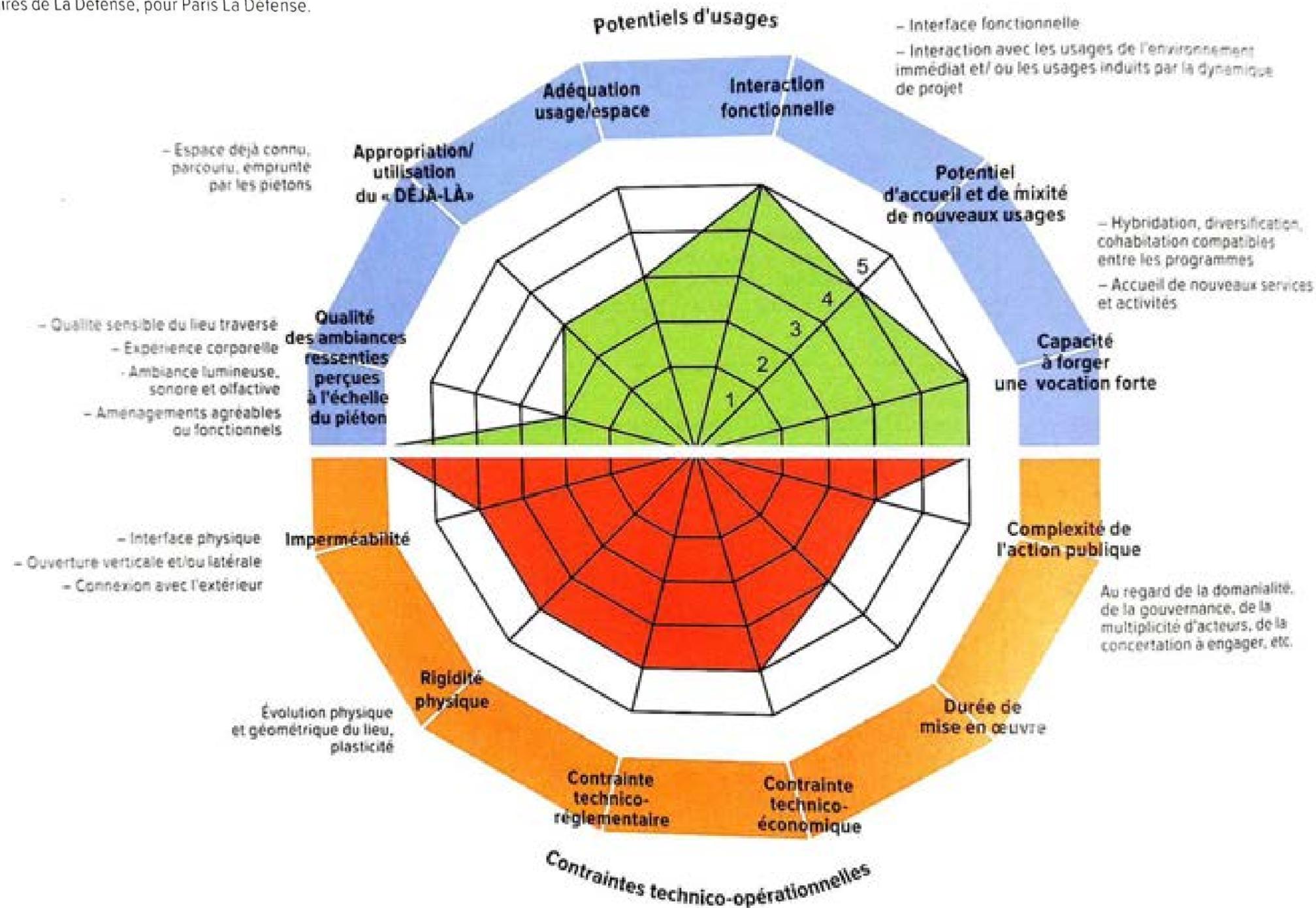
4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.2 Les outils à développer pour les projets pressentis

OUTIL DE TRAVAIL POUR DÉTERMINER LES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET PRESSENTIS MESURER L'INTÉRÊT ET LA PRIORITÉS DES PROJETS

▼ Diagramme de synthèse du potentiel d'usage et des contraintes des espaces publics

Source : Attitudes urbaines, Programmation urbaine des espaces sous dalle du quartier d'affaires de La Défense, pour Paris La Défense.



