

Département de l'Essonne

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE VILLABE
Séance du 29 juin 2026**

Date de la convocation : 21 juin 2026

Date de l'affichage : 21 juin 2026

Membres du Conseil Municipal : 29

En exercice : 29

Qui ont pris part à la délibération : 29 dont 1 par procuration

**OBJET DE LA DELIBERATION N°2026/58 : ENVELOPPE FINANCIERE
PREVISIONNELLE L'OPERATION DE DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU
PREAU DU CENTRE DE LOISIRS**

L'an deux mille vingt-six, le 29 juin à dix-neuf heures trente, le Conseil municipal de la Commune de VILLABE, régulièrement convoqué en date du 21 juin 2026 s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en salle Roger DUBOZ, sous la présidence de Monsieur Karl DIRAT, Maire de VILLABE.

PRÉSENTS LORS DE LA SÉANCE :

Monsieur Karl DIRAT, Monsieur Fabrice ROUZIC, Madame WIRTH Isabelle, Monsieur Laurent SILVERA-COMONT, Madame Nadia LIYAUI, Monsieur Thierry GAILLOCHON, Madame Pascale HUVIER, Monsieur KRUPKA Fabrice, Madame Marie GUEANT-SIDORKO, Monsieur Jean-Claude DEVELAY, Monsieur Alain BARRE, Madame Arlette PIN, Monsieur Jean-Louis CONESA, Madame Martine CHAUCHARD, Monsieur HABCHI Jamal, Madame Marguerite DOS SANTOS, Madame Absa KÂ, Madame Aurore FAVERO, Madame GALLAIS Floriane, Monsieur Alexandre GROSJEAN, Madame Pascale GUILLON, Monsieur Ayoub SEMBALI, Madame SELLIER Valérie, Madame Marie-Line MARKIEWICZ, Monsieur Marc-Henri PICAULT, Madame Nathalie GOMEZ, Monsieur Arnaud AVRIL, Madame Anne TRAMBAUD-DUFRESNE.

AYANT DONNÉ PROCURATION :

Monsieur Kimou ACHIEPI a donné pouvoir à Monsieur Karl DIRAT

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Madame Arlette PIN a été désignée secrétaire de séance par le Conseil Municipal (Art. 2121-15 du CGCT)

OBJET : ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE L'OPERATION DE DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU PREAU DU CENTRE DE LOISIRS

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi du 12 juillet 1985 (loi MOP), et les éléments désormais codifiés dans le CCP,

VU l'avis favorable de la commission « Aménagement du Territoire et Sécurité (Travaux, Sécurité, PCS, Circulation, Propreté Urbaine, Urbanisme) » en date du 23 juin 2026,

CONSIDERANT la nécessité de rénover le préau du centre de loisirs LES COPAINS D'ABORD situé au 10 rue de l'Abbé Dauvilliers,

CONSIDERANT la nécessité de déterminer l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à la majorité et 5 contres.

APPROUVE le programme de l'opération, fixe le montant de l'opération de démolition et reconstruction du préau du centre de loisirs à la somme de 1 558 000 € TTC et adopte un planning prévisionnel permettant une livraison de l'équipement fin 2027.

DIT que la présente délibération sera publiée sous forme électronique sur le site internet de la ville <https://www.villabe.fr> et transmise au représentant de l'Etat dans le Département de l'Essonne.

FAIT et **DELIBERÉ** en séance le 29 juin 2026, et ont signé la liste d'émargement, les membres présents.

Arlette PIN

La Secrétaire de séance



Karl DIRAT

Le Maire

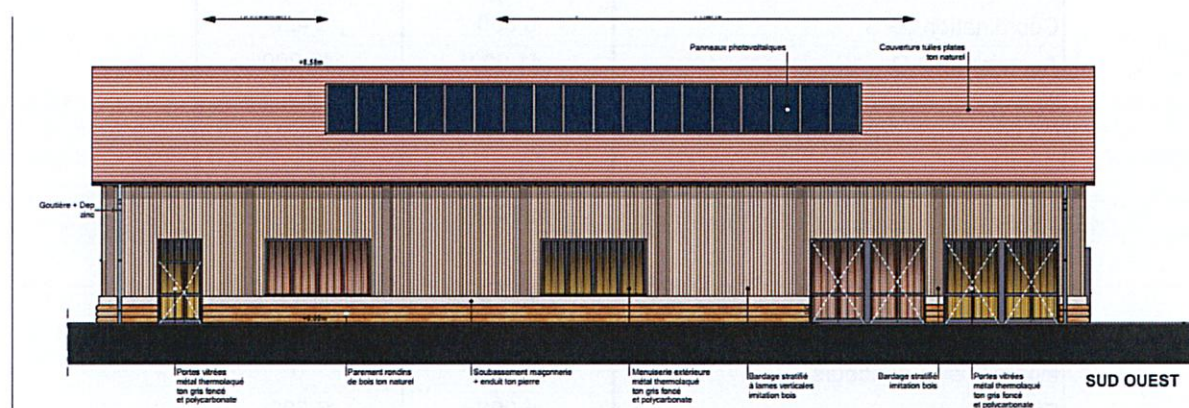


Conformément aux dispositions du code de justice administrative, le tribunal administratif de Versailles peut être saisi par voie de recours formé contre le présent acte administratif pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- Date de sa réception en préfecture du département de l'Essonne ;
- Date de sa publicité.