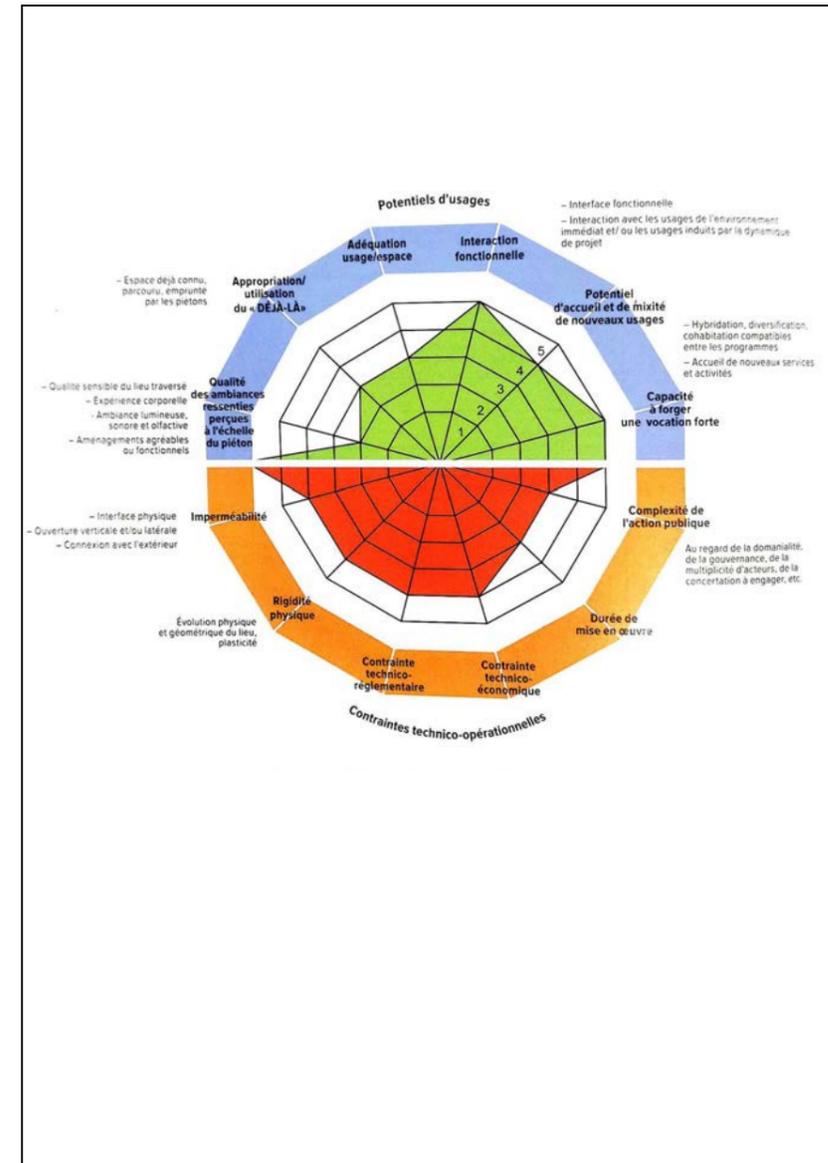
4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.2 Les outils à développer pour les projets pressentis