Le tribunal administratif de Versailles peut aussi être saisi par l'application informatique « *Télérecours citoyens* » accessible par le site internet www.telerecours.fr. Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité administrative, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :

- À compter de la notification de la réponse de l'autorité administrative ;
- Deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité administrative pendant ce délai.



Enveloppe Financière Prévisionnelle Opération de démolition et reconstruction du préau du centre de loisirs 2026

DEPENSES	PREVISIONS	
	Montant HT	Montant TTC
FRAIS FONCIER		
Etude structure	8 960	10 752
Etude de sol	8 540	10 248
TOTAL FRAIS FONCIER	17 500	21 000
HONORAIRES		
Maîtrise d'œuvre + Conduite d'opération	83 200	99 840
Contrôle technique	19 200	23 040
Coordination SPS	5 350	6 420
Assurance D.O.	41 000	49 200
TOTAL HONORAIRES	148 750	178 500
TRAVAUX		
Démolition	92 000	110 400
Travaux	980 000	1 176 000
Aléas 5%	45 000	54 000
TOTAL TRAVAUX	1 117 000	1 340 400
FRAIS ANNEXES		
Indemnité de concours	0	0
Frais divers	5 000	6 000
Total Frais Annexes	5 000	6 000
SOUS-TOTAL	1 288 250	1 545 900
Révision des honoraires	2 500	3 000
Révision des travaux	7 583	9 100
SOUS-TOTAL	10 083	12 100

TOTAL CUMULE DES DEPENSES	1 298 333	1 558 000
----------------------------------	------------------	------------------

DETAIL TRAVAUX	HT	TTC
VRD / GROS ŒUVRE	280 000	336 000
CHARPENTE	319 000	382 800
COUVERTURE / BARDAGE	274 000	328 800
MENUISERIE EXT	43 000	51 600
ELECTRICITE	37 000	44 400
PLOMBERIE	27 000	32 400

Envoyé en préfecture le 07/07/2026

Reçu en préfecture le 07/07/2026

Publié le 08/07/2026



ID : 091-219106598-20260629-DEL202658-DE

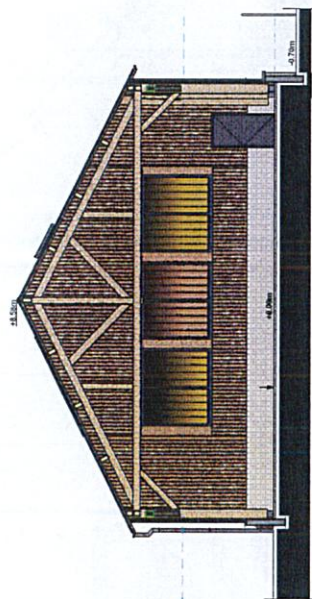
OPERATION DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DU PREAU DU CENTRE DE LOISIRS	2026	2026	2027	2027	2027	2027
VILLABE	T3	T4	T1	T2	T3	T4
PROGRAMME						
Validation du Programme						
CHOIX DU BUREAU DE CONTRÔLE ET CSPS						
Consultation (Procédure adaptée)						
Analyse des offres						
Notification du marché						
CONSULTATION DE LA MAITRISE D'OEUVRE						
Elaboration du DCE						
PROCEDURE DE SELECTION DES CANDIDATS						
Appel à la candidature						
Analyse des candidatures						
Jury de sélection des candidats						
Information des candidats non retenus						
Avis d'attribution						
ETUDES						
APS						
Validation de l'APS						
Dépôt et instruction du PC						
Référé PC						
APD						
Validation APD						
Projet						
Validation PRO						
CONSULTATION ET CHOIX DES ENTREPRISES TRAVAUX						
Elaboration du DCE						
Consultation MAPA						
Analyse des offres						
Notification du marché						
TRAVAUX						
Préparation du chantier						
Réalisation						
Réception						

Maitre d'Ouvrage:



COMMUNE DE VILLABE
34bis, Avenue du 8 mai 1945
91100 VILLABE

RECONSTRUCTION DU PREAU DU CENTRE DE LOISIRS 10 rue de l'Abbé Dauvilliers - 91100 VILLABE



10, rue de l'Abbé Dauvilliers - 91100 VILLABE

AVANT PROJET DEFINITIF

indice	date	modifications

Maitre d'Oeuvre :