OUTIL DE TRAVAIL : LA FICHE PROJET

PROJETS PRÉSENTIS		INFORMATIONS SUR LES PARCELLES			
N°	Type de projet	Localisation	N° de parcelle	Surface	Budget du terrain
P1	ÉVOLUTION DE LA PLACE DU PÂTIS	PLACE DU PÂTIS			
INFORMATIONS SUR LE BÂTI		INFORMATIONS SUR LE PROJET			
N° du bâti	Emprise au sol en m²	Nombre de niveaux	Surface utile estimée	Propriétaire	Budget du projet
Critères d'ensemble		Observations / Remarques		Niveau de difficulté (5 le plus élevé)	
POTENTIELS D'USAGES/INTÉRÊTS					
A	Qualité des ambiances ressenties perçues à l'échelle du piéton				
B	Appropriation/utilisation du « DÉJÀ-LÀ »				
C	Adéquation usage/espace				
D	Interaction fonctionnelle				
E	Potentiel d'accueil et de mixité de nouveaux usages				
F	Capacité à forger une vocation forte				
CONTRAINTES TECHNICO-OPÉRATIONNELLES					
G	Imperméabilité				
H	Rigidité physique				
I	Contrainte technico-réglementaire				
J	Contrainte technico-économique				
K	Durée de mise en oeuvre				
L	Complexité de l'action publique				
RETOUR DES QUESTIONNAIRES, DES MICRO-TROTTOIRS ET DES ATELIERS PARTICIPATIFS					

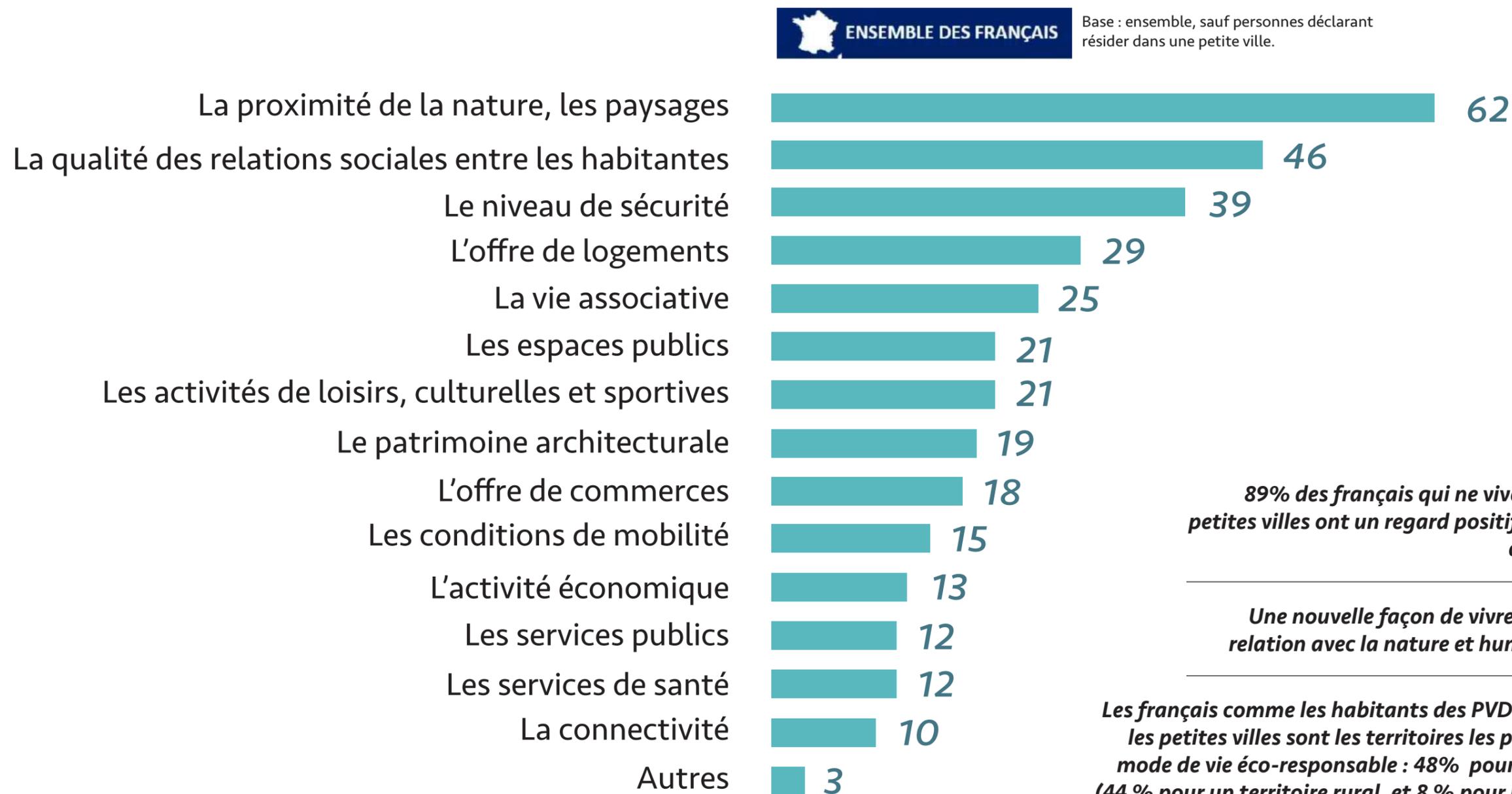
Diagramme de synthèse du potentiel d'usage et des contraintes des espaces publics