T.M.G. ARCHITECTES
75, rue Widmer 91100 CORBEIL ESSONNES
tél: 01.60.79.32.77 - site: agencetmg.fr
mail: tmg.architectes@agencetmg.fr

affaire n°

échelle 1/100 - 1/50

plan

01

date: 13/04/2026

indice

CARNET DES PLANS - COUPES - FACADES

APD

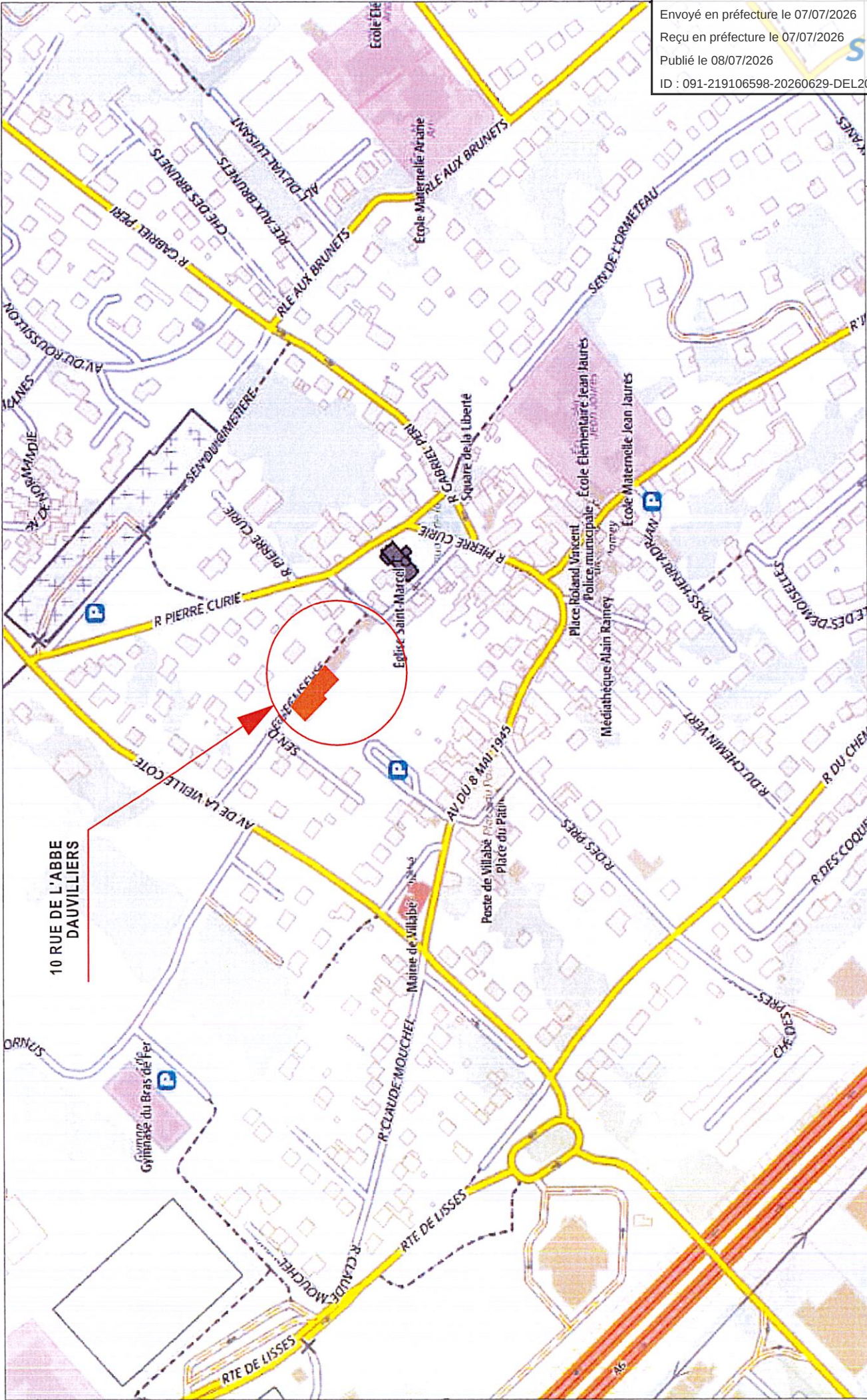
Envoyé en préfecture le 07/07/2026

Reçu en préfecture le 07/07/2026

Publié le 08/07/2026

ID : 091-219106598-20260629-DEL202658-DE





Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le 08/07/2026
ID : 091-219106598-20260629-DEL202658-DE

Echelle : 1/2500		Phase:	APD
RECONSTRUCTION DU PREAU DU CENTRE DE LOISIRS 10 rue de l'Abbé Dauvilliers - 91100 VILLABÉ			
Maitrise d'ouvrage: COMMUNE DE VILLABÉ 34 bis, Avenue du 8 mai 1945 91100 VILLABÉ Tel : 01 69 11 19 75		Maitrise d'oeuvre: T.M.G. Architectes 75, rue Widmer 91100 CORBEIL-ESSONNES Tel : 01.60.79.32.77	
Indices:		13/04/2026	

A CES PUBLIQUES

IT DU PLAN CADASTRAL

Unité foncière
2619 m²

Département :
ESSONNE
Commune :
VILLAGE

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 18/04/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
PTGIC de Corbeil-Essonnes
75-79 rue Feray 91107
91107 Corbeil-Essonnes cedex
tél. 01 60 90 51 00 - fax 01 60 90 51 28
cdif.corbeil@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics
cadastre.gouv.fr

Maitrise d'ouvrage:

COMMUNE DE VILLAGE
34 bis, Avenue du 8 mai 1945
91100 VILLAGE
Tel : 01 69 11 19 75



Maitrise d'oeuvre:

T.M.G. Architectes
75, rue Widmer
91100 CORBEIL-ESSONNES
Tel : 01.60.79.32.77



RECONSTRUCTION DU PREAU DU CENTRE DE LOISIRS
10 rue de l'Abbé Dauvilliers - 91100 VILLAGE

Indice:

13/04/2026

PLAN DE SITUATION

Echelle : 1/250

Phase:

APD

Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le 08/07/2026
ID : 091-219106598-20260629-DEL202658-DE



Echelle : 1/250
Phase: **APD**

RECONSTRUCTION DU PREAU DU CENTRE DE LOISIRS
10 rue de l'Abbé Dauvilliers - 91100 VILLAGE

PLAN DES BATIMENTS DEMOLIS

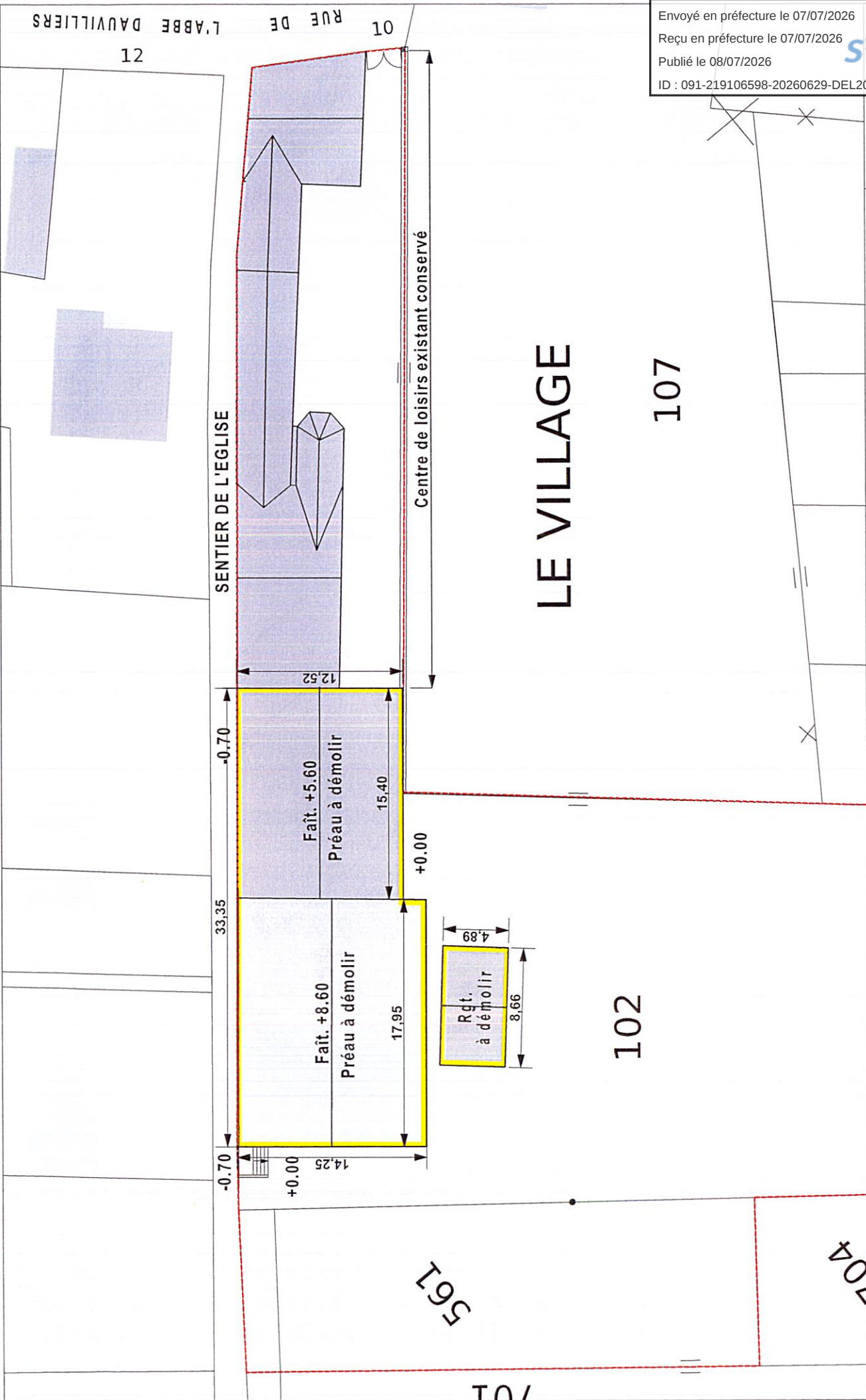
Indice:
13/04/2026



Maitrise d'oeuvre:
T.M.G. Architectes
75, rue Widmer
91100 CORBEIL-ESSONNES
Tel : 01.60.79.32.77



Maitrise d'ouvrage:
COMMUNE DE VILLAGE
34 bis, Avenue du 8 mai 1945
91100 VILLAGE
Tel : 01 69 11 19 75



26

SL

APD

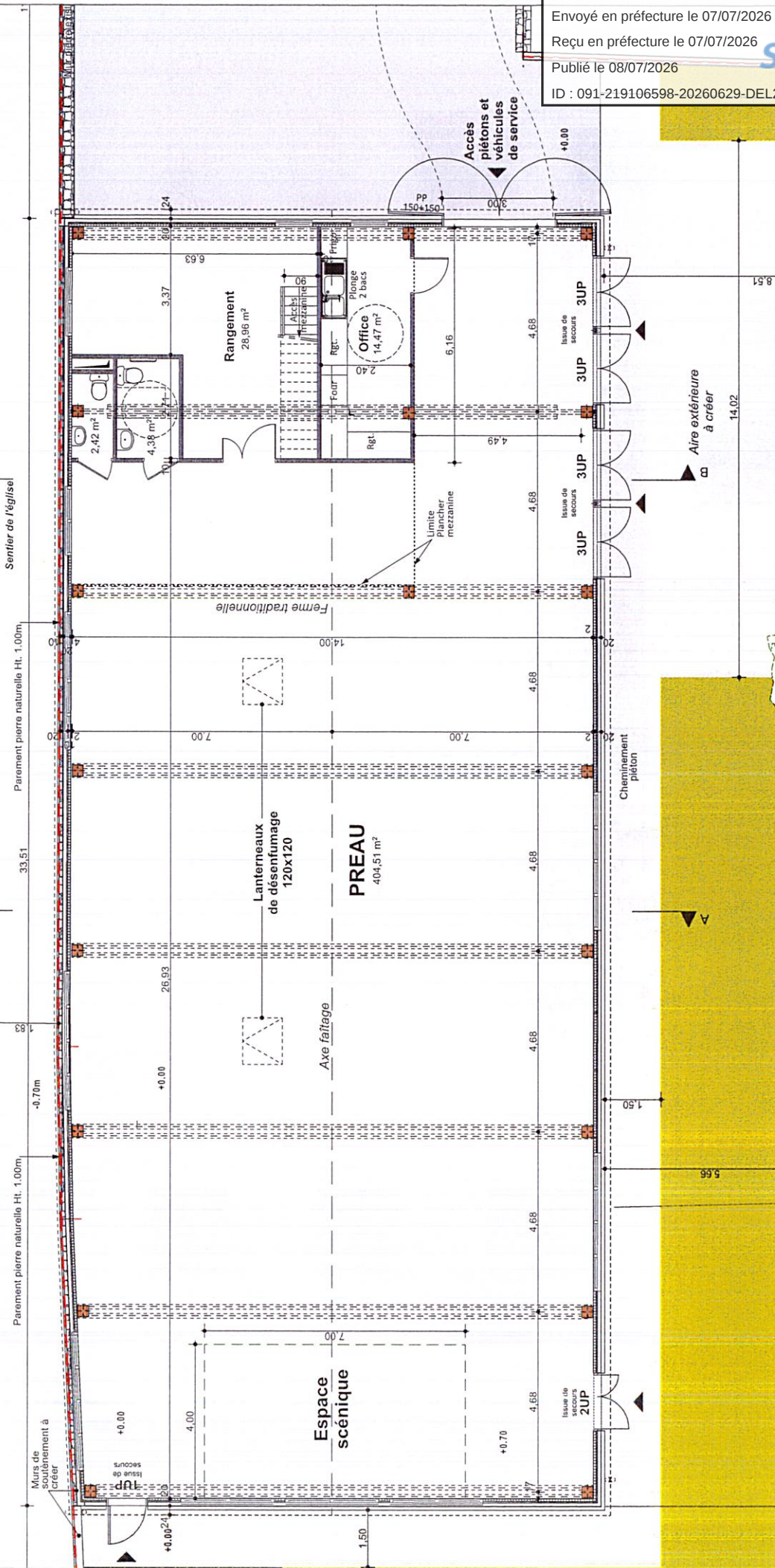
PLAN DE MASSE - PROJET

13/04/2026



Maitrise d'ouvrage:
COMMUNE DE VILLABE
34 bis, Avenue du 8 mai 1945
91100 VILLABE
Tel : 01 69 11 19 75

m²	Surface de plancher	Surface de utile
RDC	463.53 + 20.00	455.74+19.75
Mezzanine	80.31	76.34
Total	563.84	551.83



Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le 08/07/2026
ID : 091-219106598-20260629-DEL202658-DE

Echelle : 1/100
Phase: **APD**

RECONSTRUCTION DU PREAU DU CENTRE DE LOISIRS
10 rue de l'abbé Dauvilliers - 91100 VILLABE
PREAU - PLAN DU REZ DE CHAUSSEE - PROJET