4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.3 Appuis pour le questionnaire mi-mandat

QUELS SONT, SELON VOUS , LES PRINCIPAUX ATOUTS DES PETITES VILLES ?



Source : Enquête réalisée par IPSOS «Le regards des français sur les petites villes» - Présentée lors d'une table ronde le 25/10/2, A l'heure des grandes transitions, quelles attentes des habitants des petites villes ? (4/7)

4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.3 Appuis pour le questionnaire mi-mandat

LA COMPARAISON DES ATOUTS DES VILLES-CENTRE ET DES PETITES VILLES

 **ENSEMBLE DES FRANÇAIS**
Base : ensemble, sauf personnes déclarant résider dans une petite ville.

	Atouts de votre ville / de la ville-centre fréquentée	Atouts des petites villes
La proximité de la nature, les paysages	52	62 ^①
L'offre de commerces	39	18
Les conditions de mobilité	32	15
Les services de santé	31	12
Les activités de loisirs, culturelles et sportives	29	21
Le niveau de sécurité	25	39 ^③
Le patrimoine architectural	24	19
Les espaces publics	23	21
La connectivité	21	10
Les services publics	20	12
La qualité des relations sociales entre les habitants	17	46 ^②
La vie associative	16	25
L'offre de logements	13	29
L'activité économique	13	13
Autres	4	3

Source : Enquête réalisée par IPSOS «Le regards des français sur les petites villes» - Présentée lors d'une table ronde le 25/10/2, A l'heure des grandes transitions, quelles attentes des habitants des petites villes ? (4/7)

4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.3 Appuis pour le questionnaire mi-mandat



Les français sont optimistes sur l'avenir des petites villes bénéficiant d'atouts liés au tourisme ou aux infrastructures de transports

Source : Enquête réalisée par IPSOS «Le regards des français sur les petites villes» - Présentée lors d'une table ronde le 25/10/2, A l'heure des grandes transitions, quelles attentes des habitants des petites villes ? (4/7)

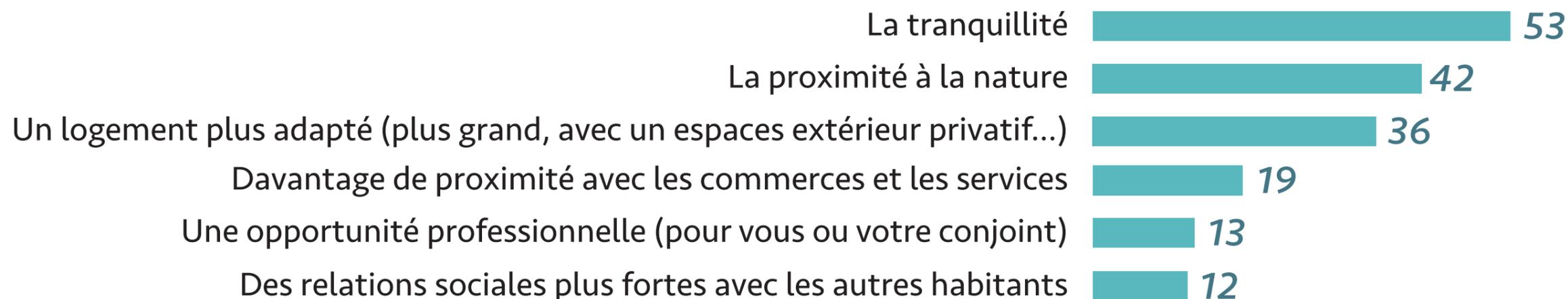
4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.3 Appuis pour le questionnaire mi-mandat

QUELLES SERAIENT LES PRINCIPALES RAISONS QUI POURRAIENT VOUS CONDUIRE À VOUS INSTALLER DANS UEN PETITE VILLE ?

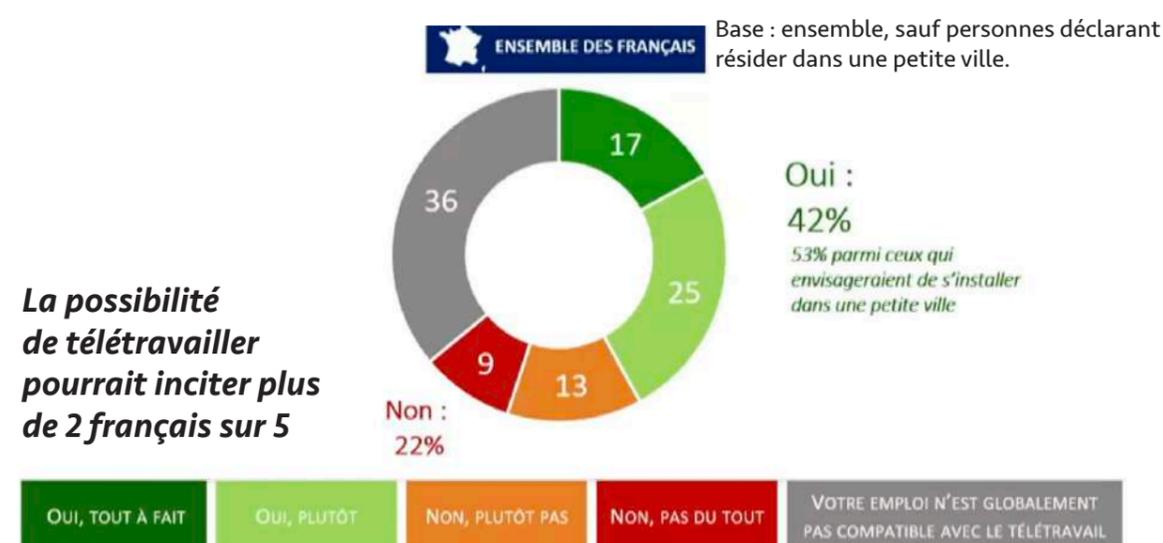
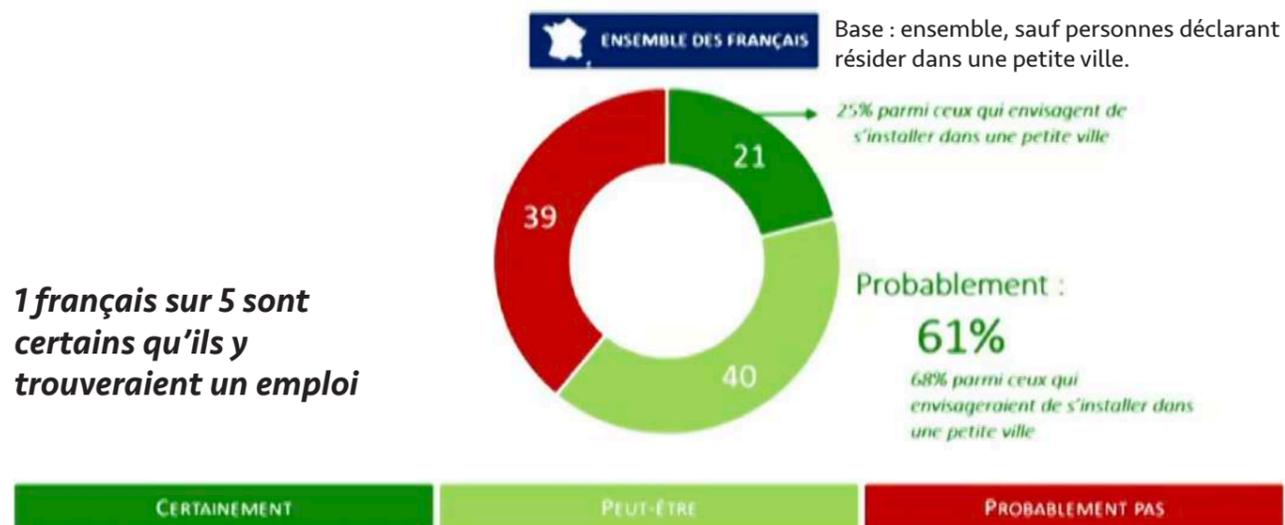