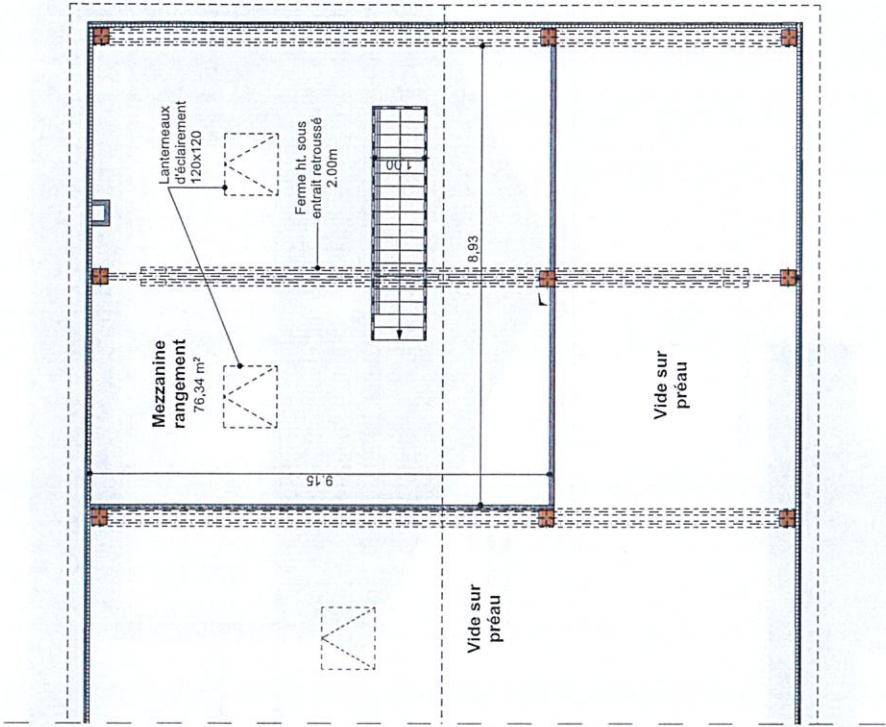
Indice: 13/04/2026



Maitrise d'oeuvre:
T.M.G. Architectes
75, rue Widmer
91100 CORBEIL-ESSONNES
Tel : 01.60.79.32.77



Maitrise d'ouvrage:
COMMUNE DE VILLABÉ
34 bis, Avenue du 8 mai 1945
91100 VILLABÉ
Tel : 01 69 11 19 75



Echelle : 1/100
Phase: **APD**

RECONSTRUCTION DU PREAU DU CENTRE DE LOISIRS
10 rue de l'Abbé Dauvilliers - 91100 VILLABE

PLAN DU NIVEAU MEZZANINE - PROJET

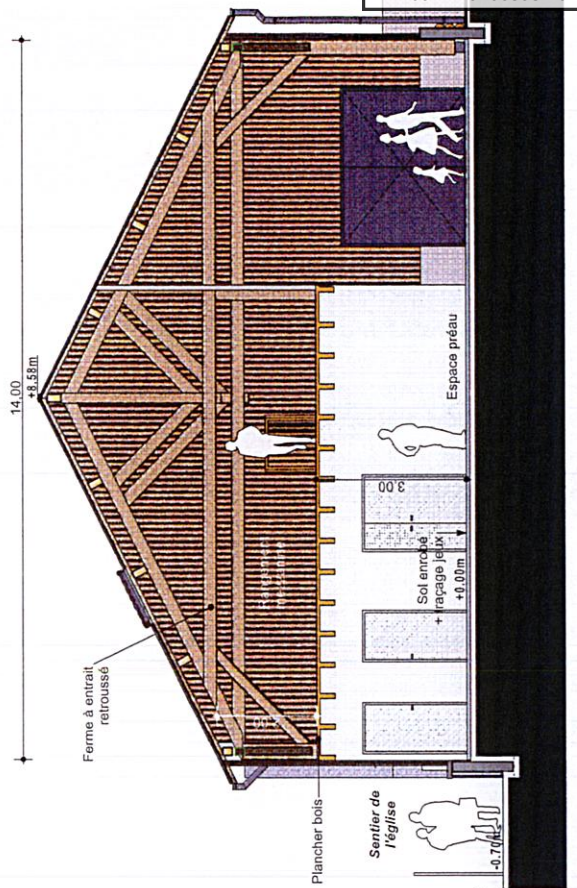
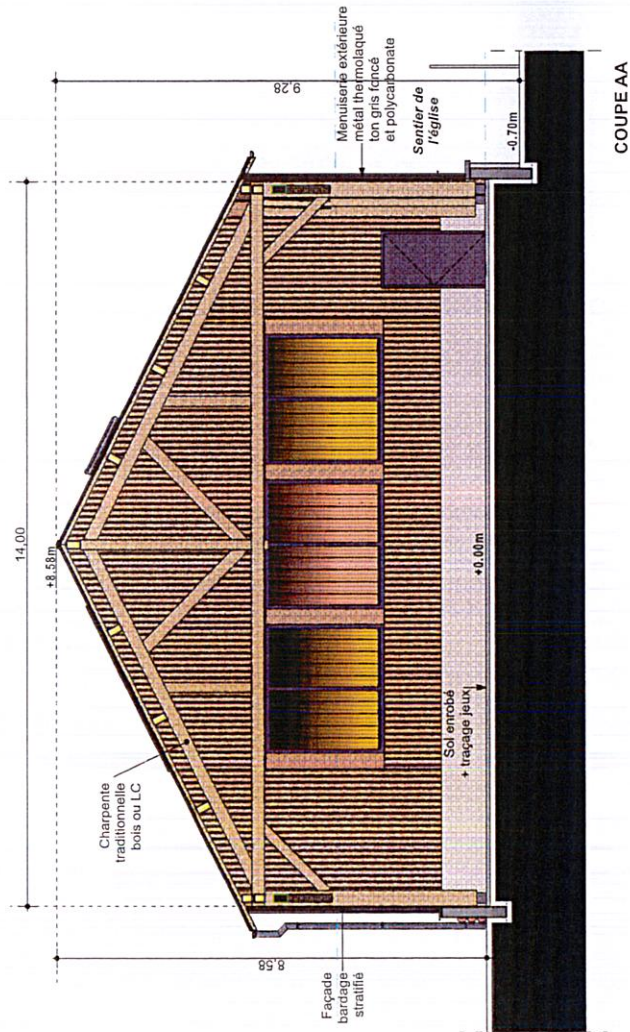
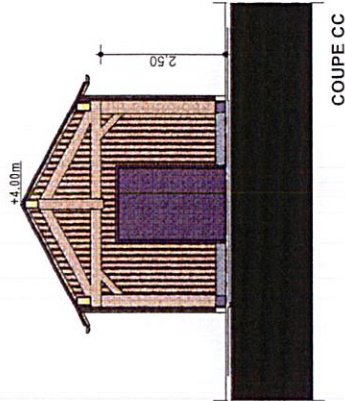
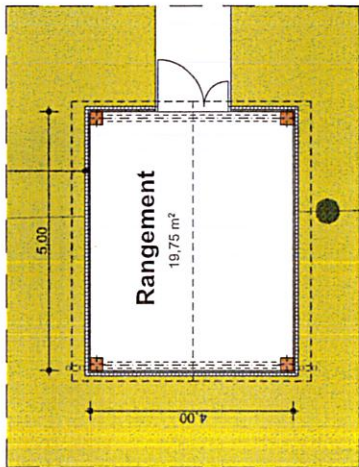
Indice: 13/04/2026