Base : ensemble, sauf personnes déclarant résider dans une petite ville.



PENSEZ-VOUS QUE VOUS POURRIEZ TROUVER UN EMPLOI DANS VOTRE SECTEUR D'ACTIVITÉ DANS UEN PETITE VILLE ?

DIRIEZ-VOUS QUE LA COMPATIBILITÉ DE VOTRE EMPLOI AVCE LE TÉLÉTRAVAIL EST UN ÉLÉMENT QUI POURRAIT VOUS INCITER A FAIRE LE CHOIX D'HABITER ?



Source : Enquête réalisée par IPSOS «Le regards des français sur les petites villes» - Présentée lors d'une table ronde le 25/10/2, A l'heure des grandes transitions, quelles attentes des habitants des petites villes ? (4/7)

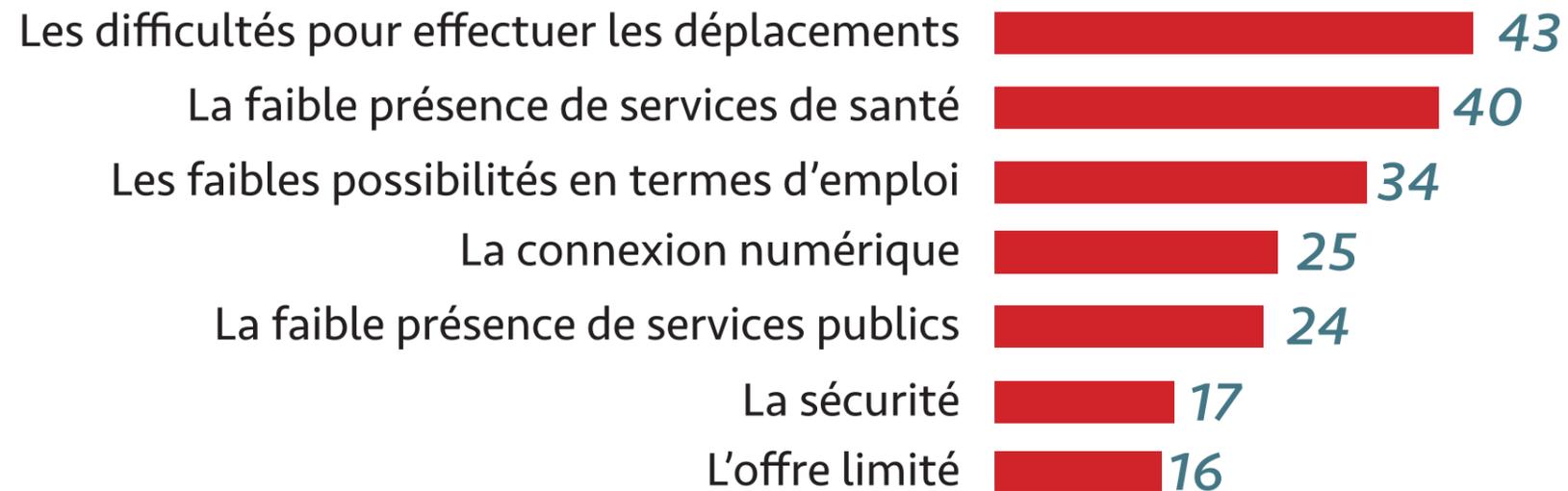
4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.3 Appuis pour le questionnaire mi-mandat

QUELS SERAIENT LES FREINS PRINCIPAUX A VOTRE INSTALLATION DANS UNE PETITE VILLE ?



Base : ensemble, sauf personnes déclarant résider dans une petite ville.



Source : Enquête réalisée par IPSOS «Le regards des français sur les petites villes» - Présentée lors d'une table ronde le 25/10/2, A l'heure des grandes transitions, quelles attentes des habitants des petites villes ? (4/7)

4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.4 Exemple de partenaires

POUR DEVELOPPER : SITE ORANGE > RECYCLAGE URBAIN

LA FILIALE PROMOTION DU GROUPE DE BTP RECRUTE POUR ACCÉLÉRER SUR LE CRÉNEAU DE LA TRANSFORMATION DE L'EXISTANT.

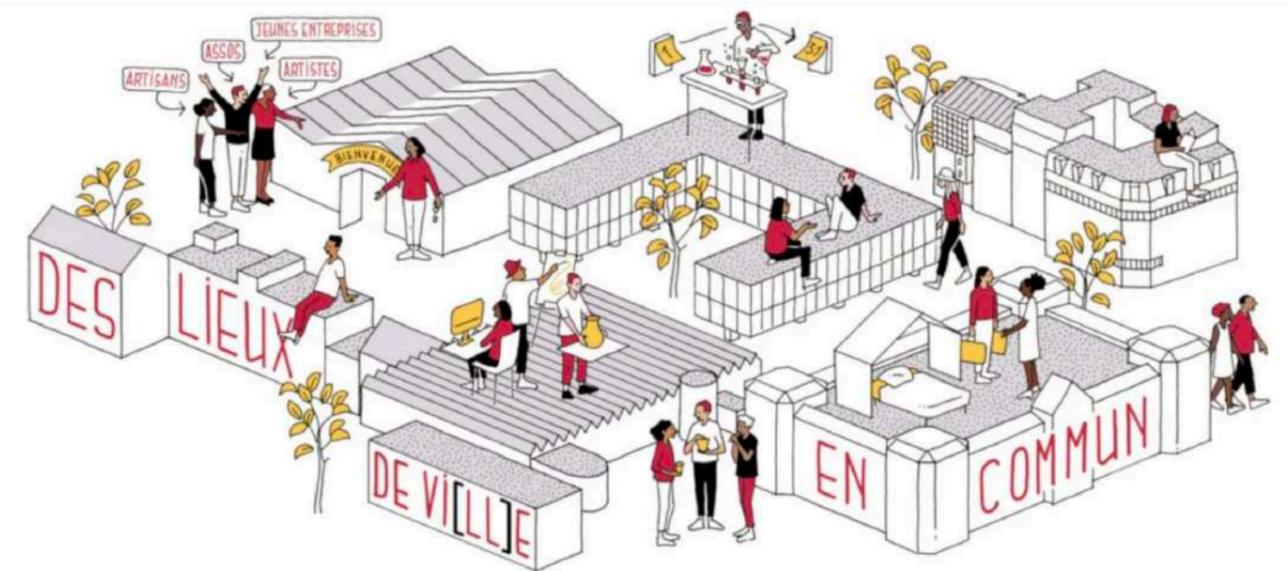


EXEMPLE DE PROMOTION IMMOBILIÈRE :
PROMOTEUR LIVERA ET DEMATHIEU BARD
A CERGY (VAL-D'OISE), LE PROMOTEUR LIVRERA, FIN 2023, 128 LOGEMENTS, DES COMMERCES ET UN CABINET MÉDICAL DANS LES ANCIENS LOCAUX DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES.