Maitrise d'oeuvre:
T.M.G. Architectes
75, rue Widmer
91100 CORBEIL-ESSONNES
Tel : 01.60.79.32.77



Maitrise d'ouvrage:
COMMUNE DE VILLABE
34 bis, Avenue du 8 mai 1945
91100 VILLABE
Tel: 01 69 11 19 75



Maitrise d'ouvrage:
COMMUNE DE VILLABE
34 bis, Avenue du 8 mai 1945
91100 VILLABE
Tel : 01 69 11 19 75



Maitrise d'oeuvre:
T.M.G. Architectes
75, rue Widmer
91100 CORBEIL-ESSONNES
Tel : 01.60.79.32.77



RECONSTRUCTION DU PREAU DU CENTRE DE LOISIRS
10 rue de l'Abbé Dauvilliers - 91100 VILLABE

COUPES DE PRINCIPE - PROJET
PLAN DU RANGEMENT

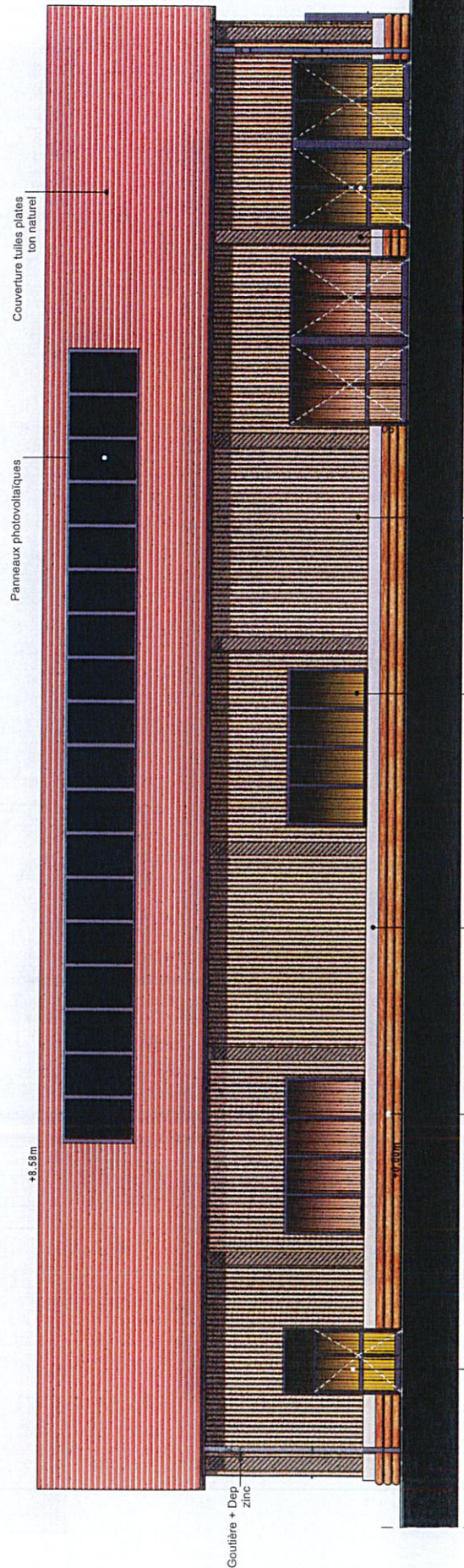
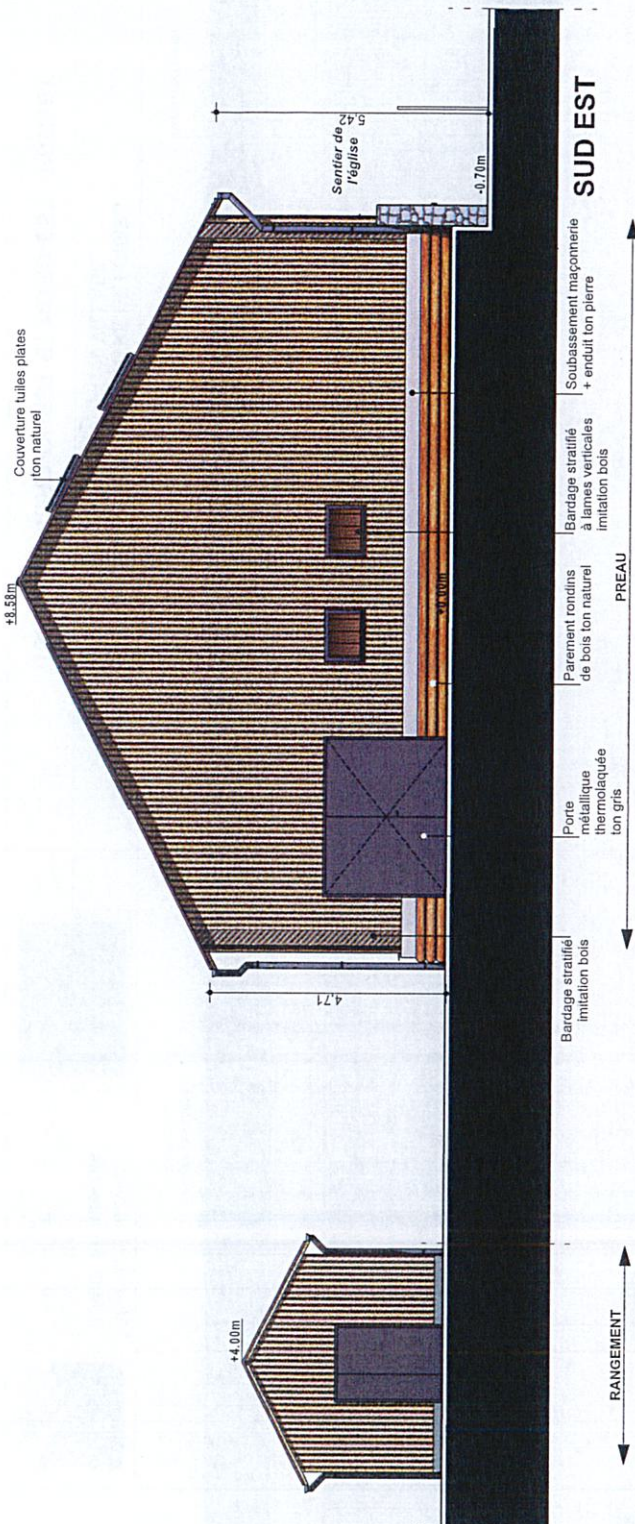
Echelle : 1/100
Phase:

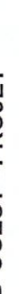
APD

Indice:
13/04/2026

Envoyé en préfecture le 07/07/2026
Reçu en préfecture le 07/07/2026
Publié le 08/07/2026
ID : 091-219106598-20260629-DEL202658-DE