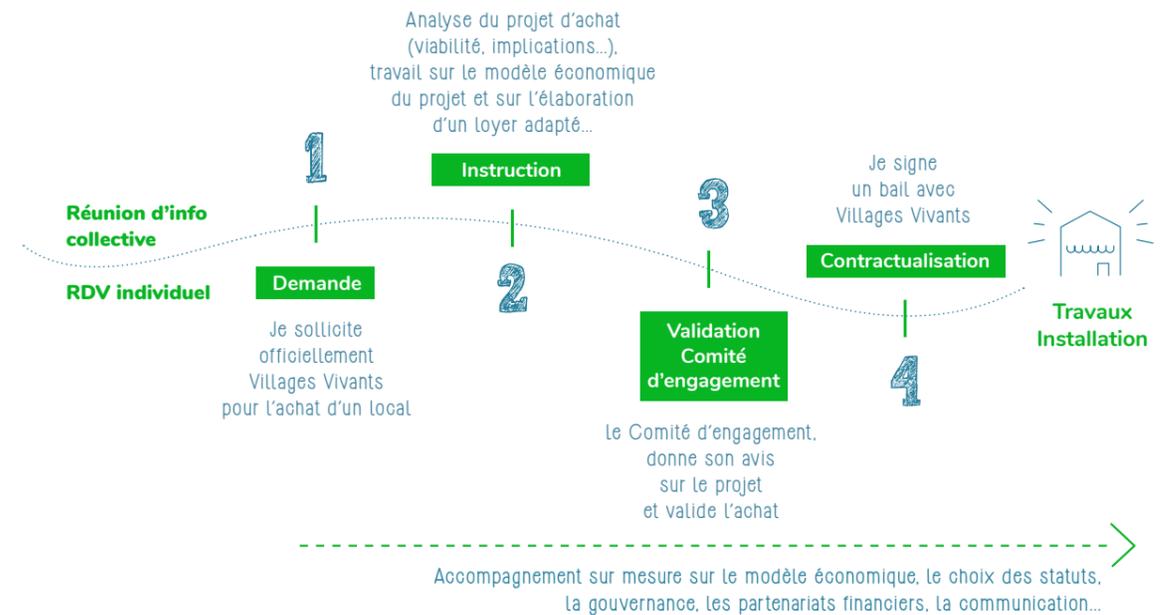
4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.4 Exemple de partenaires

POUR DEVELOPPER : ÉPICERIE SOLIDAIRE / ATELIER D'ARTISTE / ENTREPRENEUR



= Villages Vivants



4. LES OUTILS PRÉALABLES A LA PHASE 2

4.4 Exemple de partenaires

POUR DEVELOPPER : LE SITE THIESS, MANKA ET RIGAUT

PROJET DE LOGEMENTS INCLUSIFS ET INTERGÉNÉRATIONNELS AVEC MAISON FRANCE SERVICE



LE CONSEIL MUNICIPAL DE GRANVILLE A APPROUVÉ, LORS DE SA SÉANCE DU 13 NOVEMBRE 2020, LE LANCEMENT D'UNE ÉTUDE POUR LA CRÉATION D'UNE MAISON D'ACCUEIL ET DE RÉSIDENCE POUR L'AUTONOMIE (MARPA) S'INSCRIVANT DANS UNE OFFRE D'HABITAT INCLUSIF ET INTERGÉNÉRATIONNEL.

CETTE STRUCTURE QUI POURRAIT COMPRENDRE DES LOGEMENTS DESTINÉS AUX SENIORS, AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP ET AUX JEUNES ACTIFS À LA RECHERCHE D'UN PRIMO-LOGEMENT SE SITUERA AU SEIN DU QUARTIER DU SAUSSEY, SUR LE SITE COMMUNAL DE L'ACTUELLE MAISON DE LA PETITE ENFANCE.

CE TYPE D'INITIATIVE RÉACTIVE LE LIEN SOCIAL, LA DIMENSION PARTENARIALE AINSI QUE LE SENS DU COLLECTIF.

AFIN DE S'ASSURER DE L'ADÉQUATION DES TYPES D'HABITATS ENVISAGÉS AVEC LES BESOINS ET LES ATTENTES DES DIFFÉRENTS PUBLICS, LE CABINET VAA CONSEIL MÈNE ACTUELLEMENT UNE CONCERTATION AUPRÈS DES POPULATIONS CIBLÉES, À TRAVERS LA MISE EN LIGNE D'UN QUESTIONNAIRE ÉGALEMENT DISPONIBLE EN FORMAT PAPIER AUX ACCUEILS DE L'HÔTEL DE VILLE ET DU CENTRE SOCIAL L'AGORA.

VILLABÉ atelier **HOZE** >
architecture & aménagement