Portes vitrées métal thermolaqué ton gris foncé et polycarbonate	Parement rondsins de bois ton naturel	Soubassement maçonnerie + enduit ton pierre	Menuiserie extérieure métal thermolaqué ton gris foncé et polycarbonate	Bardage stratifié à lames verticales imitation bois	Portes vitrées métal thermolaqué ton gris foncé et polycarbonate
RECONSTRUCTION DU PREAU DU CENTRE DE LOISIRS 10 rue de l'Abbé Dauvilliers - 91100 VILLABE					
Echelle : 1/10					
Phase:					
APD					
FAÇADES SUD-EST ET SUD-OUEST - PROJET					
Index:					
13/04/2026					
					
Maitrise d'oeuvre: T.M.G. Architectes 75, rue Widmer 91100 CORBEIL-ESSONNES Tel : 01.60.79.32.77					
					
Maitrise d'ouvrage: COMMUNE DE VILLABE 34 bis, Avenue du 8 mai 1945 91100 VILLABE Tel : 01 69 11 19 75					

ID : 091-219106598-20260629-DEL202658-DE

APD

FACADES NORD-OUEST ET NORD-EST - PROJET

13/04/2026

34 bis, Avenue du 8 mai 1945
91100 VILLABE
Tel : 01 69 11 19 75

